

Přehled analýz



3+1 Zárubova

Zárubova 514/1, 142 00 Praha 12-Kamýk, Česko

Na prodej



+1

Typ nemovitosti
3 pokoje

Velikost
66 m²

Byt který Vám nabízím k prodeji má klasickou "panelákovou" dispozici 3+1 s průchozí koupelnou v původním jádře. To Vám umožní si byt zrekonstruovat zcela podle sebe. Díky prostorné předsíni zde lze zbudovat velkou šatnu nebo komoru. Obývací pokoj a ložnice je orientována na jižní stranu. Nejmenší pokoj na východní. Ložnice a kuchyně jsou pak na severní. V rámci revitalizace bude dům zateplen včetně střechy, nahradí se zbylá sklepní okna, zasklí se ložnice, zmodernizuje se strojovna výtahu, vymění se vnitřní zábradlí za nové a vymění se vstupní portál včetně přístupového systému na čipy. Jistě Vás zajímají i náklady na bydlení. V tuto chvíli je předpis záloh pro stanovený na 4258,-Kč. Z toho fond oprav činí 1588,-. Na elektřinu je nyní záloha 200,- Kč. Reálně však u takové velikosti bytu počítejte s částkou okolo 1000,-. Do bytu je zaveden plyn, který se užívá pouze k vaření a lze v rámci rekonstrukce zrušit. V detailu si předpis záloh můžete stáhnout níže, stejně jako další dokumenty k bytu.



Životní prostředí	9.7/10(Výborné)
Kvalita bydlení	8.9/10(Velmi dobré)
Bezpečnost	9.3/10(Velmi dobré)
Mobilita	7.9/10(Dobré)
Služby	7.9/10(Dobré)
Volný čas	3.5/10(Slabé)

Cena nemovitosti
6 990 000 CZK (105 909 CZK / m²)

Měsíční náklady
4 800 CZK

Vybraná místa zájmu

Základní škola Zárubova (330m)

- Branické divadlo (2970m)
- Billa (115m)
- Lhotecký les (195m)

 **Životní prostředí**

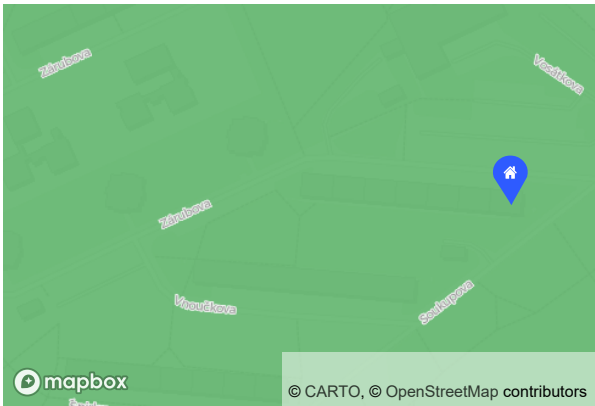
9.66/10(Výborné)

Přehled oblasti



 **Hluková zátěž**

10/10(Výborné)



mapbox © CARTO, © OpenStreetMap contributors

**Průměrný denní hluk**
< 35db

**Průměrný noční hluk**
N/A

**Hlučná silnice (Výborné)**
Vzdálenost od nejbližší silnice (20m)

**Hlučná železniční trať (Výborné)**
Vzdálenost od nejbližší železniční trati (970m)

Hluková čára

10db
Ticho

48db
Děšť

60db
Řeč

90db
Motocykl

110db
Vlak

 **Kvalita vzduchu**

6.6/10(Příjemné)

Konzistence vzduchu

PM10

PM2.5

NO2

O3



NO2



O3



PM10



PM2.5

 **Voda**

10/10(Výborné)



■ Řeka ■ Otevřená voda ■ Jiná voda



Kvalita bydlení

8.92/10(Velmi dobré)

Přehled oblasti



Analýza městských oblastí

Průmyslová

9/10(Velmi dobré)

Data nejsou k dispozici

Komerční

5/10(Průměrné)

1 Český hydrometeorologický ústav

< 15min

Obytná

10/10(Výborné)

1 Obytná

< 5min

Zeleň

10/10(Výborné)

1 Zeleň

< 5min

Maloobchodní

8/10(Dobré)

1 OBI

< 10min

Rozvojové oblasti

8/10(Dobré)

1 Rozvojové oblasti

< 15min



Bezpečnost

9.26/10(Velmi dobré)



Policie	10/10(Výborné)
1 PČR místní oddělení Lhotka	< 10min
2 městská policie	< 15min

Hasičská stanice	10/10(Výborné)
1 Hasiči - Praha 4 - Krč	< 12min
2 Hasiči Česká televize	< 12min

Nemocnice	8/10(Dobré)
1 Thomayerova nemocnice	< 8min

Klinika	8/10(Dobré)
1 Klinika	< 12min
2 Prague Esthetic Clinic	< 8min

Statistiky bezpečnosti

8.30/10
Dobré

Úroveň bezpečnosti

9.28/10
Velmi dobré

Bezpečnost ve dne

7.44/10
Příjemné

Bezpečnost v noci

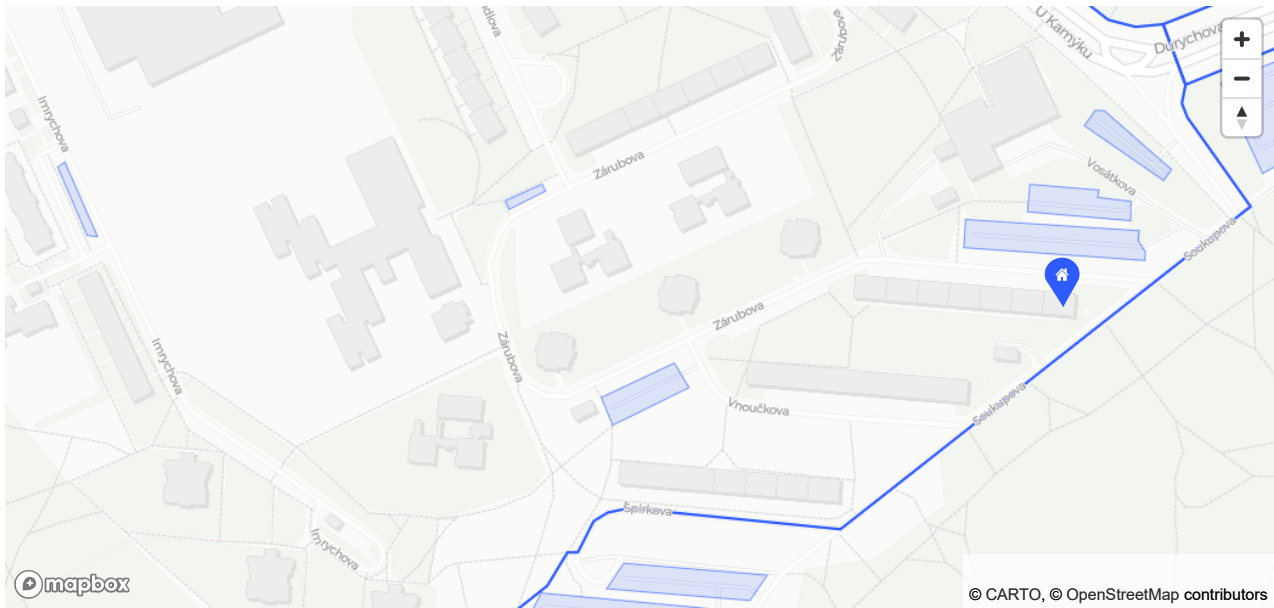
https://app.cityperformer.com/properties/325488487476234133/export?service=shopping

4/11



Mobilita

7.9/10(Dobré)

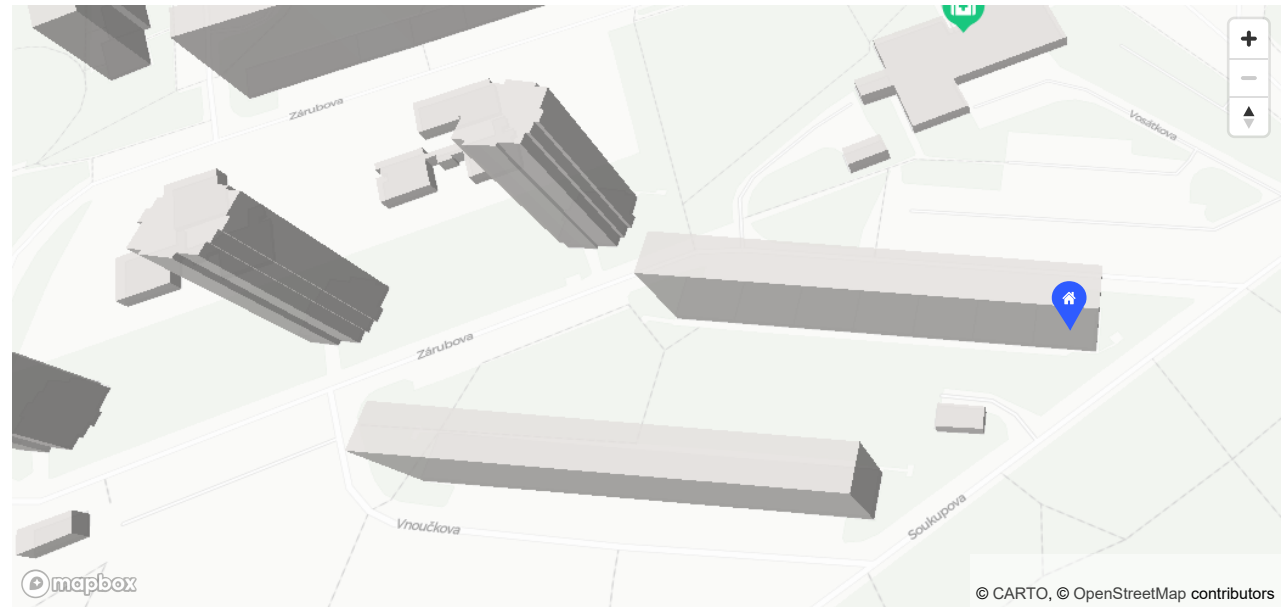
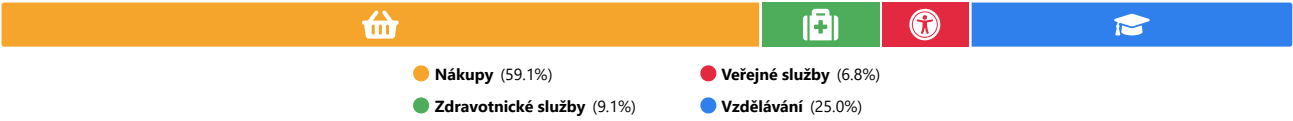




Služby

7.87/10(Dobré)

Přehled kategorií



Nákupy		6.39/10(Přiměřené)	
Supermarket		Móda a šperky	
1 Albert	< 10min	Data nejsou k dispozici	
2 Albert	< 10min		
Zdraví a krása		Potraviny a nápoje	
1 Studia HEBEKA	< 10min	1 Billa	< 5min
		2 Potraviny a nápoje	< 5min
Nakupování jiné		Obchodní dům	
1 AKVAPO	< 5min	1 Komandor	< 12min
2 Happy ZOO	< 10min	2 Breno	< 12min



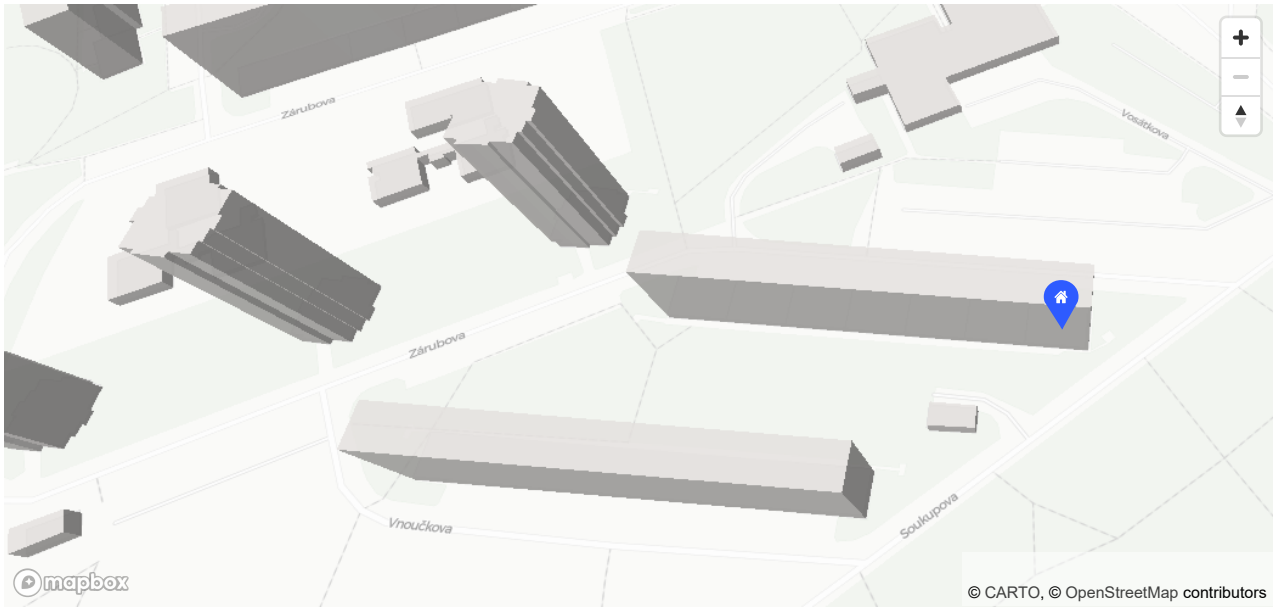
Volný čas

3.52/10(Slabé)

Přehled kategorií



Potraviny (20.4%) Sport (79.6%)



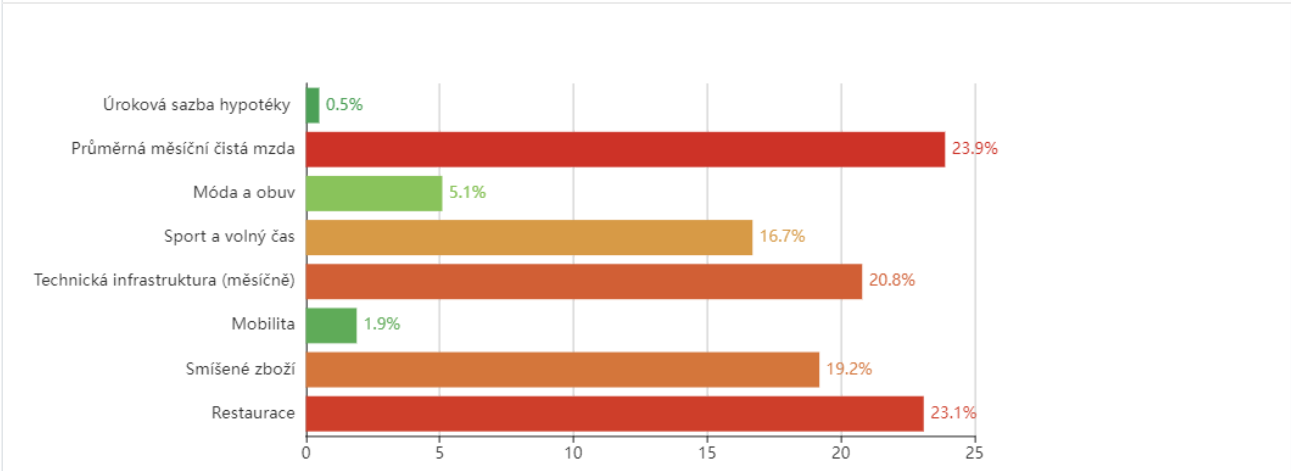
Potraviny		3.4/10(Nedostatečné)	
Restaurace		Bar	
1 U Krychle	< 10min	2 Bar	< 10min
1 Corso	< 15min	2 Bar	< 10min
Kavárna		Rychlé občerstvení	
Data nejsou k dispozici		4 Rychlé občerstvení	< 10min
		4 McDonald's	< 15min



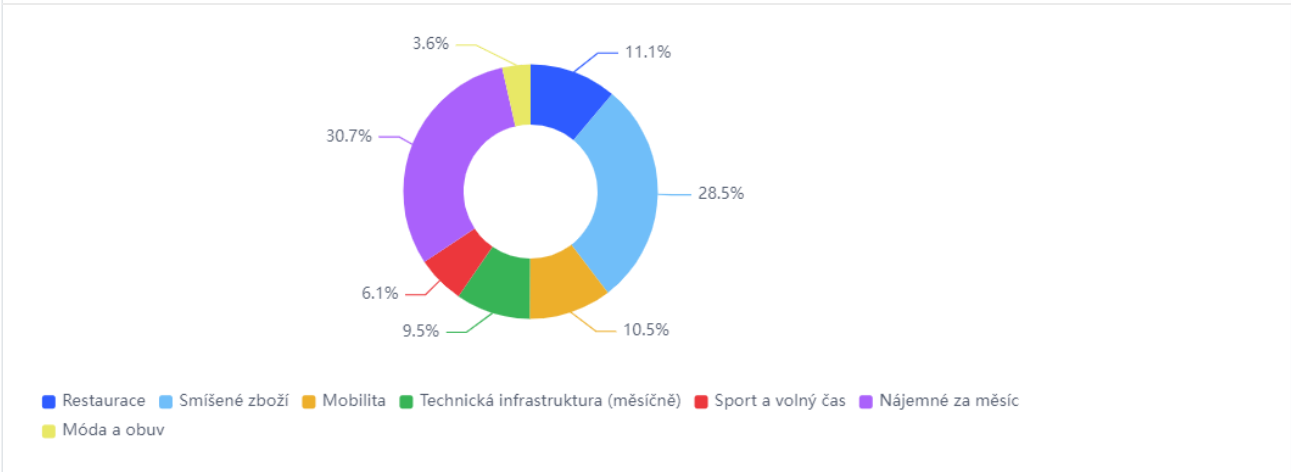
Náklady na bydlení



Statistika životních nákladů za poslední 4 roky



Rozdělení výdajů



Srovnání a přehled trhu

