

NZ 492/2015
N 526/2015

strana první

STEJNOPIS
Notářský zápis

sepsaný dne prvního prosince roku dva tisíce patnáct (1.12.2015) jménem JUDr. Marty Herzánové, notářky se sídlem v Praze, v její notářské kanceláři v Praze 1, Na Florenci 35, její zástupkyní JUDr. Janou Kurkovou, notářskou kandidátkou, na základě ust. § 24 odst. 1 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářského řádu). -----

Účastníkem je: -----
společnost **HistoryPark s.r.o.** se sídlem č.p. 222, 277 08 Ledčice, identifikační číslo 030 08 193, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 226253, -----
zastoupená jednatelem oprávněným zastupovat společnost samostatně, kterým je pan **Vít Beran**, nar. 22.9.1983, bydliště Praha 9, Čakovice, Ke Stadionu 802/10 (PSČ 196 00), -----

jehož totožnost mi byla prokázána, a který prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, že na majetek účastníka, kterého zastupuje, nebyl prohlášen konkurs, není v úpadku, není vůči němu vedeno insolvenční řízení ani mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly, že účastníkovi nebylo jako osobě povinné doručeno rozhodnutí o nařízení exekuce či návrh na provedení výkonu rozhodnutí, a ani nelze zahájení exekučního řízení, popř. řízení o výkonu rozhodnutí vůči účastníkovi důvodně očekávat. -----

Existence společnosti HistoryPark s.r.o. mi byla prokázána z výpisu z obchodního rejstříku ze dne 1.12.2015, který je připojen jako **příloha** tohoto notářského zápisu. Pan Vít Beran prohlašuje, že údaje uvedené v tomto výpisu odpovídají aktuálnímu stavu údajů o této společnosti zapisovaných do obchodního rejstříku, vyjma údaje o jeho bydliště, které správně zní: bydliště Praha 9, Čakovice, Ke Stadionu 802/10 (PSČ 196 00). -----

Pan Vít Beran činí za společnost HistoryPark s.r.o. právní jednání, kterým je tato -----
zakládací listina ústavu

Centrum pro zpracování, dokumentaci a evidenci archeologických nálezů, z.ú.

Část první -----
Pan Vít Beran zastupující společnost HistoryPark s.r.o., jako zakladatele zakládá ústav ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), zakládací listinou v tomto znění: -----

Článek první: Název a sídlo ústavu -----

1. Název ústavu je **Centrum pro zpracování, dokumentaci a evidenci archeologických nálezů, z.ú.** (dále též „Ústav“) -----
2. Anglický ekvivalent názvu ústavu: **Centre for the processing, documentation and recording of archaeological finds.** -----
3. Obec, v níž se nachází sídlo Ústavu je: **Ledčice 222, okr. Mělník, PSČ 277 08.** -----
4. Ústav je právnickou osobou založenou podle § 402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. -----
5. Doba trvání Ústavu se neomezuje a z tohoto důvodu je Ústav založen na dobu neurčitou. -----

Článek druhý: Zakladatel -----

Zakladatelem Ústavu je společnost **HistoryPark s.r.o.** se sídlem č.p. 222, 277 08 Ledčice, identifikační číslo 030 08 193. -----

Článek třetí: Účel ústavu vymezením předmětu jeho činnosti -----

1. Ústav se zakládá za účelem podpory péče o kulturní dědictví, provádění archeologického bádání a jeho podpory, rozvoje vědeckých metod a jejich aplikace a dále popularizace archeologie a vědy obecně. -----
2. K naplnění svého účelu Ústav vykonává tuto činnost: -----
 - školicí a vzdělávací činnost, -----
 - pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí a dalších aktivit souvisejících s cíli a účelem ústavu, -----
 - publikační a jiná činnost zahrnující analýzu a výzkum, vydávání informačních materiálů a jejich distribuci. -----

Článek čtvrtý: Výše vkladu a správce vkladu -----

1. Výše **vkladu zakladatele**, společnosti **HistoryPark s.r.o.**, činí **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) a je vkladem peněžitým. -----
2. Zakladatel – společnost **HistoryPark s.r.o.** se zavazuje splatit svůj majetkový vklad v rozsahu 100% (slovy: jedno sto procent) před podáním návrhu na zápis Ústavu do rejstříku ústavů. -----
3. **Správce vkladu** zakladatele je do vzniku Ústavu určen **zakladatel** – společnost **HistoryPark s.r.o.** -----

Článek pátý: Orgány Ústavu -----

1. **Ředitel.** -----
1. Ředitel je statutárním orgánem ústavu a řídí činnost Ústavu. -----
2. Působnost ředitele se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, Statutu Ústavu nebo usneseními správní rady. -----
3. Ředitel zastupuje Ústav samostatně. Za Ústav se podepisuje tak, že připojí k jeho názvu svůj podpis. -----
4. Ředitele Ústavu volí a odvolává správní rada. -----
5. Funkční období ředitele je pětileté a začíná běžet dnem zvolení. Opětovná volba je možná. -----
6. Ředitelem ústavu se může stát pouze osoba, která nebyla pravomocně odsouzena pro úmyslný trestný čin a dosáhla vysokoškolského vzdělání v oboru archeologie. O výjimce z dosaženého vzdělání rozhoduje na základě žádosti správní rady zakladatel. -----
7. Ředitel je povinen zajistit řádné fungování Ústavu a naplňování jeho účelu, řádné vedení -----

účetnictví, plnění všech zákonných povinností s jeho činností spojených, minimálně jednou za tři (3) měsíce informovat o stavu činnosti Ústavu správní radu a plnit další povinnosti stanovené touto zakládací listinou nebo Statutem Ústavu. Za splnění těchto povinností je ředitel odpovědný správní radě. -----

8. Ředitel nemůže být členem správní rady, má však právo účastnit se je jejich zasedání a prezentovat na nich svá stanoviska. -----
9. Správní rada ředitele odvolá, pokud nezajistí řádné plnění povinností uvedených v odstavci 7. tohoto článku a Statutu Ústavu, a to přesto, že byl správní radou k nápravě tohoto stavu vyzván nebo pokud i přes řádné plnění jeho povinností jedná způsobem, který Ústav poškozuje navenek a dále též pokud ředitel přestane splňovat podmínky uvedené v odstavci 6. tohoto článku. -----
10. Prvním ředitelem Ústavu byl určen pan **Mgr. Jakub Matoušek**, nar. 10.7.1983, bydliště Orlová, Lutyně, Masarykova Třída č.p. 1012, okr. Karviná (PSČ 735 14). -----

II. Správní rada. -----

1. Působnost správní rady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo Statutu Ústavu. Správní rada dbá o zachování účelu, pro který byl Ústav založen a na řádné hospodaření s jeho majetkem. -----
2. Členy správní rady jmenuje a odvolává zakladatel. -----
3. Způsobilým členem správní rady nebo zástupcem právnické osoby jako člena správní rady může být jen ten, kdo je plně svéprávný a bezúhonný. Je-li členem správní rady právnická osoba zmocní fyzickou osobu, aby ji zastupovala, jinak právnickou osobu zastupuje člen jejího statutárního orgánu. -----
4. **Správní rada Ústavu má tři (3) členy.** -----
5. Prvními členy správní rady jsou zakladatelem jmenováni: -----
 - společnost **HistoryPark s.r.o.** se sídlem č.p. 222, 277 08 Ledčice, identifikační číslo 030 08 193, -----
 - pan **Aleš Charvát**, nar. 12.8.1975, bydliště Pěňčín, Huť č.p. 118, okr. Jablonec nad Nisou (PSČ 468 26), -----
 - paní **Kristýna Matějková**, nar. 25.3.1984, bydliště Praha 8, Kobylisy, č.p. Štíbrova 1221/2 (PSČ 182 00). -----
6. Funkční období členů správní rady je desetileté a začíná běžet dnem zvolení. -----
7. Opětovná volba je možná. -----
8. Členové správní rady volí ze svého středu předsedu. -----
9. Pokud zanikne členství člena správní rady před uplynutím funkčního období, jmenuje na jeho místo zakladatel Ústavu nového člena správní rady. Pokud tak zakladatel neučiní do tří (3) měsíců od dne zániku členství člena správní rady, jmenuje nového člena správní rady sama správní rada. -----
10. Správní rada schvaluje: -----
 - a) rozpočet Ústavu, -----
 - b) řádnou a mimořádnou účetní závěrku, -----
 - c) výroční zprávu. -----
11. Správní rada rozhoduje o: -----
 - a) zrušení Ústavu, po předchozím souhlasu soudu, není-li možné, aby o zrušení rozhodl zakladatel, -----
 - b) vydání statutu a jeho změnách, -----
 - c) volbě a odvolání ředitele Ústavu a určení výše jeho odměny nebo způsobu jejího určení, ---
 - d) rozdělení hospodářského výsledku, -----
 - e) schválení smlouvy o výkonu funkce ředitele Ústavu, včetně jejich změn a dodatků, -----

- f) zahájení provozu obchodního závodu nebo jiné vedlejší činnosti ústavu. -----
12. Předchozího souhlasu správní rady je třeba k právnímu jednání, kterým ústav: -----
- a) nabývá nebo pozbývá vlastnického práva k nemovité věci, -----
- b) vlastní nemovitou věc zatěžuje, -----
- c) nebývá nebo pozbývá autorské právo nebo průmyslové nebo zakládá jinou právnickou osobu nebo se na takové osobě podílí vkladem; Ústav není oprávněn převzít neomezené ručení za jinou právnickou osobu, -----
- d) nabývá nebo pozbývá vlastnické právo k movité věci, jejich hodnota je vyšší než hodnota zakázky malého rozsahu podle zákona upravujícího veřejné zakázky. -----
13. Stanovisko - souhlas či nesouhlas s právním jednáním uvedeným v odstavci 13. tohoto článku je správní rada povinna sdělit nejpozději do třiceti (30) dnů ode, kdy byla ředitelem Ústavu k předložení stanoviska vyzvána. V případě, že se správní rada v uvedené lhůtě nevyjádří, má se za to, že souhlas neudělila. -----
14. Předseda správní rady svolává a řídí jednání správní rady, stará se o komunikaci mezi správní radou a ostatními orgány ústavu a zakladatelem. Zasedání správní rady svolává její předseda dvakrát ročně. Předseda správní rady je povinen svolat mimořádné zasedání správní rady k řešení naléhavých otázek vždy, požádá-li o to nadpoloviční většina členů správní rady nebo ředitel Ústavu. V takovém případě je předseda správní rady povinen svolat zasedání správní rady tak, aby se konalo do deseti (10) dnů ode dne, kdy obdržel podnět ke mimořádnému svolání správní rady. -----
15. Termín a program jednání správní rady oznámí předseda správní rady ostatním jejím členům správní rady na adresu jejich trvalého bydliště nejméně patnáct (15) dní před dnem jejího konání písemnou pozvánkou. -----
16. Správní rada je schopna usnášení, je-li přítomna dvou třetinová (2/3) většina všech jejích členů. Ne-li správní rada usnášeníschopná, svolá předseda nové zasedání správní rady tak, aby se konalo v termínu sedm (7) až dvacet (20) dní ode původního termínu konání zasedání správní rady. -----
17. K rozhodnutí správní rady je třeba souhlasu většiny přítomných členů, není - li zákonem nebo touto zakládací listinou stanoveno jinak. Při rozhodování je hlasovací právo členů správní rady rovné. Při rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy. -----
18. Souhlasu všech členů správní rady je zapotřebí k přijetí rozhodnutí o: -----
- a) zrušení ústavu, je-li dle zákona v působnosti správní rady, -----
- b) o schválení Statutu, -----
- c) volbě a odvolání ředitele Ústavu a určení výše jeho odměny nebo způsobu jejího určení, ---
- d) souhlasu se zcizením nebo zatížením nemovité věci; -----
19. Souhlasu tří čtvrtin (3/4) přítomných členů správní rady je zapotřebí k přijetí rozhodnutí o: -----
- a) schválení rozpočtu Ústavu a jeho změny, -----
- b) rozdělení hospodářského výsledku. -----

Článek šestý: Statut Ústavu -----

Správní rada vydá nejpozději do jednoho (1) měsíce po vzniku Ústavu Statut ústavu, který upraví vnitřní organizaci Ústavu a podrobnosti o jeho činnosti. -----

Článek sedmý: Účetnictví a výroční zpráva Ústavu -----

1. Ústav je povinen vést účetnictví odděleně o nákladech a výnosech spojených s hlavním předmětem činnosti, s provozem obchodního závodu nebo jinou vedlejší činností a se správou Ústavu. -----

2. Ústav vyhotovuje a zveřejňuje výroční zprávu, jejímž hlavním účelem je informovat veřejnost o jeho činnosti a hospodaření. Výroční zprávu schvaluje správní rada. Výroční zpráva musí být uveřejněna Ústavem nejpozději do šesti (6) měsíců po skončení účetního období uložení do sbírky listin. Za vyhotovení výroční zprávy a její předložení správní radě ke schválení odpovídá ředitel Ústavu.-----
3. Pokud po zveřejnění zprávy vyjdou najevo skutečnosti, které vyžadují její opravu, je Ústav povinen tuto opravu provést a zveřejnit bez zbytečného odkladu. -----

Článek osmý: Hospodaření Ústavu -----

1. Zisk může být použit jen k podpoře činnosti Ústavu, pro který byl založen a k úhradě nákladů na vlastní správu. -----
2. Ústav se nesmí bez předchozího souhlasu správní rady účastnit na podnikání jiných osob. -----
3. Ústav nesmí poskytnout peněžitou zápůjčku, úvěr nebo zajištění dluhu nebo závazku jak třetím osobám, tak žádnému svému členu správní rady, svému řediteli a osobám jim blízkým. -----
4. Ústav se nesmí podílet na majetkové podpoře politických stran a politických hnutí. -----

Článek devátý: Změna zakládací listiny a změna účelu Ústavu-----

1. Zakládací listina může být změněna rozhodnutím zakladatele Ústavu. -----
2. Není-li rozhodování zakladatele možné, nabývá jeho práva vůči Ústavu správní rada. -----

Článek desátý: Právní poměry Ústavu -----

1. Právní poměry Ústavu se řídí touto zakládací listinou a v případech jí neupravených příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a to i v těch případech, o kterých to v předchozích ustanoveních není výslovně stanoveno, ledaže zakládací listina stanoví jinak. -----
2. Práva a povinnosti vyplývající z této zakládací listiny se řídí právním řádem České republiky. -----
3. Ústav bude zapsán ve veřejném rejstříku. -----

Článek jedenáctý: Zrušení a likvidace Ústavu-----

1. Není-li trvale možné, aby Ústav nadále plnil svůj účel, zruší jej soud na návrh osoby, která osvědčí právní zájem. -----
2. Kromě případů uvedených v zákoně může být Ústav zrušen i: -----
 - a) usnesením správní rady, po předchozím souhlasu soudu, není-li možné, aby o zrušení rozhodl zakladatel,-----
 - b) sloučením s jiným ústavem. -----
3. V případě likvidace ústavu povolá zakladatel nebo správní rada, likvidátora. Nesplní-li zakladatel ani správní rada tuto povinnost, jmenuje likvidátora soud. -----
4. Dnem zápisu likvidátora do příslušného rejstříku zaniká působnost všech orgánů ústavu a jejich pravomoci přechází na likvidátora ústavu. -----
5. Po vstupu ústavu do likvidace vyrozumí likvidátor o této skutečnosti bez zbytečného odkladu všechny osoby, které jsou likvidací ústavu dotčeny. Nejpozději do třiceti (30) dnů ode svého zápisu do příslušného rejstříku sestaví likvidátor soupis jmění ústavu a zpřístupní jej v sídle ústavu a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup. -----
6. Likvidační zůstatek bude použit pro veřejně prospěšné účely. To neplatí, pokud likvidační zůstatek nebo jeho část tvoří účelově vázané plnění z veřejného rozpočtu; v tomto případě se likvidátor řídí pokyny příslušného orgánu, který o daném plnění rozhodoval. -----
7. Ústav zaniká dnem výmazu z rejstříku ústavů. -----

Část druhá -----

Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu podle § 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád: -----

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v tomto notářském zápisu prohlašuji, že: -----

1. právní jednání obsažené v tomto notářském zápisu: -----

a) je v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, -----

b) splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem, tedy zákonem č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, pro zápis do veřejného rejstříku, -----

2. formality stanovené pro zápis do veřejného rejstříku, které mohly být splněny k okamžiku sepsání tohoto notářského zápisu, byly splněny, a jejich splnění mně bylo doloženo. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, panem Vítem Beranem přečten, jím za společnost HistoryPark s.r.o. v celém rozsahu schválen, a poté přede mnou vlastnoručně podepsán. -----

HistoryPark s.r.o.

Vít Beran v.r.

JUDr. Jana Kurková v.r.

zástupkyně JUDr. Marty Herzánové

notářky se sídlem v Praze

L.S.

JUDr. MARTINA HERZÁNOVÁ

malý státní znak

6

NOTÁŘKA V PRAZE

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 226253

Datum zápisu:	16. května 2014
Spisová značka:	C 226253 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	HistoryPark s.r.o.
Sídlo:	č.p. 222, 277 08 Ledčice
Identifikační číslo:	030 08 193
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	Mgr. VÍT BERAN, dat. nar. 22. září 1983 Družstevní 337, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec Den vzniku funkce: 16. května 2014
jednatel:	KRISTÝNA MATĚJKOVÁ, dat. nar. 25. března 1984 Štíbrova 1221/2, Kobylisy, 182 00 Praha 8 Den vzniku funkce: 17. června 2015
Způsob jednání:	Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	ALEŠ CHARVÁT, dat. nar. 12. srpna 1975 Huť 118, 468 26 Pěnčín
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: ne
Základní kapitál:	50 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 2

Ověření výstupu z informačního systému veřejné správy. -----
Pořadové číslo v evidenci ověření výstupu z informačního systému veřejné
správy: V 1149/2015. -----
Ověřuji, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního
systému veřejné správy z elektronické do listinné podoby, skládající se z
jednoho (1) listu, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy
v elektronické podobě. -----
V Praze dne 1.12.2015. -----
JUDr. Martina Herzánová, notářka v Praze, Praha 1, Na Florenci 35. -----
Zuzana Neubauerová, notářská tajemnice pověřená JUDr. Martinou
Herzánovou, notářkou v Praze. -----



Zuzana Neubauerová

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne prvního prosince roku dva tisíce patnáct (1.12.2015), obsahující kopii jeho přílohy, doslovně souhlasí s notářským zápisem a jeho přílohou, uloženým ve sbírce notářských zápisů JUDr. Martiny Herzánové, notářky v Praze, pod č. NZ 492/2015. -----
JUDr. Jana Kurková, notářská kandidátka, zástupkyně JUDr. Martiny Herzánové, notářky v Praze. -----

