

DATUM LAATSTE AANPASSING: RVB 12/10/2021

In het intern huurreglement legt SWaL een aantal regels vast in uitvoering van de 'Vlaamse Codex Wonen' (VCW) en het bijhorende 'Besluit Vlaamse Codex Wonen' (BVCW) toe¹.

Het INTERN HUURREGLEMENT is een openbaar document en is vrij beschikbaar in de wachtzaal bij SWaL (locatie: Wijgmaalsesteenweg 18, 3020 Herent) of op www.swleuven.be. Op eenvoudig verzoek (per telefoon of via e-mail) wordt het op papier of digitaal (PDF-bestand) toegezonden.

1. STANDAARDVOORRANGS- EN TOEWIJZINGSREGELS HUURWONINGEN²

Een sociale huurwoning wordt toegewezen door de raad van bestuur van SWaL.

De woningen worden toegewezen volgens de CHRONOLOGISCHE VOLGORDE van de inschrijvingen in het register der kandidaat-huurders voor een sociale huurwoning van SWaL met toepassing van ondervermelde VOORRANGSREGELS, tenzij voor de betreffende woning uitzonderlijk om zeer zwaarwichtige redenen tot een versnelde toewijzing wordt beslist.

De toewijzing van een vrijkomende woning of nieuwe woning gebeurt op basis van een DEELLIJST³. Bij toewijzing wordt achtereenvolgens rekening gehouden met⁴:

1. de RATIONELE BEZETTING van de woning
2. de ABSOLUTE VOORRANGSREGELS
3. de OPTIONELE VOORRANGSREGELS
4. de CHRONOLOGISCHE VOLGORDE van de inschrijvingen in het inschrijvingenregister

Op de deellijst komen slechts de kandidaat-huurders⁵ voor die voor een dergelijk type woning in aanmerking komen (zie ook '1.1. de rationale bezetting van de woning') én die er ook voor gekozen⁶ hebben. Kandidaat-huurders kunnen op meerdere deellijsten voorkomen.

¹ De Vlaamse Codex Wonen (VCW) bundelt de regelgeving over het Vlaamse woonbeleid. Bij deze codex hoort ook een uitvoeringsbesluit, namelijk het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) waar de regelgeving rond sociale huur is in opgenomen.

² In dit document wordt de term 'woning' altijd in de brede betekenis van woongelegenheden gebruikt. Een woning kan dus een appartement of huis zijn.

³ Per type en ligging van woningen bestaat een deellijst.

⁴ BVCW - Artikel 6.18

⁵ Een kandidaat-huurder kan SWaL verzoeken om hem een bepaalde tijd geen woning aan te bieden zonder dat dit verzoek in aanmerking wordt genomen als weigering van een aanbod. SWaL aanvaardt enkel gegronde redenen die geen afbreuk doen aan de woonbehoefte.

⁶ De kandidaat-huurder kan het type, de ligging en de maximale huurprijs van woningen kiezen waarvoor hij zich wil inschrijven. Deze keuze mag niet leiden tot een te beperkte keuze. SWaL weigert die voorkeur van een kandidaat-huurder wanneer SWaL oordeelt dat de keuze een te beperkt aandeel van het patrimonium betreft of als de keuze ertoe leidt dat een toewijzing onmogelijk wordt. Wanneer een kandidaat-huurder een keuze weigert te maken, schrijft SWaL de kandidaat-huurder in voor alle woningen waar de kandidaat-huurder qua type (zie ook '1.1 de rationale bezetting van de woning') voor in aanmerking komt. Enkel wanneer een kandidaat-huurder ten gevolge van zijn gezinssamenstelling voor geen enkele deellijst in aanmerking komt, wordt het ontbreken van een passende keuze door SWaL aanvaardt.

1.1 De RATIONELE BEZETTING van de woning

De bepaling van de bezetting van het hele patrimonium gebeurt op grond van de GEZINSSAMENSTELLING en per TYPE WONING. Hierbij wordt rekening gehouden met de grootte van de woonkamer, het aantal slaapkamers en de grootte ervan.

Er zijn verschillende types woningen en appartementen, bijvoorbeeld gelijkvloers, op verdieping,... . Deze types worden ook nog opgesplitst volgens aantal slaapkamers (X) en aantal vooropgestelde=maximum bewoners (Y). Er bestaan verschillende mogelijkheden, waarbij $X/Y =$ Aantal slaapkamers/maximum aantal bewoners, bijvoorbeeld: 2/3, 2/4, 3/4, 3/5,

Voor wat het patrimonium van SWaL betreft, geldt dat per slaapkamer maximaal twee personen kunnen worden gehuisvest. In sommige slaapkamers kan maximaal één persoon worden gehuisvest.

In het kader van de bezetting van een woning stelt SWaL volgende regels voorop⁷:

- Een alleenstaande aanvrager wordt als twee bewoners geteld;
- Een kind kan slechts een slaapkamer delen met een ander kind (elke generatie apart). Behalve bij partnerrelaties.
- Een alleenstaande of een koppel zonder kinderen kan over een tweede (EXTRA) slaapkamer beschikken.
- Bij een gezin met meer dan één kind, wordt de eerste slaapkamer ingenomen door de ouder(s) en elke volgende slaapkamer door één of twee kinderen.
- Een (bijkomende) persoon die geen kind is van de aanvrager wordt los bekeken van het gezin en krijgt een eigen slaapkamer.

Mogelijke keuzes per gezinssamenstelling op basis van de types woningen die aanwezig zijn in het patrimonium van SWaL:

- Alleenstaande
 - zonder slaapkamer voor max 1 persoon
 - 1 slaapkamer voor max 2 personen
 - 2 slaapkamers voor max 3 personen
- Alleenstaande + 1 persoon
 - 1 slaapkamer voor max 2 personen
 - 2 slaapkamers voor max 3 personen
 - 2 slaapkamers voor max 4 personen
- Alleenstaande + 2 personen
 - 2 slaapkamers voor max 3 personen
 - 2 slaapkamers voor max 4 personen
 - 3 slaapkamers voor max 4 personen
- Alleenstaande + 3 personen
 - 2 slaapkamers voor max 4 personen
 - 3 slaapkamers voor max 4 personen
 - 3 slaapkamers voor max 5 personen
 - 4 slaapkamers voor max 5 personen
- Alleenstaande + 4 personen
 - 3 slaapkamers voor max 5 personen
 - 4 slaapkamers voor max 5 personen
 - 4 slaapkamers voor max 6 personen
 - 5 slaapkamers voor max 6 personen
- Alleenstaande + 5 personen
 - 4 slaapkamers voor max 6 personen
 - 5 slaapkamers voor max 6 personen
 - 5 slaapkamers voor max 7 personen

⁷ Deze regels worden in rekening gebracht bij het bepalen van de rationele bezetting van de inschrijving.

- Alleenstaande + 6 personen
 - 5 slaapkamers voor 7 personen
- Alleenstaande + 7 personen en meer
 - Worden ingeschreven maar krijgen geen woning toegewezen aangezien dit type niet aanwezig is in het patrimonium op dit moment. Dit is wel noodzakelijk om in aanmerking te komen voor een huurpremie.
- Koppel
 - 1 slaapkamer voor max 2 personen
 - 2 slaapkamers voor max 3 personen
- Koppel + 1 persoon
 - 2 slaapkamers voor max 3 personen
 - 2 slaapkamers voor max 4 personen
- Koppel + 2 personen
 - 2 slaapkamers voor max 4 personen
 - 3 slaapkamers voor max 4 personen
- Koppel + 3 personen
 - 3 slaapkamers voor max 5 personen
 - 4 slaapkamers voor max 5 personen
- Koppel + 4 personen
 - 4 slaapkamers voor max 6 personen
 - 5 slaapkamers voor max 6 personen
- Koppel + 5 personen
 - 5 slaapkamers voor max 7 personen
- Koppel + 6 personen of meer
 - Worden ingeschreven maar krijgen geen woning toegewezen aangezien dit type niet aanwezig is in het patrimonium op dit moment. Dit is wel noodzakelijk om in aanmerking te komen voor een huurpremie.

Elke woning die niet rationeel bezet wordt, wordt beschouwd als zijnde ONAANGEPAST aan de gezinssituatie van de huurder of de kandidaat-huurder.

Wanneer een lokaal toewijzingsreglement tegemoetkomt aan de woonbehoefte van specifieke doelgroepen, kunnen sociale huurwoningen waarop dit reglement van toepassing is met voorrang worden toegewezen aan deze doelgroep wanneer aan de voorwaarde van rationele bezetting is voldaan.

SWaL kan voor een betreffende woning een versnelde toewijzing goedkeuren indien aan de voorwaarde van de rationele bezetting is voldaan.

• **KEUZE**

De kandidaat-huurder kan en mag meerdere keuzes aanduiden op het inschrijvingsformulier waarbij hij het type, de ligging en de maximale huurprijs van woningen kan. SWaL schrijft de kandidaat-huurder enkel in voor woningen waar de kandidaat-huurder qua type (zie '1.1 de rationele bezetting van de woning') voor in aanmerking komt.

De keuze van de kandidaat-huurder mag niet leiden tot een te beperkte keuze. SWaL kan de keuze van een kandidaat-huurder aanpassen wanneer SWaL oordeelt dat de keuze een te beperkt aandeel van het patrimonium betreft of als de keuze ertoe leidt dat een toewijzing onmogelijk wordt.

Wanneer een kandidaat-huurder een keuze weigert te maken, schrijft SWaL de kandidaat-huurder in voor alle woningen waar de kandidaat-huurder qua type (zie '1.1 de rationele bezetting van de woning') voor in aanmerking komt. Enkel wanneer een kandidaat-huurder ten gevolge van zijn gezinssamenstelling voor geen enkele deellijst in aanmerking komt, wordt het ontbreken van een passende keuze door SWaL aanvaardt.

Indien een kandidaat-huurder bij toewijzing een woning weigert omdat hij niet zelf deze keuze heeft gemaakt en SWaL deze keuze maakte, wordt dit gezien als een geoorloofde weigering (zie '1.6 weigering toewijzing').

- **ZWANGERSCHAP**

Voor de bepaling van het aantal kinderen wordt geen rekening gehouden met een zwangerschap. Het kind moet geboren zijn om rekening te houden met het bepalen van de inkomstengrens en bij toewijzing van de woning.

- **BEZOEKRECHT/VERKLARING REGELMATIG VERBLIJF**

Ook wordt rekening gehouden met kinderen die geplaatst zijn en/of voor wie de kandidaat-huurder een omgangsrecht, bezoekrecht of co-ouderschap uitoefent en die derhalve niet permanent in de woning zullen verblijven. Met de kinderen die meerderjarig zijn, wordt rekening gehouden zolang tot ze de leeftijd van vijftientig jaar niet hebben bereikt en zolang het deeltijdse verblijf in de woning blijft voortduren.

1.2 De VERPLICHTE VOORRANGSREGELS⁸

- **ALGEMENE VERPLICHTE VOORRANGSREGELS**

De kandidaat-huurders krijgen achtereenvolgend voorrang:

1° **code LB1/LB2/LB3/LB4**: De kandidaat-huurder of een van zijn gezinsleden met een fysieke handicap of beperking, uitsluitend als de beschikbare woning⁹ door de daarop gerichte investeringen specifiek is aangepast aan de huisvesting van personen met die fysieke handicap of beperking of de kandidaat-huurder die ingeschreven is voor een sociale assistentiewoning, als de beschikbare woning een sociale assistentiewoning is of de kandidaat-huurder die ingeschreven is voor een ADL-woning, als de beschikbare woning een ADL-woning is.

Woningen specifiek aangepast aan de huisvesting van personen met die fysieke handicap of beperking dienen worden toegewezen aan de persoon met de grootste fysieke handicap of lichamelijke beperking qua mobiliteit.

SWaL hanteert hierbij volgend cascadesysteem:

- Permanent rolstoelgebruiker (code LB1)
- Rolstoelafhankelijk (code LB2)
- Fysieke beperking waardoor het gezinslid geen of moeilijk trappen kan doen (code LB3)
- Chronische ziekte op termijn minder mobiel of rolstoelafhankelijk (code LB4)

Dit dient te worden aangetoond door:

- attesten van handicap
- attesten van dokter of specialist

Bij uitputting van deze kandidaten worden de toewijzingen gedaan aan kandidaten zonder fysieke handicap of lichamelijke beperking qua mobiliteit.

Sociale assistentiewoningen zijn er nog niet in het huurpatrimonium van SWaL dus deze voorrang is niet van toepassing en heeft dan ook geen code.

2° **code OSW**: De kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning van de verhuurder die niet voldoet aan de bezettingsnormen (overbezetting) opgenomen in de VCW¹⁰.

⁸ BVCW – Artikel 6.19

⁹ SWaL beschikt over woningen die zijn aangepast aan de huisvesting van personen die ten gevolge van hun handicap of lichamelijke beperking rolwagengebonden zijn. Deze woningen zijn in 'Bijlage 1: Overzicht patrimonium SWaL' als aangepaste woning (aan rolwagen) aangegeven.

¹⁰ VCW – Artikel 3.1, §1, vierde lid

3° **code ASW**: De kandidaat-huurder die verplicht moet verhuizen als de sociale huurwoning die aangepast is aan de fysieke mogelijkheden van personen met een handicap, niet langer bewoond wordt door een persoon die daar nood aan heeft of in het geval van een sociale assistentiewoning, niet langer bewoond wordt door een 65-plusser.

4° **code FOU**: De kandidaat-huurder van wie het BEROEP tegen een onterechte toewijzing ontvankelijk en gegrond werd verklaard¹¹.

5° **code GHV**: De kandidaat-huurder, die nog geen huurder is van een woning van SWaL, en die moet worden GEHUISVEST¹².

6° **code RSW**: De kandidaat-huurder, die huurder is van een woning van SWaL die niet meer voldoet aan de RATIONELE BEZETTING, zonder dat dat te wijten is aan meerderjarige personen die na de aanvang van de huurovereenkomst zijn komen inwonen, alsook de kandidaat-huurder, vermeld in artikel 6.18, vierde lid, van dit besluit, als gezinshereniging plaatsvindt, die wil verhuizen naar een sociale huurwoning van dezelfde verhuurder die aan de rationele bezetting voldoet.

Er wordt niet voldaan aan de rationele bezetting als de huurder:

1. onaangepast woont door **ONDERBEZETTING** door GEZINSVERDUNNING en deze niet meer beantwoordt aan de regels inzake rationele bezetting, die wil verhuizen naar een sociale huurwoning van dezelfde verhuurder die aan de rationele bezetting voldoet.
2. onaangepast woont door **OVERBEZETTING** ten gevolge van een GEZINSUITBREIDING zonder dat dat te wijten is aan meerderjarige personen die na de aanvang van de huurovereenkomst zijn komen inwonen, alsook de kandidaat-huurder, vermeld in artikel 6.18, vierde lid, als GEZINSHERENIGING plaatsvindt, die wil verhuizen naar een sociale huurwoning van dezelfde verhuurder die aan de rationele bezetting voldoet.

7° **code GEZ**: De kandidaat-huurder van wie de GEZINSHERENIGING (die is aangevraagd of die zal aangevraagd worden) nog niet heeft plaatsgevonden op het ogenblik dat een woning die aangepast is aan de gezinssamenstelling van het volledig herenigde gezin, zou kunnen worden toegewezen. Die woning wordt niet toegewezen, maar de kandidaat-huurder heeft wel recht op voorrang voor een woning die aan zijn huidige gezinssamenstelling en fysieke toestand aangepast is.

8° **code NBW**: De kandidaat-huurder die in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, zijn hoofdverblijfplaats had in een onroerend goed dat NIET HOOFDZAKELIJK BESTEMD is VOOR WONEN¹³, op de datum waarop dit in een proces-verbaal werd vastgesteld¹⁴.

¹¹ Voor een aantal beslissingen van SWaL kan een kandidaat-huurder, die zich benadeeld acht door de beslissing, met een aangetekende en gemotiveerde brief een beoordeling vragen van de toezichthouder. Als SWaL vaststelt dat de toewijzing aan de betrokkene had moeten gebeuren, of dat de betrokkene ten onrechte werd geweigerd, of als er binnen dertig dagen na ontvangst van de beoordeling van de toezichthouder geen beslissing wordt betekend, krijgt de kandidaat-huurder deze voorrang.

¹³ De bewoner wordt herhuisvest op basis van artikel 3.30, §2, tweede lid, artikel 4.3, 5.25, 5.35, 5.41, 5.46 en artikel 5.88, tweede lid, van de Vlaamse Codex Wonen 2021

¹³ Overeenkomstig artikel 3.35 van de Vlaamse Codex Wonen

¹⁴ Overeenkomstig artikel 3.37, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen

9° **code ONB**: De kandidaat-huurder die in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, zijn hoofdverblijfplaats had in een woning op de datum waarop die:

- a. ONBEWOONBAAR werd verklaard op grond van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (bij gevaar voor de openbare veiligheid en gezondheid), en die hij moet verlaten;
- b. ONGESCHIKT¹⁵ werd verklaard op grond van de Vlaamse Codex Wonen (artikel 3.12 of 3.16). De woning heeft volgens het technisch verslag¹⁶ minstens drie gebreken van categorie III onder de hoofdrubrieken 'Omhulsel' of 'Binnenstructuur' OF minstens drie gebreken van categorie IV en 60 strafpunten. Dit geldt ook voor kamers¹⁷.

10° **code ONT**: De kandidaat-huurder is een ONTVOOGDE minderjarige persoon.

Indien **code RSW** van toepassing is en de kandidaat-huurder weigert tweemaal een gepast (en gekozen) aanbod, zal de kandidaat-huurder geschrapt worden. Daarna kan de kandidaat zich enkel nog opnieuw inschrijven zonder deze voorrang.

Eenzelfde woning, kamer of onroerend goed kan slechts EENMAAL recht geven op de voorrangsregel **code NBW** (verklaring onroerend goed niet hoofdzakelijk bestemd voor wonen) of **code ONB** (ongeschiktverklaring). Om voor de voorrangsregel code NBW of code ONB in aanmerking te komen moet de kandidaat-huurder de woning, de kamer of het onroerend goed sedert ten minste ZES MAANDEN bewoond hebben. De kandidaat-huurder heeft alleen recht op de voorrang wanneer hij is ingeschreven BINNEN TWEE MAANDEN na de datum van de vaststelling in een proces-verbaal van ongeschiktverklaring.

Een kandidaat-huurder die voorrang heeft op basis van voorrangsregel **code NBW** (verklaring onroerend goed niet hoofdzakelijk bestemd voor wonen) of **code ONB** (ongeschiktverklaring), VERLIEST deze VOORRANG wanneer hij een woning weigert die voldoet aan zijn keuze (type, ligging en maximale huurprijs).

De voorrang op basis van **code ONB** vervalt als het besluit van ongeschiktheid wordt opgeheven, tenzij de kandidaat huurder in een noodwoning woont of als de kandidaat-huurder verhuist. De voorrang op basis van code ONB telt niet als de kandidaat-huurder zelf verantwoordelijk is voor gebreken.

Indien een huurder dient te worden herhuisvest ten gevolge van een wijziging in zijn gezinssamenstelling na de inhuring en indien deze wijziging ertoe bijdraagt dat de norm van de Vlaamse Codex Wonen overschreden is, overeenkomstig artikel 6.19, zal aan zijn inschrijving **code OSW** worden toegekend.

Indien deze huurder geen actieve inschrijving heeft in het register wordt de huurder verzocht zich in te schrijven. Wanneer de huurder aan dit verzoek geen gevolg geeft, wordt een huisbezoek door de wooncoach gepland. In het kader van overbezetting wordt volle medewerking verwacht van de huurder aan de herhuisvesting. Indien de huurder zijn medewerking weigert, wordt dit beschouwd als een tekortkoming aan de huurdersverplichtingen en kan dit leiden tot de opzeg van de huurovereenkomst.

De huurder moet hoe dan ook instemmen met een verhuis als hij een onaangepaste woning bewoont. Een onaangepaste woning is een woning die niet voldoet aan de minimale bezettingsnormen of niet is aangepast aan de fysieke mogelijkheden van bejaarden of personen met een handicap.

¹⁵ De woning werd onderzocht in het kader van de advisering van de gewestelijk ambtenaar en daarna ongeschikt verklaard of werd onderzocht door de wooninspecteur.

¹⁶ Het technisch verslag, gevoegd als bijlage-4 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen

Een huurder wiens woning niet voldoet aan de minimale bezettingsnormen van de Vlaamse Codex Wonen, wordt gewezen op deze huurdersverplichting. Weigert hij zich in te schrijven voor een grotere woning, en dit in voldoende gemeenten zodat het realistisch is dat SWaL een aanbod kan doen, dan kan dat leiden tot opzeg van de huurovereenkomst. Ook wanneer hij zich wél inschrijft maar vervolgens het gepaste aanbod (ongegegrond) weigert, kan dit leiden tot opzeg van de huurovereenkomst. De opzegtermijn bedraagt dan 3 maanden, zoals opgenomen in VWC Art.98, §3, tweede lid.

SWaL zal eenmalig een gepast aanbod doen gelet op het feit dat het aanbod aan grote gezinswoning gering is alsook de gemeenten waarin ze gebouwd werden/worden.

- **VERPLICHTE VOORRANGSREGELS IN KADER VAN DOELGROEPEN**

Voor de gemeente **Boortmeerbeek** geniet de **doelgroep campingbewoners** van absolute voorrang binnen artikel 6.19 van het Besluit Vlaamse Codex wonen van 2021. Daarna zijn de andere absolute voorrangsregels van toepassing.

- De kandidaat-huurder van SWaL die uiterlijk op 31 december 2016 werd gedomicilieerd op de voormalige camping Floreal 1 en bij het trekken van de toewijzingslijst op Floreal 1 nog steeds permanent woont en gedomicilieerd staat of noodgedwongen tijdelijk genoodzaakt is te verhuizen omwille van de bouwwerken; **(code FL1)**
- De kandidaat-huurder van SWaL die uiterlijk op 31 december 2015 werd gedomicilieerd op de camping Floreal 2 en bij het trekken van een toewijzingslijst op Floreal 1 nog steeds permanent woont en gedomicilieerd staat; **(code FL2)**
- De kandidaat-huurder van SWaL die uiterlijk op 31 december 2016 werd gedomicilieerd op camping Goorveld en die noodgedwongen werd herhuisvest naar het sociaal project Slagveldweg of verhuisden naar Floreal 2, omwille van de sluiting van Camping Goorveld in 2019. **(code FL3)**

¹⁷ Kamers, vermeld in artikel 2, 3°, van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers.

1.3 De OPTIONELE VOORRANGSREGELS¹⁸

Na de verplichte voorrangsregels past SWaL de volgende bijkomende voorrangsregels toe:

code 3V6 : De kandidaat-huurder die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van de GEMEENTE waar de toe te wijzen woning gelegen is.

1.4 VERSNELDE TOEWIJZING¹⁹

SWaL kan aan een kandidaat-huurder versneld een woning toewijzen door af te wijken van de toewijzingsregels, vermeld in artikel 6.18 tot en met 6.23, en in voorkomend geval de specifieke toewijzingsregels, vermeld in artikel 6.27.

De beslissing om versneld een woning toe te wijzen, moet gebaseerd zijn op bijzondere omstandigheden van sociale aard.

Het OCMW van de betrokken gemeente kan ten behoeve van een dakloze of voor een jongere die zelfstandig woont of gaat wonen onder begeleiding van een OCMW, aan een verhuurder van die gemeente een versnelde toewijzing van een woning vragen.

Een erkende dienst voor begeleid zelfstandig wonen kan ten behoeve van een persoon die onder bijzondere jeugdbijstand valt, zelfstandig woont of gaat wonen met begeleiding van een erkende dienst een versnelde toewijzing vragen.

Een centrum voor algemeen welzijnswerk kan ten behoeve van volgende personen een versnelde toewijzing van een woning vragen:

1. Een jongere die zelfstandig woont of gaat wonen met begeleiding door dat centrum op voorwaarde dat de jongere niet ouder is dan 21 jaar en niet valt onder bijzondere jeugdbijstand
2. Een dakloze

Een erkend initiatief beschut wonen, een project psychiatrische zorg in de thuissituatie of een ambulantly intensief behandelteam kan ten behoeve van een persoon met een geestelijke gezondheidsprobleem die zelfstandig woont of gaat wonen een versnelde toewijzing vragen.

SWaL zal als voorwaarde hieraan begeleidende maatregelen opleggen. Deze begeleidende maatregelen worden op basis van de specifieke kenmerken en achtergronden van het voorliggende dossier individueel vastgelegd.

Aan de hand van het voorliggende dossier wordt door de wooncoach een niet bindend maar wel onderbouwd richtinggevend advies geformuleerd voor de raad van bestuur.

SWaL wijst elk jaar maximum een aantal woningen versneld toe. Dit aantal wordt elk jaar bepaald door 5% te berekenen van het rekenkundig gemiddelde van al de toewijzingen van de laatste 5 jaar. De versnelde toewijzingen zullen respectievelijk volgens chronologische volgorde van de aanvragen ingediend in het betreffende jaar en gezinssituatie gebeuren.

Zodra het quotum van versnelde toewijzingen is bereikt, zal SWaL de overige aanvragers hiervan op de hoogte stellen. Elke kandidaat-huurder dient zijn aanvraag in kader van art. 6.25 jaarlijks opnieuw in te dienen.

De versnelde toewijzing kan alleen als de er een sociale huurwoning vrijkomt die voldoet aan de voorwaarde van de rationele bezetting en de kandidaat-huurder hiervoor is ingeschreven.

Indien de kandidaat-huurder de toe te wijzen woning weigert vervalt het recht op een versnelde toewijzing.

¹⁸ BVCW – Artikel 6.20

¹⁹ BVCW – Artikel 6.25

1.5 MAATREGELEN BIJ ONDERBEZETTING VAN PATRIMONIUM (voorrang MOB)

Bij een toewijzing wordt er steeds gekeken of de gezinssamenstelling en de woning op elkaar zijn afgestemd, dit is de rationele bezetting. Een alleenstaande huurder zal dus nooit een woning met 4 slaapkamers worden toegewezen. Maar, door de jaren heen kan de gezinssamenstelling van een huurder sterk wijzigen. Het is dus mogelijk dat huurders later, in een te groot huis wonen, voor hun nieuwe gezinssamenstelling, deze huurders wonen dan 'onderbezet'.

Een woning is onderbezet wanneer het aantal slaapkamers min (-) het aantal inwoners, groter is dan één (1).

Bijvoorbeeld:

- een koppel in een woning met 3 slaapkamers : 3 slaapkamers – 2 personen = 1 (OK)
- een alleenstaande in een woning met 3 slaapkamers: 3 slaapkamers – 1 persoon = 2 (Niet OK! = Onderbezet)

Jaarlijks wordt een overzicht gemaakt van alle huurders van SWaL die volgens de rationele bezettingsnormen 2 of meer slaapkamers op overschot hebben.

Alle huurders die onderbezet wonen en nog niet zijn opgenomen in het inschrijvingsregister en waarvoor een valabel aanbod beschikbaar is in het bestaande huurpatrimonium of huurpatrimonium in aanbouw, zijnde een woning

- die voldoende groot is voor de huidige gezinssamenstelling
- die gelegen is binnen een straal van 5 km rond zijn huidige woning
- waarvoor hij een vergelijkbare huurprijs zal betalen

ontvangen een brief en een huisbezoek van de wooncoach met de vraag om zich in te schrijven voor een vrijwillige mutatie wegens onderbezetting.

Weigert de zittende huurder zich in te schrijven, dan wordt hij van rechtswege opgenomen in het inschrijvingsregister voor een woning die voldoende groot is voor de huidige gezinssamenstelling, die gelegen is binnen een straal van 5 km rond zijn huidige woning en waarvoor hij een vergelijkbare huurprijs zal betalen.

Voor huurders die een contract hebben van onbepaalde duur zal er bij vaststelling van de onderbezetting, twee (2) keer een valabel aanbod gedaan moeten worden.

Indien de huurder 2 keer een valabel aanbod weigert, zal de vergoeding (in 2021: 32 euro) per slaapkamer teveel per maand aangerekend worden bovenop de huurprijs.

Huurders met een contract van bepaalde duur die onderbezet wonen, krijgen ook twee (2) keer een valabel aanbod. Als deze groep twee (2) keer een valabel aanbod weigert, zal het contract na afloop van de periode niet verlengd kunnen worden.

Om deze maatregelen toe te passen, wordt er gebruik gemaakt van een apart toewijzingssysteem naast het gewone, dit om de gewone wachtlijst ook nog aan bod te laten komen.

Anders bestaat het risico dat alle kleine woningen die vrijkomen of nieuw in verhuur gaan de eerste jaren voor onderbezettingen worden gebruikt.

Volgens een ritssysteem worden de toewijzingen van kleine woningen (1 of 2 slaapkamers) toegewezen waarbij het toewijzen volgens het gewone en het aparte toewijzingssysteem wordt afgewisseld om zo huurders die te groot wonen terug aangepast te laten huren.

Als een kleine woning vrij komt of in nieuwe verhuring gaat, zal een groep huurders aangeschreven worden met het aanbod. De rangschikking van de dossiers is:

- huurder die het meest onderbezet woont
- huurder die het langst onderbezet woont

1.6 WEIGERING TOEWIJZING

• WEIGERING TOEWIJZING DOOR SWAL²⁰

SWaL kan de toewijzing van een woning gemotiveerd weigeren als de kandidaat-huurder huurder is of is geweest van een sociale verhuurder en van wie de huurovereenkomst is beëindigd op basis van een ernstige of blijvende tekortkoming van de huurder met betrekking tot zijn verplichtingen²¹ of die een woning van een sociale verhuurder bewoont of heeft verlaten voor zover wordt aangetoond dat hij ernstig of blijvend zijn verplichtingen niet is nagekomen.

Als de huurovereenkomst werd beëindigd wegens wanbetaling aan een sociale verhuurder, kan SWaL de toewijzing van een woning weigeren als de kandidaat-huurder op het ogenblik van de toewijzing de schulden bij die verhuurder nog niet heeft afgelost. Wanneer de kandidaat-huurder in budgetbeheer of budgetbegeleiding is bij het OCMW of een andere door de Vlaamse Gemeenschap erkende instelling voor schuldbemiddeling, kan SWaL de toewijzing slechts weigeren als op het ogenblik van de toewijzing minder dan 75% van de schulden bij de sociale verhuurder zijn afgelost. SWaL kan de toewijzing niet weigeren als de kandidaat-huurder is toegelaten tot een collectieve schuldenregeling²² en er is een minnelijke of gerechtelijke aanzuiveringsregeling opgesteld.

In uitzonderlijke gevallen kan SWaL de toewijzing van een woning weigeren aan een kandidaat-huurder voor zover wordt aangetoond dat de toewijzing aan de kandidaat-huurder een ernstige bedreiging vormt voor de fysische of psychische integriteit van de bewoners.

In plaats van een toewijzing te weigeren kan SWaL de kandidaat-huurder de aanvaarding van begeleidende maatregelen opleggen. Indien de kandidaat-huurder niet akkoord gaat met deze begeleidende maatregelen kan er alsnog een toewijzing geweigerd worden.

Aan de hand van het voorliggende dossier wordt door de wooncoach een niet bindend maar wel onderbouwd richtinggevend advies geformuleerd voor de raad van bestuur.

Aan de kandidaat-huurder die om voornoemde redenen een toewijzing geweigerd werd door de huisvestingsmaatschappij, wordt het aanbod van een nieuwe woning tijdens een periode van maximaal één jaar na datum van weigering opgeschort. Desgevallend kan na verloop van deze termijn en na evaluatie een nieuwe opschorting van maximaal één jaar toegepast worden.

De huisvestingsmaatschappij is op straffe van nietigheid van de beslissing verplicht om de gemotiveerde weigering tot toewijzing binnen veertien dagen na de beslissing aan de kandidaat-huurder te betekenen met melding van het verhaalrecht, vermeld in artikel 6.30 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen.

• WEIGERING TOEWIJZING DOOR KANDIDAAT-HUURDER

Indien een kandidaat-huurder een gelijktijdig aanbod krijgt van meerdere woningen, kan hij geen beroep doen op de keuze dat hij geen aanbod meer wenst te ontvangen binnen de 3 maanden. Bij weigering van 1 of meer woningen van het gelijktijdig aanbod, zal dit als 1 weigering worden beschouwd. Op voorwaarde dat de toewijzingslijsten getrokken worden op dezelfde datum en de woningen op dezelfde datum worden toegewezen door de raad van bestuur.

Indien een kandidaat-huurder bij toewijzing een woning weigert omdat hij niet zelf deze keuze heeft gemaakt en SWaL deze keuze maakte, wordt dit gezien als een geoorloofde weigering (zie '1.1 rationale bezetting – keuze').

²⁰ BVCW – Artikel 6.24

²¹ De huurovereenkomst werd beëindigd op basis van artikel 6.33, eerste lid, 2°, van de Vlaamse Codex Wonen

²² Overeenkomstig de wet van 5 juli 1998 betreffende de collectieve schuldenregeling en de mogelijkheid van verkoop uit de hand van in beslag genomen onroerende goederen.

1.7 BEZICHTIGING WONING

Gedurende de opzegtermijn of de ontbindingstermijn van de huurovereenkomst heeft de verhuurder het recht de woning op twee dagen gedurende twee opeenvolgende uren door kandidaat-huurders te laten bezichtigen. Deze bezoeken worden gepland in overleg tussen verhuurder en vertrekkende huurder. De verhuurder heeft ook het recht gedurende de opzegtermijn of de ontbindingstermijn van de huurovereenkomst een bericht aan de voorgevel van de woning aan te brengen op een goed zichtbare plaats.

2. LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT²³

Als de gemeente wil rekening houden met de lokale binding van de kandidaat-huurders, met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen of met de verstoorde of bedreigde leefbaarheid in bepaalde wijken of complexen, dan kan de gemeente daartoe specifieke toewijzingsregels opstellen. Deze toewijzingsregels worden vastgelegd in een lokaal toewijzingsreglement.

Hieronder worden enkel de lokale toewijzingsreglementen vermeld van de gemeenten waar SWaL woningen verhuurt.

Voor de stad **Aarschot** wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder:

- die minimum 10 jaar onafgebroken in de stad gewoond heeft (**code A10**)

Voor de gemeenten **Begijnendijk** en **Tremelo** wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder:

- die op het moment van toewijzing ooit vijftien jaar onafgebroken gewoond heeft in de gemeente waar de toe te wijzen woning is gelegen;
- die reeds 5 jaar woont in de gemeente waar de toe te wijzen woning is gelegen.

Beide voorwaarden krijgen een gelijk gewicht toebedeeld en geven hierdoor geen bijzondere voorrang aan de kandidaat-huurders die tegelijkertijd aan beide voorwaarden voldoen. (**code BET**)

Voor de gemeente **Boortmeerbeek** wordt achtereenvolgens voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder:

- die sinds zijn/haar geboorte in de gemeente woont; (**code GIG**)
- die minimaal 10 jaar in de gemeente woont of gewoond heeft; (**code M10**)
- die in de periode van 6 jaar voor toewijzing minstens 3 jaar inwoner van de gemeente is of geweest is (**code 3V6**)
- die minimaal 1 jaar in de gemeente woont (**code 1V1**)

Voor de gemeente **Glabbeek** wordt achtereenvolgens voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder:

- die sinds zijn/haar geboorte in de gemeente woont; (**code GIG**)
- die 10 jaar onafgebroken inwoner van de gemeente is of geweest is; (**code A10**)
- die in de periode van 6 jaar voor toewijzing minstens 3 jaar inwoner van de gemeente is of was of geweest is (**code 3V6**)

Voor de gemeenten **Haacht, Oud-Heverlee en Rotselaar (intergemeentelijk samenwerkingsverband)** wordt voorrang gegeven aan die kandidaat-huurder:

- die minimum drie jaar inwoner is van de gemeente waar de toe te wijzen woning is gelegen
- die minimaal 10 jaar onafgebroken inwoner is geweest van de gemeente.

Beide voorwaarden krijgen een gelijk gewicht toebedeeld en geven hierdoor geen bijzondere voorrang aan de kandidaat-huurders die tegelijkertijd aan beide voorwaarden voldoen. (**code HOR**)

Voor de gemeente **Rotselaar** wordt bij toewijzing van 13 woningen in de wijk Sint-Antonius voorrang voorzien voor ouderen: koppels met minstens 1 gezinslid dat tenminste 65 jaar oud is. (**code SEN**)

²³ BVCW – art. 6.26 t/m 6.29

Voor de gemeente **Keerbergen** wordt achtereenvolgens voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder:

- die tot de leeftijd van 20 jaar minstens 15 jaar inwoner zijn geweest van de gemeente Keerbergen; (**code L15**)
- die in een periode van 10 jaar voor het moment van toewijzing minstens 5 jaar inwoner zijn geweest van de gemeente Keerbergen; (**code 5V1**)
- die in een periode van 6 jaar voor het moment van toewijzing minstens 3 jaar inwoner zijn geweest van de gemeente Keerbergen. (**code 3V6**)

Voor de gemeente **Kortenberg** wordt achtereenvolgens voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder:

- die sinds de geboorte in de gemeente woont; (**code GIG**)
- die minimaal 10 jaar onafgebroken in de gemeente gewoond heeft; (**code A10**)
- die in de periode van 6 jaar voor toewijzing minstens 3 jaar inwoner van de gemeente geweest is; (**code 3V6**)

Voor de stad **Leuven** wordt bij toewijzing van de 34 woningen in de wijk Ruelenspark voorrang gegeven aan senioren die op datum van toewijzing minstens 65 jaar oud zijn. (**code SEN**)

Voor de gemeente **Lubbeek** wordt achtereenvolgens voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder:

- die minimum 10 jaar onafgebroken in de gemeente gewoond heeft; (**code A10**)
- die tijdens de laatste 5 jaar voor de toewijzing onafgebroken inwoner is geweest van de gemeente; (**code 5V5**)
- die voor de leeftijd van 18 jaar 10 jaar in de gemeente heeft gewoond (**code L10**)

Voor de gemeente **Tervuren** wordt achtereenvolgens voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder:

- die sinds de geboorte in de gemeente woont of voor de leeftijd van 18 jaar minimaal 10 jaar in de gemeente gewoond heeft; (**code TER**)
- die minimaal 5 jaar gedurende de afgelopen 10 jaar gewoond heeft in de gemeente; (**code 5V1**)
- die in de periode van 6 jaar voor toewijzing minstens 3 jaar inwoner van de gemeente geweest is; (**code 3V6**)

Voor de gemeente **Tielt-Winge** wordt achtereenvolgens voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder:

- die in de periode van zes jaar voor de toewijzing vijf jaar gewoond heeft in de gemeente; (**code 5V6**)
- die 15 jaar aaneensluitend inwoner is geweest van de gemeente. (**code A15**)

Voor de stad **Tienen** wordt achtereenvolgens voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder:

- die sinds de geboorte in de stad woont (**code GIG**)
- die de laatste 10 jaar voor toewijzing in de stad gewoond heeft (**code 0V0**)

3. TOEWIJZINGSREGLEMENT VLABINVEST²⁴

In afwijking van de voormelde voorrangregels worden de sociale Vlabinvest-huurwoningen toegewezen bij voorrang aan de kandidaat die over een sterke band met het Vlabinvest-werkgebied beschikt.

- maatschappelijke binding
 - de kandidaat woont sinds zijn geboorte in het Vlabinvest-werkgebied
 - de kandidaat woonde tot voor de leeftijd van 18 jaar minimaal 10 jaar in het Vlabinvest-werkgebied
 - de kandidaat kan aantonen 10 jaar in het Vlabinvest-werkgebied te hebben gewoond
- economische binding

²⁴ Vlabinvest apb heet volluit Het Agentschap voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant en voorziet een aanbod aan betaalbare woningen en kavels in de Vlaamse rand rond Brussel.

- de kandidaat oefent ter plaatse hoofdzakelijk en langdurig zijn job uit
- socioculturele binding
- de kandidaat of zijn kinderen volgen onderwijs in een school erkend door de Vlaamse overheid
- de kandidaat is in het Vlabinvest-werkgebied lid van een socioculturele instelling of vereniging die erkend is door de Vlaamse overheid

SWaL schrijft de kandidaat voorafgaand aan de toewijzing aan met de vraag om bewijsstukken te bezorgen om de economische binding en/of socioculturele binding aan te tonen; bij inschrijving is dit nog niet nodig.

Er dienen geen bewijsstukken toegevoegd te worden om de maatschappelijke binding aan te tonen aangezien SWaL de historiek van woonst van de kandidaat opvraagt bij de bevoegde instanties.

Het inschrijvingsdossier wordt vervolgens vervolledigd met de ingediende bewijsstukken en voorgelegd aan het beoordelingscomité van Vlabinvest.

Het beoordelingscomité van Vlabinvest onderzoekt bij elke kandidaat voor een woning die deel uitmaakt van een Vlabinvest-project of

- hij/zij nog voldoet aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarden
- hij/zij voorrang krijgt op basis van de ingediende bewijsstukken.

Als het beoordelingscomité oordeelt dat de kandidaat nog voldoet aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarden en een sterke maatschappelijke, socioculturele en/of economische band heeft met het Vlabinvest-werkgebied, krijgt de kandidaat een absolute voorrang.

4. SCHRAPPING KANDIDATUUR

Tot schrapping van een kandidatuur uit het inschrijvingsregister wordt overgegaan in volgende situaties:

1° De kandidaat-huurder heeft een WONING die hem is toegewezen door SWaL, AANVAARD.

2° De kandidaat-huurder voldoet bij actualisering NIET meer aan de INKOMENSVORWAARDE.

3° De kandidaat-huurder voldoet NIET aan de TOELATINGSVORWAARDEN op het moment dat SWaL een woning aanbiedt voor zover het aanvaarden van de woning door de kandidaat-huurder aanleiding zou geven tot het toewijzen van de woning.

4° De kandidaat-huurder werd ingeschreven ingevolge ONJUISTE of ONVOLLEDIGE verklaringen of gegevens. Deze zijn ter kwader trouw afgelegd of gegeven.

5° De kandidaat-huurder vraagt ZELF om geschrapt te worden. Hij verzoekt hierom schriftelijk.

6° De kandidaat-huurder WEIGERT of REAGEERT EEN TWEDE MAAL NIET wanneer een woning wordt aangeboden die aan zijn keuze qua ligging, type en maximale huurprijs voldoet, op voorwaarde dat tussen de eerste weigering of het uitblijven van een reactie en het volgende aanbod van een andere woning een periode verlopen is van ten minste drie maanden²⁵. SWaL kan omwille van zwaarwichtige redenen beslissen van de schrapping af te zien. SWaL brengt de kandidaat-huurder bij het aanbod van een andere woning uitdrukkelijk op de hoogte dat bij een weigering of

²⁵ Tijdens de periode tussen twee aanbiedingen (minimum drie maanden) biedt SWaL geen woningen aan aan de kandidaat-huurder. De kandidaat-huurder kan echter verzoeken om in deze periode bepaalde woningen toch aangeboden te krijgen indien hij voor die woningen de eerstvolgende op de wachtlijst is. SWaL schrapt de kandidaat-huurder wanneer hij het aanbod van één van die woningen weigert. De kandidaat-huurder wordt door SWaL van dit recht op de hoogte gebracht bij aanbod van een woning.

niet reageren op het aanbod zijn kandidatuur wordt geschrapt. De kandidaat-huurder krijgt vijftien kalenderdagen om te reageren, vanaf de postdatum van de brief waarmee het aanbod wordt gedaan.

7° De kandidaat-huurder REAGEERT NIET of NIET TIJDIG op de brief en de herinneringsbrief bij de ACTUALISERING van het register op voorwaarde dat hij minimaal een maand, vanaf de postdatum van de brief, krijgt om te reageren en na de herinneringsbrief minimaal vijftien kalenderdagen, vanaf de postdatum van de herinneringsbrief.

8° Een brief keert ONBESTELD terug bij actualisering van het inschrijvingsregister of bij aanbod van een woning. De brief is naar het laatst bekende adres gezonden (zoals vermeld in het Rijksregister), tenzij de kandidaat-huurder SWaL uitdrukkelijk heeft gevraagd om de briefwisseling naar een ander adres te verzenden. SWaL heeft de kandidaat-huurder dan op dit ander adres aangeschreven.

SWaL meldt een schrapping uit het inschrijvingsregister schriftelijk aan de kandidaat-huurder, tenzij de brief onbesteld terugkeert. Een kandidaat-huurder die huurder wordt (schrappingsgrond 1°), ontvangt geen bevestiging van de schrapping.

De kandidaat-huurder kan SWaL verzoeken om hem een bepaalde tijd geen woning aan te bieden. Hij moet hiervoor gegronde redenen aanvoeren die geen afbreuk doen aan zijn woonbehoefte. Dit verzoek wordt niet in aanmerking genomen als weigering van een woning.

WIJZIGING KANDIDAAT-HUURDERS

Als personen zich samen als kandidaat-huurders inschrijven onder hetzelfde inschrijvingsnummer en daarna beslissen NIET LANGER SAMEN KANDIDAAT TE ZIJN, bestaan volgende mogelijkheden:

- Eén van beide partners wil de inschrijving behouden. De andere partner doet daarom afstand van de inschrijving via een invulformulier en een kopie van zijn/haar identiteitskaart.
- Beide partners willen de inschrijving behouden. Het inschrijvingsnummer wordt ontdekt (opgesplitst). De referentiehurder behoudt de eerste inschrijving, met behoud van de oorspronkelijke inschrijvingsdatum en - nummer. De partner krijgt een nieuwe inschrijving met als inschrijvingsdatum, de datum wanneer hij op de inschrijving werd gezet. Dit kan ook de oorspronkelijke inschrijvingsdatum zijn, als beide personen vanaf de start samen zijn ingeschreven.

DUBBELE INSCHRIJVING

Een inschrijving is een dubbele inschrijving wanneer de kandidaat-huurder(s) reeds beschikken over een actieve inschrijving in het inschrijvingsregister. De aanvrager(s) en de gezinssamenstelling van beide inschrijvingen zijn volledig identiek. SWaL SCHRAPT deze dubbele inschrijving en behoudt enkel de inschrijving met de laagste inschrijvingsnummer en oudste inschrijvingsdatum. Informatie uit het dossier van de geschrapte inschrijving wordt gevoegd bij de inschrijving die behouden blijft. SWaL brengt de kandidaat-huurder hiervan schriftelijk op de hoogte.

ACTUALISATIE

Minstens elk oneven jaar actualiseert SWaL het inschrijvingsregister.

Bij elke actualisatie kijkt SWaL de gezinssamenstelling na en controleert de inkomensvoorwaarde. De kandidaat-huurder krijgt ook de mogelijkheid om zijn keuzes te wijzigen.

SWaL raadpleegt de gezinssamenstelling en het inkomen uit de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid (KSZ). Deze informatie voegt SWaL toe bij de actualisatiebrief.

De kandidaat-huurder moet op deze actualisatiebrief reageren tegen uiterlijk de laatste dag van de maand die volgt op de postdatum van de brief, of een latere datum die SWaL meedeelt. Hij moet bevestigen dat de gegevens bijgevoegd bij de actualisatiebrief al dan niet correct zijn. Hij moet ook

meedelen dat hij zijn keuze niet wijzigt of als hij zijn keuze wel wil aanpassen, wat dan de wijzigingen zijn.

Reageert hij niet (of niet tijdig) op deze brief en ook niet op de herinneringsbrief, dan wordt de kandidatuur geschrapt.

5. HUURWAARBORG

De huurwaarborg geldt als garantie voor het naleven van de huurdersverplichtingen door de huurder.

SWaL opteert om niet conform art. 37 Vlaams Woninghuurdecreet de waarborg op een geïndividualiseerde rekening op naam van de huurder te laten storten, maar in handen van SWaL.

De huurwaarborg bedraagt maximaal twee maanden de basishuurprijs, met een beperking van 1010 euro (2021). Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd. De waarborg wordt verhoogd met de in de loop van de huurovereenkomst gekapitaliseerde intresten.

Er zijn 4 mogelijkheden om de waarborg aan SWaL te betalen:

1. De waarborg wordt in 1 keer betaald.
2. De huurwaarborg wordt in verschillende schijven via het OCMW betaald. De huurder bezorgt SWaL een schriftelijke garantie van het OCMW. Het OCMW betaalt de huurwaarborg van 1010 EUR aan SWaL. De huurder betaalt dit bedrag in schijven af aan het OCMW.
3. De huurwaarborg wordt in verschillende schijven betaald via een borgstelling van het OCMW.
In dat geval moet deze zelf geen huurwaarborg betalen. Bij het einde van de huur zal SWaL voor schade of huurachterstallen aankloppen bij het OCMW. De huurder moet daarna de betaalde som terugbetalen.
4. De huurwaarborg wordt in verschillende schijven betaald aan SWaL.
13 euro administratieve kosten en de 1e schijf huurwaarborg (gelijk aan 1 maand reële huur) moet vooraf betaald worden. Het resterende bedrag wordt verdeeld over 18 maanden.

6. KOSTEN EN LASTEN VOOR DE HUURDER

6.1 HUURLASTEN

Aan huren en verhuren zijn kosten en lasten verbonden. In bijlage 27 van het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen staat vermeld wie wat betaalt wat betreft de huurlasten.

SWaL berekent de huurlasten (kosten voor rekening van de huurder) per wooneenheid en de huurlasten zijn in die zin woninggebonden en niet persoonsgebonden:

- de jaarlijkse premie van de verzekering afstand van verhaal, waarin het verhaal is uitgebreid ten voordele van de huurder, wordt gelijk verdeeld over alle huurders,
- de kosten van het jaarlijks onderhoud van de verwarmingsketel worden per deelgemeente gelijk verdeeld door het aantal woningen en van de appartementsgebouwen over het aantal appartementen,
- de kosten van de gemeenschappelijke delen (onderhoud, elektriciteit, water...) in appartementsgebouwen worden gelijk verdeeld over het aantal appartementen,
- de kosten van het onderhoud van toestellen die enkele appartementen bedienen worden verdeeld over de appartementen die er gebruik van maken,
- de kosten van de lift (onderhoud, telefoon, ...) gelegen in het gebouw van de Naamsesteenweg en tevens in gebruik door de huurders van het gebouw van de Groenstraat worden verdeeld als volgt :
 - Naamsesteenweg - 5/6 van de kosten
 - Groenstraat - 1/6 van de kosten

6.1.1 Berekening en afrekening huurlasten bij huurderswissel

De maandelijks te betalen forfait voor de huurlasten is berekend op basis van de werkelijke kosten van 2 jaar voordien waardoor er geen individuele jaarlijkse afrekening per huurder nodig is.

Bij vertrek van een huurder is er dus geen afrekening nodig van de huurlasten.

6.1.2 Berekening en afrekening huurlasten bij verhuur nieuwe woningen

Gedurende het eerste jaar van verhuring omvat de forfait huurlasten enkel de premie afstand van verhaal en de kosten van de gemeenschappelijke delen (indien van toepassing).

- Het eerste jaar zullen er nog geen onderhoudskosten worden opgenomen, gezien deze nog onder het contract van de aannemer van het bouwproject vallen.
- Vanaf het 2^{de} jaar zal er ook voor de onderhoudskosten een forfait worden aangerekend in de forfait huurlasten.
Nadien zal er een afrekening opgemaakt worden, aan de hand van de effectieve kosten en doorgegeven worden aan de huurder.
- Op basis van deze werkelijke kosten zal voor het 3^e jaar de basis forfait huurlasten worden berekend en op het einde van het jaar wordt er terug een afrekening gemaakt voor de huurder.

Hierna zullen de maandelijks te betalen forfait huurlasten berekend zijn op basis van de werkelijke kosten van 2 jaar voordien waardoor er geen individuele jaarlijkse afrekening per huurder meer nodig is.

De afrekening van de forfait huurlasten gebeurt bij de jaarlijkse huurprijsberekening.

Indien de nieuwe verhuring start in het laatste kwartaal van het jaar zal de afrekening van de huurlasten het jaar daarop gebeuren.

Indien een huurder in tussentijd vertrekt, zal hij op het moment van vertrek een verrekening krijgen. Deze kan eventueel verrekend worden via de huurwaarborg.

6.2 PV-FORFAIT

PV-forfait is de vergoeding voor woningen die uitgerust zijn met een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem waarvan de opgewekte elektriciteit ten gunste is van de sociale huurder.

De huurder betaalt maandelijks het PV-forfait. Als basis voor de maandelijkse voorafbetalingen of afbetalingen wordt de meest recente jaarlijkse afrekening gehanteerd. De voorafbetalingen kunnen bijgestuurd worden als er een evolutie verwacht wordt.

De PV-forfait wordt jaarlijks afgerekend bij de jaarlijkse huurprijsberekening.

Indien de nieuwe verhuring start in het laatste kwartaal van het jaar zal de afrekening van de PV-forfait het jaar daarop gebeuren.

Indien het aantal personen dat in de woning zijn hoofdverblijfplaats heeft, wijzigt, wordt de vergoeding, uiterlijk vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin dat men de nodige stavingstukken ter kennis van de verhuurder werden gebracht, aangepast.

Indien een huurder in tussentijd vertrekt, zal hij op het moment van vertrek een verrekening krijgen. Deze kan eventueel verrekend worden via de huurwaarborg.

6.3 ENERGIECORRECTIE

Voor alle woningen met een uitgebreide EPB-aangifte (EnergiePrestatie en Binnenklimaat) wordt er energiecorrectie aangerekend aan de huurder. De energiecorrectie dient berekend te worden op basis van een energieprestatiecertificaat (EPC) opgesteld na 11 januari 2013 aangerekend worden. De energiecorrectie is een maandelijkse bijdrage van de huurder en staat vermeld op de huurprijsberekening.

Indien bij start van de verhuur van woningen de EPB-aangifte nog niet is gebeurd, wordt er een zo correct mogelijke inschatting gemaakt op basis waarvan de energiecorrectie voorlopig wordt berekend.

Zodra de nodige gegevens voor de definitieve berekening van de energiecorrectie beschikbaar zijn, wordt de reeds betaalde voorlopige energiecorrectie afgerekend.

7. OVERZICHT PATRIMONIUM

In bijlage (Bijlage 1) is een lijst van het patrimonium van SWaL gevoegd met vermelding van de ligging, het type woning, de rationele bezetting, de maximale huurprijs en het valabel aanbod bij onderbezetting. Deze lijst maakt integraal deel uit van het intern huurreglement.

8. VERHAAL

BEOORDELING VAN DE TOEZICHTHOUDER

Als een kandidaat-huurder meent benadeeld te zijn door een beslissing van SWaL, kan de kandidaat-huurder een beoordeling vragen van de toezichthouder. Dit gebeurt via een aangetekende brief. In de brief wordt duidelijk vermeld waarom de beslissing van SWaL onterecht is en wordt dit goed gemotiveerd.

Voor volgende beslissingen van SWaL kan een kandidaat-huurder een beoordeling vragen:

- SWaL heeft onterecht een woning toegewezen aan een andere kandidaat-huurder.
- SWaL heeft de kandidaat-huurder onterecht geen afwijking toegestaan:
 - op de meerderjarigheidsvoorwaarde;
 - op de inkomensvoorwaarde;
 - op de toewijzingsregels.
- SWaL heeft de kandidaat-huurder onterecht uit het register der kandidaat-huurders voor een sociale huurwoning van SWaL geschrapt.
- SWaL heeft de kandidaat-huurder onterecht een toewijzing van een woning geweigerd.
- SWaL heeft de kandidaat-huurder onterecht niet als kandidaat-huurder ingeschreven of heeft de kandidaat-huurder onterecht geweigerd om tot een huurovereenkomst toe te treden.
- SWaL heeft de voorkeur van de kandidaat-huurder onterecht geweigerd.

De kandidaat-huurder dient een beoordeling van de toezichthouder te vragen binnen dertig dagen na ontvangst van de beslissing van SWaL. Enkel wanneer SWaL onterecht een woning heeft toegewezen aan een andere kandidaat-huurder, heeft de kandidaat-huurder een jaar om een beoordeling te vragen.

De brief dient gericht te zijn aan Wonen Vlaanderen, afdeling toezicht, Havenlaan 88/22, 1000 Brussel.

RWO²⁶ INSPECTIE

Missie: Toezien op de naleving van de reglementering in zake (sociale) huisvesting, ruimtelijke ordening, de verhuring van kamers en woningen die beantwoorden aan de woonkwaliteitsnormen, de monumenten en landschappen, het archeologisch patrimonium en het varend erfgoed en preventief of correctief optreden bij inbreuken.

Adres: Havenlaan 88 bus 22, 1000 Brussel

Telefoon: 02/ 553 22 00

E-mail: toezichtshm@rwo.vlaanderen.be

KLACHT

Andere klachten dient de kandidaat-huurder in de eerste plaats met SWaL uit te klaren. Als dit niet lukt, dan kan eventueel contact worden opgenomen met de ombudsman op het nummer 1700 of via mail: klachten@vlaamseombudsdienst.be.

²⁶ 'Ruimtelijke ordening. Woonbeleid en Onroerend erfgoed' ziet er onder meer op toe dat de reglementering in zake sociale huisvesting wordt nageleefd.

Deelgemeente	Wijk / Project	Straat	Huisnr	Busnr	Type eenheid	Maximale huurprijs (marktwaarde)	Valabel aanbod ligging (gemeente - wijk / project)
BEGIJNENDIJK							
Centrum	Saffraanberg	Saffraanberg	2		Appartement met 2 slk voor max 3 pers	723	AARSCHOT - Roodhuisberg*
Centrum	Saffraanberg	Saffraanberg	2	2	Appartement met 3 slk voor max 4 pers	760	BEGIJNENDIJK - Everbeur*
Centrum	Saffraanberg	Saffraanberg	2	A	Appartement met 2 slk voor max 3 pers	727	TREMELLO - Grootlosestraat*
Centrum	Saffraanberg	Saffraanberg	2	B	Appartement met 2 slk voor max 3 pers	721	
Centrum	Saffraanberg	Saffraanberg	2C	B1	Appartement met 3 slk voor max 4 pers	760	
Centrum	Saffraanberg	Saffraanberg	2C	B2	Appartement met 3 slk voor max 4 pers	767	
HOEGAARDEN							
Centrum	Maagdenblok	Maagdenblokstraat	15	1	Appartement met 1 slk voor max 2 pers	835	HOEGAARDEN - Residentie DAS*
Centrum	Maagdenblok	Maagdenblokstraat	15	2	Appartement met 3 slk voor max 5 pers	978	
Centrum	Maagdenblok	Maagdenblokstraat	17	1	Appartement met 1 slk voor max 2 pers	748	
Centrum	Maagdenblok	Maagdenblokstraat	17	2	Appartement met 1 slk voor max 2 pers	746	
Centrum	Maagdenblok	Maagdenblokstraat	17	3	Appartement met 3 slk voor max 5 pers	959	
Centrum	Maagdenblok	Maagdenblokstraat	17	4	Appartement met 3 slk voor max 5 pers	959	
Centrum	Maagdenblok	Maagdenblokstraat	19	1	Appartement met 1 slk voor max 2 pers	748	
Centrum	Maagdenblok	Maagdenblokstraat	19	2	Appartement met 1 slk voor max 2 pers	748	
Centrum	Maagdenblok	Maagdenblokstraat	19	3	Appartement met 3 slk voor max 5 pers	957	
Centrum	Maagdenblok	Maagdenblokstraat	19	4	Appartement met 3 slk voor max 5 pers	957	
KEERBERGEN							
Centrum	Vogelzang	Vogelzang	63		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	816	KEERBERGEN - Raamdal*, Knollebol*
Centrum	Vogelzang	Vogelzang	65		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	812	BOORTMEERBEEK - Weerstandsstraat*, Floreal*
Centrum	Vogelzang	Vogelzang	67		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	815	
Centrum	Vogelzang	Ransuilweg	8		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	817	
Centrum	Vogelzang	Ransuilweg	6		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	809	
Centrum	Vogelzang	Ransuilweg	4		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	815	
Centrum	Vogelzang	Ransuilweg	2		Eéngzinswoning met 4 slk voor max 5 pers	844	
Centrum	Vogelzang	Ransuilweg	3		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	814	
Centrum	Vogelzang	Ransuilweg	5		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	811	
Centrum	Vogelzang	Ransuilweg	7		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	819	
Centrum	Vogelzang	Vogelzang	1		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	823	
Centrum	Vogelzang	Vogelzang	3		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	819	
Centrum	Vogelzang	Vogelzang	7		Eéngzinswoning met 4 slk voor max 5 pers	846	
Centrum	Vogelzang	Ransuilweg	1		Eéngzinswoning met 4 slk voor max 5 pers	846	
Centrum	Vogelzang	Kerkuilweg	1		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	810	
Centrum	Vogelzang	Kerkuilweg	3		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	810	
Centrum	Vogelzang	Kerkuilweg	5		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	809	
Centrum	Vogelzang	Kerkuilweg	7		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	809	
Centrum	Vogelzang	Vogelzang	61		Eéngzinswoning met 4 slk voor max 5 pers	845	
Centrum	Vogelzang	Koolmeesweg	2		Eéngzinswoning met 4 slk voor max 5 pers	746	
Centrum	Vogelzang	Vogelzang	51		Eéngzinswoning met 4 slk voor max 5 pers	812	
Centrum	Vogelzang	Vogelzang	49		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	773	
Centrum	Vogelzang	Vogelzang	47		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	773	
Centrum	Vogelzang	Vogelzang	45		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	772	
Centrum	Vogelzang	Vogelzang	21		Eéngzinswoning met 2 slk voor max 4 pers	798	
Centrum	Vogelzang	Vogelzang	21A		Eéngzinswoning met 2 slk voor max 4 pers	787	
Centrum	Vogelzang	Vogelzang	23		Eéngzinswoning met 2 slk voor max 4 pers	789	
Centrum	Vogelzang	Vogelzang	25		Eéngzinswoning met 2 slk voor max 4 pers	788	
Centrum	Vogelzang	Vogelzang	27		Eéngzinswoning met 2 slk voor max 4 pers	788	
Centrum	Vogelzang	Vogelzang	29		Eéngzinswoning met 2 slk voor max 4 pers	788	
Centrum	Vogelzang	Vogelzang	33		Eéngzinswoning met 2 slk voor max 4 pers	802	
Centrum	Vogelzang	Vogelzang	35		Eéngzinswoning met 2 slk voor max 4 pers	787	

Deelgemeente	Wijk / Project	Straat	Huisnr	Busnr	Type eenheid	Maximale huurprijs (marktwaarde)	Valabel aanbod ligging (gemeente - wijk / project)
Centrum	Vogelzang	Vogelzang	37		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	787	
Centrum	Vogelzang	Vogelzang	39		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	787	
Centrum	Vogelzang	Vogelzang	39A		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	804	
Centrum	Vogelzang	Grasmusweg	1		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	779	
Centrum	Vogelzang	Grasmusweg	3		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	780	
Centrum	Vogelzang	Grasmusweg	5		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	782	
Centrum	Vogelzang	Grasmusweg	7		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	796	
Centrum	Vogelzang	Grasmusweg	2		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	784	
Centrum	Vogelzang	Grasmusweg	4		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	782	
Centrum	Vogelzang	Grasmusweg	6		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	782	
Centrum	Vogelzang	Grasmusweg	8		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	797	
Centrum	Vogelzang	Ringmusweg	1		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	786	
Centrum	Vogelzang	Ringmusweg	3		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	783	
Centrum	Vogelzang	Ringmusweg	5		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	785	
Centrum	Vogelzang	Ringmusweg	7		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	799	
LEUVEN							
Heverlee	Zegelaan	Zegelaan	5		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	961	LEUVEN - Ruelenspark, Duinberglaan/Leeuwerikenstraat, Terbank,
Heverlee	Zegelaan	Zegelaan	20		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	940	Bulenswijk/Muurkruidstraat, Groenstraat/Naamsesteenweg,
Heverlee	Volhardingslaan	Volhardingslaan	21		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	931	Spelstraat, Zwaluwenlaan, Vlierbeekveld*
Heverlee	Volhardingslaan	Volhardingslaan	12		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	935	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	1		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	LEUVEN - Zegelaan/Volhardingslaan, Ruelenspark,
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	2		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	Duinberglaan/Leeuwerikenstraat, Terbank,
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	3		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	Bulenswijk/Muurkruidstraat, Groenstraat/Naamsesteenweg,
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	4		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	Spelstraat, Zwaluwenlaan, Vlierbeekveld*
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	5		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	6		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	7		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	8		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	9		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	10		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	11		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	12		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	13		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	14		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	15		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	16		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	565	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	17		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	565	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	18		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	19		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	20		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	565	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	21		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	565	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	22		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	23		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	24		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	25		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	26		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	27		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	28		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	29		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	30		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	31		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	

Deelgemeente	Wijk / Project	Straat	Huisnr	Busnr	Type eenheid	Maximale huurprijs (marktwaarde)	Valabel aanbod ligging (gemeente - wijk / project)
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	32		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	33		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	
Heverlee	Ruelenspark	Ruelenspark	34		Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	571	
Heverlee	Leeuwerikenstraat	Leeuwerikenstraat	73		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	862	LEUVEN - Zegelaan/Volhardingslaan, Ruelenspark, Terbank, Bulenswijk/Muurkruidstraat, Groenstraat/Naamsesteenweg, Spelstraat, Zwaluwenlaan, Vlierbeekveld*
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	11		Eénggezinswoning met 4 slk voor max 5 pers	963	
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	13		Eénggezinswoning met 4 slk voor max 5 pers	962	
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	33		Eénggezinswoning met 4 slk voor max 5 pers	953	
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	35		Eénggezinswoning met 4 slk voor max 5 pers	951	
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	50		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	879	
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	52		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	859	
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	54		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	860	
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	56		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	883	
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	78		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	862	
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	114		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	872	
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	128		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	873	
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	4		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	953	
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	6		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	953	
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	10		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	962	
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	16		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	939	
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	18		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	939	
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	20		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	938	
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	24		Eénggezinswoning met 4 slk voor max 5 pers	1012	
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	26		Eénggezinswoning met 4 slk voor max 5 pers	1005	
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	28		Eénggezinswoning met 4 slk voor max 5 pers	1007	
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	30		Eénggezinswoning met 4 slk voor max 5 pers	1025	
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	36		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	938	
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	38		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	939	
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	40		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	966	
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	42		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	957	
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	44		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	948	
Heverlee	Duinberglaan	Duinberglaan	48		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	951	
Heverlee	G. Feremanslaan	G. Feremanslaan	10		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	921	LEUVEN - Zegelaan/Volhardingslaan, Ruelenspark, Duinberglaan/Leeuwerikenstraat, Bulenswijk/Muurkruidstraat, Groenstraat/Naamsesteenweg, Spelstraat, Zwaluwenlaan, Vlierbeekveld*
Heverlee	G. Feremanslaan	G. Feremanslaan	8		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	972	
Heverlee	G. Feremanslaan	G. Feremanslaan	6		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	916	
Heverlee	G. Feremanslaan	G. Feremanslaan	4		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	965	
Heverlee	G. Feremanslaan	G. Feremanslaan	2		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	922	
Heverlee	J. Florquinlaan	J. Florquinlaan	24		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	982	
Heverlee	J. Florquinlaan	J. Florquinlaan	22		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	913	
Heverlee	J. Florquinlaan	J. Florquinlaan	20		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	964	
Heverlee	J. Florquinlaan	J. Florquinlaan	16		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	920	
Heverlee	J. Florquinlaan	J. Florquinlaan	14		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	913	
Heverlee	J. Florquinlaan	J. Florquinlaan	12		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	913	
Heverlee	J. Florquinlaan	J. Florquinlaan	10		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	919	
Heverlee	J. Florquinlaan	J. Florquinlaan	8		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	920	
Heverlee	J. Florquinlaan	J. Florquinlaan	6		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	913	
Heverlee	J. Florquinlaan	J. Florquinlaan	4		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	913	
Heverlee	J. Florquinlaan	J. Florquinlaan	2		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	968	
Heverlee	E. Hullebroecklaan	E. Hullebroecklaan	1		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	928	
Heverlee	E. Hullebroecklaan	E. Hullebroecklaan	3		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	914	
Heverlee	E. Hullebroecklaan	E. Hullebroecklaan	5		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	914	
Heverlee	E. Hullebroecklaan	E. Hullebroecklaan	7		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	913	

Deelgemeente	Wijk / Project	Straat	Huisnr	Busnr	Type eenheid	Maximale huurprijs (marktwaarde)	Valabel aanbod ligging (gemeente - wijk / project)
Heverlee	E. Hullebroecklaan	E. Hullebroecklaan	9		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	914	
Heverlee	E. Hullebroecklaan	E. Hullebroecklaan	11		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	921	
Heverlee	E. Hullebroecklaan	E. Hullebroecklaan	13		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	920	
Heverlee	E. Hullebroecklaan	E. Hullebroecklaan	15		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	913	
Heverlee	E. Hullebroecklaan	E. Hullebroecklaan	17		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	913	
Heverlee	E. Hullebroecklaan	E. Hullebroecklaan	19		Eénggezinswoning met 4 slk voor max 6 pers	976	
Heverlee	E. Hullebroecklaan	E. Hullebroecklaan	21		Eénggezinswoning met 4 slk voor max 6 pers	977	
Heverlee	E. Hullebroecklaan	E. Hullebroecklaan	23		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	919	
Heverlee	E. Hullebroecklaan	E. Hullebroecklaan	18		Eénggezinswoning met 4 slk voor max 6 pers	979	
Heverlee	E. Hullebroecklaan	E. Hullebroecklaan	16		Eénggezinswoning met 4 slk voor max 6 pers	979	
Heverlee	E. Hullebroecklaan	E. Hullebroecklaan	14		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	918	
Heverlee	J. Dehaeslaan	J. Dehaeslaan	1		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	859	
Heverlee	J. Dehaeslaan	J. Dehaeslaan	3		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	916	
Heverlee	J. Dehaeslaan	J. Dehaeslaan	5		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	869	
Heverlee	J. Dehaeslaan	J. Dehaeslaan	7		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	867	
Heverlee	J. Dehaeslaan	J. Dehaeslaan	9		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	868	
Heverlee	J. Dehaeslaan	J. Dehaeslaan	15		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	868	
Heverlee	J. Dehaeslaan	J. Dehaeslaan	13		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	915	
Heverlee	J. Dehaeslaan	J. Dehaeslaan	11		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	872	
Heverlee	J. Dehaeslaan	J. Dehaeslaan	17		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	887	
Heverlee	J. Dehaeslaan	J. Dehaeslaan	19		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	868	
Heverlee	J. Dehaeslaan	J. Dehaeslaan	21		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	866	
Heverlee	J. Dehaeslaan	J. Dehaeslaan	23		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	866	
Heverlee	J. Dehaeslaan	J. Dehaeslaan	25		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	866	
Heverlee	J. Dehaeslaan	J. Dehaeslaan	39		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	866	
Heverlee	J. Dehaeslaan	J. Dehaeslaan	37		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	866	
Heverlee	J. Dehaeslaan	J. Dehaeslaan	35		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	868	
Heverlee	J. Dehaeslaan	J. Dehaeslaan	33		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	868	
Heverlee	J. Dehaeslaan	J. Dehaeslaan	31		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	868	
Heverlee	J. Dehaeslaan	J. Dehaeslaan	29		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	869	
Heverlee	J. Dehaeslaan	J. Dehaeslaan	27		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	889	
Heverlee	J. Florquinlaan	J. Florquinlaan	21		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	921	
Heverlee	J. Florquinlaan	J. Florquinlaan	19		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	914	
Heverlee	J. Florquinlaan	J. Florquinlaan	17		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	913	
Heverlee	J. Florquinlaan	J. Florquinlaan	15		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	915	
Heverlee	J. Florquinlaan	J. Florquinlaan	13		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	914	
Heverlee	J. Florquinlaan	J. Florquinlaan	11		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	921	
Heverlee	E. Hullebroecklaan	E. Hullebroecklaan	2		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	923	
Heverlee	E. Hullebroecklaan	E. Hullebroecklaan	4		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	914	
Heverlee	E. Hullebroecklaan	E. Hullebroecklaan	6		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	915	
Heverlee	E. Hullebroecklaan	E. Hullebroecklaan	8		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	914	
Heverlee	E. Hullebroecklaan	E. Hullebroecklaan	10		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	915	
Heverlee	E. Hullebroecklaan	E. Hullebroecklaan	12		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	921	
Heverlee	R. Veremanslaan	R. Veremanslaan	2		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	920	
Heverlee	R. Veremanslaan	R. Veremanslaan	4		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	916	
Heverlee	R. Veremanslaan	R. Veremanslaan	6		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	915	
Heverlee	R. Veremanslaan	R. Veremanslaan	8		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	916	
Heverlee	J. Van Hooflaan	J. Van Hooflaan	23		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	926	
Centrum	J. Bulenswijk	J. Bulenswijk	1		Appartement met 1 slk voor max 2 pers	692	LEUVEN - Zegelaan/Volhardingslaan, Ruelenspark,
Centrum	Muurkruidstraat	Muurkruidstraat	1	A101	Appartement met 1 slk voor max 2 pers	636	Duinberglaan/Leeuwerikenstraat, Terbank,
Centrum	Muurkruidstraat	Muurkruidstraat	1	A102	Appartement met 1 slk voor max 2 pers	635	Groenstraat/Naamsesteenweg, Spelstraat, Zwaluwenlaan,

Deelgemeente	Wijk / Project	Straat	Huisnr	Busnr	Type eenheid	Maximale huurprijs (marktwaarde)	Valabel aanbod ligging (gemeente - wijk / project)
Centrum	Muurkruisstraat	Muurkruisstraat	1	A103	Appartement zonder slk voor max 1 pers	587	Vlierbeekveld*
Centrum	Muurkruisstraat	Muurkruisstraat	1	A201	Appartement met 1 slk voor max 2 pers	700	
Centrum	Muurkruisstraat	Muurkruisstraat	1	A202	Appartement met 1 slk voor max 2 pers	700	
Heverlee	Naamsesteenweg	Naamsesteenweg	119	0001	Appartement met 3 slk voor max 5 pers	990	LEUVEN - Zegelaan/Volhardingslaan, Ruelenspark,
Heverlee	Naamsesteenweg	Naamsesteenweg	119	0002	Appartement met 2 slk voor max 3 pers	918	Duinberglaan/Leeuwerikenstraat, Terbank,
Heverlee	Naamsesteenweg	Naamsesteenweg	119	0101	Appartement met 2 slk voor max 3 pers	847	Bulenswijk/Muurkruisstraat, Spelstraat, Zwaluwenlaan,
Heverlee	Naamsesteenweg	Naamsesteenweg	119	0102	Appartement met 2 slk voor max 3 pers	837	Vlierbeekveld*
Heverlee	Naamsesteenweg	Naamsesteenweg	119	0201	Appartement met 2 slk voor max 3 pers	829	
Heverlee	Naamsesteenweg	Naamsesteenweg	119	0202	Appartement met 2 slk voor max 3 pers	838	
Heverlee	Naamsesteenweg	Naamsesteenweg	119	0301	Appartement met 2 slk voor max 3 pers	842	
Heverlee	Naamsesteenweg	Naamsesteenweg	119	0302	Appartement met 2 slk voor max 3 pers	831	
Heverlee	Groenstraat	Groenstraat	20	0001	Appartement met 2 slk voor max 3 pers	879	
Heverlee	Groenstraat	Groenstraat	20	0101	Appartement met 2 slk voor max 3 pers	865	
Heverlee	Groenstraat	Groenstraat	20	0102	Appartement met 2 slk voor max 3 pers	867	
Heverlee	Groenstraat	Groenstraat	20	0201	Appartement met 2 slk voor max 3 pers	873	
Heverlee	Groenstraat	Groenstraat	20	0202	Appartement met 2 slk voor max 3 pers	873	
Willese	Speltstraat	Speltstraat	1		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	1017	LEUVEN - Zegelaan/Volhardingslaan, Ruelenspark,
Willese	Speltstraat	Speltstraat	3		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	998	Duinberglaan/Leeuwerikenstraat, Terbank,
Willese	Speltstraat	Speltstraat	5		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	999	Bulenswijk/Muurkruisstraat, Groenstraat/Naamsesteenweg,
Willese	Speltstraat	Speltstraat	7		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	1019	Zwaluwenlaan, Vlierbeekveld*
Willese	Speltstraat	Speltstraat	24		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	1004	
Willese	Speltstraat	Speltstraat	26		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	1004	
Willese	Speltstraat	Speltstraat	28		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	1004	
Willese	Speltstraat	Speltstraat	30		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	1021	
Willese	Speltstraat	Speltstraat	32		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	1016	
Willese	Speltstraat	Speltstraat	34		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	1003	
Willese	Speltstraat	Speltstraat	36		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	1012	
Heverlee	Zwaluwenlaan	Zwaluwenlaan	33		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	1116	LEUVEN - Zegelaan/Volhardingslaan, Ruelenspark,
Heverlee	Zwaluwenlaan	Zwaluwenlaan	35		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	1103	Duinberglaan/Leeuwerikenstraat, Terbank,
Heverlee	Zwaluwenlaan	Zwaluwenlaan	37		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	1106	Bulenswijk/Muurkruisstraat, Groenstraat/Naamsesteenweg,
Heverlee	Zwaluwenlaan	Zwaluwenlaan	39		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	1070	Spelstraat, Vlierbeekveld*
Heverlee	Zwaluwenlaan	Zwaluwenlaan	41		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	1111	
Heverlee	Zwaluwenlaan	Zwaluwenlaan	43		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	1113	
Heverlee	Zwaluwenlaan	Zwaluwenlaan	43A		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	1116	
Heverlee	Zwaluwenlaan	Zwaluwenlaan	43B		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	1107	
LUBBEEK							
Centrum	Sint-Maartensdal	Sint-Maartensdal	9		Eénggezinswoning met 4 slk voor max 6 pers	756	LUBBEEK - Hazeput
Centrum	Sint-Maartensdal	Sint-Maartensdal	10		Eénggezinswoning met 4 slk voor max 6 pers	760	TIELT-WINGE - Wingevelde, Glabbeeksesteenweg, Perkveld
Centrum	Sint-Maartensdal	Sint-Maartensdal	13		Eénggezinswoning met 4 slk voor max 6 pers	764	
Centrum	Sint-Maartensdal	Sint-Maartensdal	14		Eénggezinswoning met 4 slk voor max 6 pers	890	
Centrum	Sint-Maartensdal	Sint-Maartensdal	16		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 3 pers	670	
Centrum	Sint-Maartensdal	Sint-Maartensdal	18		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 3 pers	652	
Centrum	Sint-Maartensdal	Sint-Maartensdal	36		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	661	
Centrum	Sint-Maartensdal	Sint-Maartensdal	37		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	661	
Centrum	Sint-Maartensdal	Sint-Maartensdal	15		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	789	
OUD-HEVERLEE							
Sint-Joris-Weert	Overwegstraat	Overwegstraat	11		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	1002	OUD-HEVERLEE - Neerveldstraat*
Sint-Joris-Weert	Overwegstraat	Overwegstraat	13		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	991	
Sint-Joris-Weert	Overwegstraat	Overwegstraat	15		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	1001	
Sint-Joris-Weert	Overwegstraat	Overwegstraat	17		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	991	
Sint-Joris-Weert	Overwegstraat	Overwegstraat	3		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	1011	

Deelgemeente	Wijk / Project	Straat	Huisnr	Busnr	Type eenheid	Maximale huurprijs (marktwaarde)	Valabel aanbod ligging (gemeente - wijk / project)
Sint-Joris-Weert	Overwegstraat	Overwegstraat		5	Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	991	
Sint-Joris-Weert	Overwegstraat	Overwegstraat		7	Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	1004	
Sint-Joris-Weert	Overwegstraat	Overwegstraat		9	Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	991	
ROTSELAAR							
Wezemaal	Bergenhof	Bergenhof		25	Eéngzinswoning met 2 slk voor max 4 pers	655	ROTSELAAR - Sint-Antoniuswijk, Nieuwe Baan*, Demerbroekstraat*, Vossebergen*, Bergzicht*
Wezemaal	Bergenhof	Bergenhof		28	Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	707	
Wezemaal	Bergenhof	Bergenhof		29	Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	706	
Wezemaal	Bergenhof	Bergenhof		37	Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	707	
Wezemaal	Bergenhof	Bergenhof		44	Eéngzinswoning met 2 slk voor max 4 pers	699	
Wezemaal	Bergenhof	Bergenhof		59	Eéngzinswoning met 2 slk voor max 4 pers	703	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		1	Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	741	ROTSELAAR - Bergenhof, Nieuwe Baan*, Demerbroekstraat*, Vossebergen*, Bergzicht*
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		2	Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	700	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		3	Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	708	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		4	Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	699	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		5	Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	699	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		6	Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	699	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		7	Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	710	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		8	Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	702	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		9	Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	692	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		10	Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	690	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		11	Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	694	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		12	Eéngzinswoning met 4 slk voor max 5 pers	704	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		51	Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	483	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		52	Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	483	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		53	Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	483	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		54	Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	483	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		55	Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	483	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		56	Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	483	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		57	Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	483	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		58	Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	483	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		59	Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	483	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		60	Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	483	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		61	Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	483	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		62	Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	483	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		63	Seniorenwoning met 1 slk voor max 2 pers	483	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		76	Eéngzinswoning met 2 slk voor max 4 pers	761	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		77	Eéngzinswoning met 2 slk voor max 4 pers	775	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		78	Eéngzinswoning met 1 slk voor max 2 pers	680	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		79	Eéngzinswoning met 2 slk voor max 4 pers	776	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		80	Eéngzinswoning met 2 slk voor max 4 pers	763	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		123	Eéngzinswoning met 2 slk voor max 4 pers	762	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		124	Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	837	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		125	Eéngzinswoning met 2 slk voor max 4 pers	792	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		126	Eéngzinswoning met 1 slk voor max 2 pers	683	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		127	Eéngzinswoning met 2 slk voor max 4 pers	793	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		128	Eéngzinswoning met 2 slk voor max 4 pers	790	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		129	Eéngzinswoning met 1 slk voor max 2 pers	680	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		130	Eéngzinswoning met 2 slk voor max 4 pers	778	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		131	Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	860	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		132	Eéngzinswoning met 1 slk voor max 2 pers	691	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk		133	Aangepaste ééngzinswoning met 1 slk voor max 2 pers	650	

Deelgemeente	Wijk / Project	Straat	Huisnr	Busnr	Type eenheid	Maximale huurprijs (marktwaarde)	Valabel aanbod ligging (gemeente - wijk / project)
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	134		Eénggezinswoning met 1 slk voor max 2 pers	691	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	135		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	766	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	100		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	794	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	101		Eénggezinswoning met 1 slk voor max 2 pers	684	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	102		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	799	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	106A		Eénggezinswoning met 1 slk voor max 2 pers	706	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	106B		Aangepaste éénggezinswoning met 1 slk voor max 2 pers	651	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	107A		Eénggezinswoning met 1 slk voor max 2 pers	692	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	107B		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	766	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	108		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	772	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	109		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	784	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	110		Eénggezinswoning met 1 slk voor max 2 pers	688	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	111		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	800	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	112		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	767	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	113		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	784	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	114		Eénggezinswoning met 1 slk voor max 2 pers	684	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	115		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	780	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	116		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	767	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	117A		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	749	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	117B		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	779	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	118A		Eénggezinswoning met 1 slk voor max 2 pers	684	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	118B		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	779	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	119A		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	858	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	119B		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	770	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	120		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	794	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	121		Eénggezinswoning met 1 slk voor max 2 pers	687	
Centrum	Sint-Antoniuswijk	Sint-Antoniuswijk	122		Eénggezinswoning met 2 slk voor max 4 pers	794	
TIELT-WINGE							
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	10		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	780	TIELT-WINGE - Perkveld, Glabbeeksesteenweg, Solveld* HOEGAARDEN - Sint-Maartensdal, Hazeput*
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	12		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	773	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	14		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	773	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	16		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	773	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	18		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	773	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	20		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	780	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	22		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	787	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	24		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	774	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	26		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	775	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	28		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	767	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	30		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	770	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	32		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	782	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	34		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	775	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	36		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	775	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	38		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	771	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	40		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	781	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	42		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	774	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	44		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	773	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	46		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	775	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	48		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	774	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	50		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	773	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	52		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 4 pers	778	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	1		Eénggezinswoning met 3 slk voor max 5 pers	708	

Deelgemeente	Wijk / Project	Straat	Huisnr	Busnr	Type eenheid	Maximale huurprijs (marktwaarde)	Valabel aanbod ligging (gemeente - wijk / project)
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	3		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	695	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	5		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	695	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	7		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	695	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	9		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	695	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	11		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	695	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	13		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	695	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	15		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	695	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	17		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	695	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	19		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	694	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	21		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	695	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	23		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	695	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	25		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	695	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	27		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	695	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	29		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	695	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	31		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	695	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	33		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	695	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	35		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	708	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Looikensstraat	20		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	769	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	43		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	790	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Wingeveld	75		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	794	
Sint-Joris-Winge	Wingeveld	Looikensstraat	30		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 5 pers	767	
Tielt-Winge	Perkveld	Perklaan	1		Eéngzinswoning met 2 slk voor max 4 pers	815	TIELT-WINGE - Wingeveld, Glabbeeksesteenweg, Solveld* HOEGAARDEN - Sint-Maartensdal, Hazeput*
Tielt-Winge	Perkveld	Perklaan	2		Eéngzinswoning met 4 slk voor max 6 pers	928	
Tielt-Winge	Perkveld	Perklaan	3		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	871	
Tielt-Winge	Perkveld	Perklaan	4		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	889	
Tielt-Winge	Perkveld	Perklaan	5		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	872	
Tielt-Winge	Perkveld	Perklaan	6		Eéngzinswoning met 3 slk voor max 4 pers	861	
Tielt-Winge	Perkveld	Perklaan	7		Eéngzinswoning met 4 slk voor max 6 pers	920	
Tielt-Winge	Perkveld	Perklaan	8		Eéngzinswoning met 2 slk voor max 4 pers	884	
Sint-Joris-Winge	Glabbeeksesteenweg	Glabbeeksesteenweg	13	1	Appartement met 3 slk voor max 5 pers	820	TIELT-WINGE - Perkveld, Wingeveld, Solveld* HOEGAARDEN - Sint-Maartensdal, Hazeput*
Sint-Joris-Winge	Glabbeeksesteenweg	Glabbeeksesteenweg	13	2	Appartement met 3 slk voor max 5 pers	830	
Sint-Joris-Winge	Glabbeeksesteenweg	Glabbeeksesteenweg	15	1	Appartement met 3 slk voor max 5 pers	830	
Sint-Joris-Winge	Glabbeeksesteenweg	Glabbeeksesteenweg	15	2	Appartement met 3 slk voor max 5 pers	820	
TIENEN							
Centrum	Donystraat	Donystraat	57	II	Appartement met 3 slk voor max 5 pers	858	GLABBEK - De Melkroos*, Baekveld*