

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα, 25/04/2017
Αριθ. Πρωτ.: 801268

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Π.ΨΑΛΤΑΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΚΑΛ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5221701000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **21/04/2017** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **973344**, το από 15/03/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 12, 11, 10, 7, 6, 5, 3, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Π.ΨΑΛΤΑΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5221701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ



ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΩΡΟΓΙΩΡΓΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

Εταιρεία: «Π.ΨΑΛΤΑΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«Π. ΨΑΛΤΑΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ΚΑΙ Δ.Τ. «ΤΕΚΑΛ Ο.Ε.».
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 100.000,00 €.
Αρ. ΓΕΜΗ : 005221701000, Α.Φ.Μ : 099973855.

Στην Καλλιθέα Αττικής σήμερα, στις 15/03/2017, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι, **εταίροι της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Π. ΨΑΛΤΑΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»**, δηλαδή οι:

α) **Παναγιώτης Γρηγορίου Ψαλτάκος**, Μηχανολόγος – Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Αλαμάνας, αρ. 10, με Α.Δ.Τ: Χ 612434/2004/Τ.Α. Βούλας, με ΑΦΜ 021165679,

β) **Αργυρώ Παναγιώτη Ψαλτάκου**, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Αλαμάνας, αρ. 10, με Α.Δ.Τ: Α Ν 029137/2016/Α.Τ. Βούλας, με ΑΦΜ 132163763,

γ) **Ανδρέας Καυκάς του Αθανασίου**, πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Προπυλαίων, αρ. 1^α, με Α.Δ.Τ: Χ. 605264/2004/Τ.Α. Αλίμου, με Α.Φ.Μ. 015865157,

δ) **Θεόδωρος Αντωνίου Πάνας**, Μηχανολόγος – Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, κάτοικος Βάρης Αττικής, οδός Γαλήνης, αρ. 15, με Α.Δ.Τ: ΑΒ659505/2007/Τ.Α. Βάρης, με ΑΦΜ 015094475,

ε) **Χριστιάνα Παναγιώτη Ψαλτάκου**, Μηχανολόγος Μηχανικός, κάτοικος Βάρης Αττικής, οδός Ηροδότου 2Β και Τριπτολέμου, με Α.Δ.Τ: ΑΜ 100734/2015/Α.Τ. Βάρης, με ΑΦΜ 132196536,

συμφωνούν με το παρόν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα :

Την 23^η Απριλίου 2003, δυνάμει του από 23/04/2003 ιδιωτικού συμφωνητικού, συστήθηκε μεταξύ των τεσσάρων πρώτων συμβαλλομένων καθώς και του Κυριάκου Ψαλτάκου του Γρηγορίου, οικονομολόγου, κατοίκου Αλίμου Αττικής, ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία: «Αδελφοί ΨΑΛΤΑΚΟΥ και Σία Ο.Ε.» και δ.τ «ΤΕΚΑΛ Ο.Ε.», με έδρα το Δήμο Καλλιθέας Αττικής, οδός Ελευθερίου Βενιζέλου 353, με κεφάλαιο 100.000,00 Ευρώ, με σκοπό: (α) την ανέγερση οικοδομών σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή με το σύστημα της αντιπαροχής και τις πάσης φύσεως οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες και (β) την ανάληψη υπεργολαβιών με αντικείμενο οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες και με διάρκεια μέχρι και την 17.4.2023, διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης της εταιρείας, το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 16^η Μαΐου 2003, με γενικό αριθμό καταχώρισης 6129/2003. Σύμφωνα με το ως άνω καταστατικό σύστασης της εταιρείας, ο Παναγιώτης Ψαλτάκος μετείχε στο κεφάλαιο της εταιρείας και στη διανομή των κερδών και των ζημιών κατά ποσοστό 40%, ο Κυριάκος Ψαλτάκος κατά ποσοστό 16,5%, η Αργυρώ Ψαλτάκου κατά ποσοστό 10,5%, ο Ανδρέας Καυκάς κατά ποσοστό 16,5% και ο Θεόδωρος Πάνας κατά ποσοστό 16,5%. Η εταιρεία λειτούργησε έκτοτε

συνεχώς μέχρι και την 10^η Μαΐου 2010 χωρίς καμία τροποποίηση του καταστατικού της.

Στις 10 Μαΐου 2010 το ανωτέρω καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε ως εξής : Ο εταίρος Κυριάκος Ψαλτάκος, με τη συναίνεση και των άλλων εταίρων, πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε την εταιρική του μερίδα εκ ποσοστού 16,5% προς την εταίρο Αργυρώ Ψαλτάκου (3%) και προς τη νεοεισερχόμενη εταίρο Χριστιάνα Ψαλτάκου (13,5%) και αποχώρησε από την εταιρεία. Επίσης, τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας σε «**Π. Ψαλτάκος και Σία Ο.Ε.**» με διακριτικό τίτλο «**ΤΕΚΑΛ Ο.Ε.**». Τέλος, ορίστηκαν ως διαχειριστές-εκπρόσωποι και ταμίες της εταιρείας οι εκ των εταίρων Παναγιώτης Ψαλτάκος και Αργυρώ Ψαλτάκου, οι οποίοι εκπροσωπούν την εταιρεία, ο καθένας χωριστά, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η ως άνω τροποποίηση του καταστατικού δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 02/07/2010 με γενικό αριθμό καταχώρισης 10428/2010.

Σύμφωνα με το ισχύον κατά τα ως άνω τροποποιημένο καταστατικό της εταιρείας, ο Παναγιώτης Ψαλτάκος μετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας και στη διανομή των κερδών και των ζημιών κατά ποσοστό 40%, η Αργυρώ Ψαλτάκου κατά ποσοστό 13,5%, ο Ανδρέας Καυκάς κατά ποσοστό 16,5%, ο Θεόδωρος Πάνας κατά ποσοστό 16,5% και η Χριστιάνα Ψαλτάκου κατά ποσοστό 13,5%.

Με το παρόν, ο εταίρος Παναγιώτης Ψαλτάκος, με τη συναίνεση και των λοιπών εταίρων, οι οποίοι δεν επιθυμούσαν την εν λόγω αγορά, πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει ποσοστό 10% από την εταιρική του μερίδα, ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, διεκδίκηση, εκνίκηση τρίτου, φιλονικία, διένεξη και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα, στη νεοεισερχόμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΟΜΟΠΟΛΙΣ S.P ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο "ΔΟΜΟΠΟΛΙΣ S.P" (Αρ. ΓΕΜΗ 122695601000 και Αρ. Μ.Α.Ε. 51297/1ΝΤ/Β/02/0054, έδρα Καλλιθέα Αττικής, Ελ. Βενιζέλου 281, ΑΦΜ 099971272, ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, νόμιμα εκπροσωπούμενης από τον Λουκά Σαγιά του Κων/νου) έναντι του ποσού των 30.000,00 Ευρώ. Μετά από την παραπάνω μεταβίβαση, στην οποία συναίνεσαν όλοι οι εταίροι, ο εταίρος Παναγιώτης Ψαλτάκος παραμένει στην εταιρεία με ποσοστό 30% του συνολικού κεφαλαίου.

Η εταίρος Αργυρώ Ψαλτάκου, με τη συναίνεση και των λοιπών εταίρων, οι οποίοι δεν επιθυμούσαν την εν λόγω αγορά, πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει με το παρόν ολόκληρη την εταιρική της μερίδα εκ ποσοστού 13,5%, ελεύθερη από κάθε βάρος, χρέος, διεκδίκηση, εκνίκηση τρίτου, φιλονικία, διένεξη και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα, ομοίως στη νεοεισερχόμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΟΜΟΠΟΛΙΣ S.P ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο "ΔΟΜΟΠΟΛΙΣ S.P" έναντι του ποσού των 40.500,00 Ευρώ. Μετά από την παραπάνω μεταβίβαση, στην οποία συναίνεσαν όλοι οι εταίροι, η εταίρος Αργυρώ Ψαλτάκου δεν έχει

πλέον στην κατοχή της εταιρική μερίδα και αποχωρεί οριστικά από την εταιρεία.

Ο εταίρος Ανδρέας Καυκάς με τη συναίνεση και των λοιπών εταίρων, οι οποίοι δεν επιθυμούσαν την εν λόγω αγορά, πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει με το παρόν ολόκληρη την εταιρική του μερίδα εκ ποσοστού 16,5%, ελεύθερη από κάθε βάρος, χρέος, διεκδίκηση, εκνίκηση τρίτου, φιλονικία, διένεξη και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα, ομοίως στη νεοεισερχόμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΟΜΟΠΟΛΙΣ S.P ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο "ΔΟΜΟΠΟΛΙΣ S.P" έναντι του ποσού των 49.500,00 Ευρώ. Μετά από την παραπάνω μεταβίβαση, στην οποία συναίνεσαν όλοι οι εταίροι, ο εταίρος Ανδρέας Καυκάς δεν έχει πλέον στην κατοχή του εταιρική μερίδα και αποχωρεί οριστικά από την εταιρεία.

Ο εταίρος Θεόδωρος Πάνας με τη συναίνεση και των λοιπών εταίρων, οι οποίοι δεν επιθυμούσαν την εν λόγω αγορά, πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει με το παρόν ολόκληρη την εταιρική του μερίδα εκ ποσοστού 16,5%, ελεύθερη από κάθε βάρος, χρέος, διεκδίκηση, εκνίκηση τρίτου, φιλονικία, διένεξη και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα, ομοίως στη νεοεισερχόμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΟΜΟΠΟΛΙΣ S.P ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο "ΔΟΜΟΠΟΛΙΣ S.P" έναντι του ποσού των 49.500,00 Ευρώ. Μετά από την παραπάνω μεταβίβαση, στην οποία συναίνεσαν όλοι οι εταίροι, ο εταίρος Θεόδωρος Πάνας δεν έχει πλέον στην κατοχή του εταιρική μερίδα και αποχωρεί οριστικά από την εταιρεία.

Η εταίρος Χριστιάνα Ψαλτάκου με τη συναίνεση και των λοιπών εταίρων, οι οποίοι δεν επιθυμούσαν την εν λόγω αγορά, πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει με το παρόν ολόκληρη την εταιρική της μερίδα εκ ποσοστού 13,5%, ελεύθερη από κάθε βάρος, χρέος, διεκδίκηση, εκνίκηση τρίτου, φιλονικία, διένεξη και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα, ομοίως στη νεοεισερχόμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΟΜΟΠΟΛΙΣ S.P ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο "ΔΟΜΟΠΟΛΙΣ S.P" έναντι του ποσού των 40.500,00 Ευρώ. Μετά από την παραπάνω μεταβίβαση, στην οποία συναίνεσαν όλοι οι εταίροι, η εταίρος Χριστιάνα Ψαλτάκου δεν έχει πλέον στην κατοχή της εταιρική μερίδα και αποχωρεί οριστικά από την εταιρεία.

Συνεπώς, στην εταιρεία εισέρχεται ως νέος εταίρος, μετά τις ως άνω μεταβιβάσεις, με ποσοστό 70% στο συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΟΜΟΠΟΛΙΣ S.P ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο "ΔΟΜΟΠΟΛΙΣ S.P", με αρ. ΓΕΜΗ 122695601000 και αρ. Μ.Α.Ε. 51297/1ΝΤ/Β/02/0054, με έδρα την Καλλιθέα Αττικής, Ελ. Βενιζέλου 281, με ΑΦΜ 099971272, ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον Λουκά Σαγιά του Κων/νου και η οποία μετά τις ανωτέρω μεταβιβάσεις υπεισέρχεται στο σύνολο των

δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των μεταβιβαζόντων την εταιρική τους μερίδα και των αποχωρούντων, κατά τα ως άνω, εταιρών.

Μετά την πώληση – εκχώρηση – μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας των ως άνω αποχωρούντων εταιρών, η νεοεισελθούσα εταιρός «ΔΟΜΟΠΟΛΙΣ S.P ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» καθίσταται από σήμερα ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας και ευθύνεται μαζί με τον εναπομείναντα ομόρρυθμο εταίρο, Παναγιώτη Ψαλτάκο, με ολόκληρη την ατομική της περιουσία αλληλεγγύως και απεριορίστως για τα χρέη της εταιρείας. Διευκρινίζεται ότι η ευθύνη αυτή αφορά στα εταιρικά χρέη που γεννώνται εφεξής και όχι στα υφιστάμενα πριν από την είσοδο της «ΔΟΜΟΠΟΛΙΣ S.P ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Επίσης, με το παρόν, επεκτείνεται ο σκοπός της εταιρείας και προστίθεται σε αυτόν η ανάληψη και η εκτέλεση/κατασκευή λιμενικών έργων, καθώς και η ανάληψη υπεργολαβιών με αντικείμενο λιμενικά έργα.

Επιπρόσθετα, δεδομένης της αποχώρησης της Αργυρώς Ψαλτάκου από την εταιρεία, η τελευταία παραιτήθηκε και από τη διαχείριση της εταιρείας και Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο : Παναγιώτης Ψαλτάκος του Γρηγορίου, μηχανολόγος – ηλεκτρολόγος μηχανικός, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Αλαμάνας, αρ. 10, με Α.Δ.Τ: Χ 612434/2004/Τ.Α. Βούλας, με ΑΦΜ 021165679, ο οποίος θα διενεργεί όλες τις διαχειριστικές πράξεις και θα δεσμεύει και θα εκπροσωπεί την εταιρεία, έναντι παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ή αρχής, δικαστικά και εξώδικα, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Τέλος, ορίζεται με το παρόν ως Εκκαθαριστής της εταιρείας, σε περίπτωση λύσης αυτής, ο εκ των εταίρων, Παναγιώτης Ψαλτάκος του Γρηγορίου.

Κατόπιν των ανωτέρω αναφερόμενων, τροποποιούνται τα ακόλουθα άρθρα του καταστατικού:

Α) Το άρθρο 3 τροποποιείται ως εξής:

« 3. **ΣΚΟΠΟΣ** της εταιρείας είναι:

α) Η ανέγερση οικοδομών σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή με το σύστημα της αντιπαροχής και οι πάσης φύσεως οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

β) Η ανάληψη υπεργολαβιών με αντικείμενο οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

γ) η ανάληψη και η εκτέλεση/κατασκευή λιμενικών έργων.

δ) η ανάληψη υπεργολαβιών με αντικείμενο λιμενικά έργα.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία δύναται να συνιστά εταιρείες με φυσικά πρόσωπα ή άλλες εταιρείες κάθε τύπου, καθώς επίσης να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή συσταθησόμενες και επιδιώκουσες τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό. ».

Β) Το άρθρο 5 τροποποιείται ως εξής:

« 5. **ΚΕΦΑΛΑΙΟ** της εταιρείας ορίζεται το ποσό των 100.000,00 Ευρώ και κατεβλήθη μετρητοίς από τον κάθε εταίρο ως εξής: Ο Παναγιώτης Ψαλτάκος κατέβαλε 30.000 Ευρώ, η «ΔΟΜΟΠΟΛΙΣ S.P ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατέβαλε 70.000,00 Ευρώ. Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι δυνατό να αυξηθεί με προσωρινό άτοκο δανεισμό της εταιρείας από τους εταίρους. ».

Γ) Το άρθρο 6 τροποποιείται ως εξής:

« 6. Ο κάθε εταίρος θα **ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ** στα **ΚΕΡΔΗ** και στις **ΖΗΜΙΕΣ** της εταιρείας κατά το λόγο της εταιρικής του εισφοράς – μερίδας, δηλαδή ο **Παναγιώτης Ψαλτάκος** κατά ποσοστό **30%** και η «**ΔΟΜΟΠΟΛΙΣ S.P ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά ποσοστό **70%**. ».

Δ) Το άρθρο 7 τροποποιείται ως εξής:

« 7. **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ και ΤΑΜΙΑΣ** της εταιρείας ορίζεται ο εκ των εταίρων: **Παναγιώτης Ψαλτάκος του Γρηγορίου**, μηχανολόγος – ηλεκτρολόγος μηχανικός, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Αλαμάνας, αρ. 10, με Α.Δ.Τ: Χ 612434/2004/Τ.Α. Βούλας, με ΑΦΜ 021165679, **ο οποίος θα διενεργεί όλες τις διαχειριστικές πράξεις και θα δεσμεύει και θα εκπροσωπεί την εταιρεία, έναντι παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ή αρχής, δικαστικά και εξώδικα, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.** Συγκεκριμένα θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και ενώπιον πάσης αρχής και δικαστηρίου πάσης φύσεως και βαθμού. Επίσης θα υπογράφει μισθωτήρια συμβόλαια, συμβάσεις και γενικά κάθε έγγραφο δημιουργικό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας. Για συγκεκριμένες περιπτώσεις εκπροσώπησης, ο ανωτέρω Διαχειριστής, δύναται να διορίσει ειδικό πληρεξούσιο.

Ε) Το άρθρο 10 τροποποιείται ως εξής:

« 10. Σε περίπτωση θανάτου τινός εταίρου ή σε περίπτωση πτώχευσης ή παύσεως πληρωμών, λύσεως ή θέσεως υπό αναγκαστική διαχείριση ή νόμιμης ή δικαστικής απαγόρευσης εταίρου, η εταιρεία θα **ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ** με τους επιζώντες ή τον επιζώντα εταίρο και τους κληρονόμους του αποβιώσαντος, που θα υπεισέρχονται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του ή με τον

εναπομείναντα εταίρο, εφόσον όμως εντός διμήνου, σύμφωνα με το αρ. 267 του Ν. 4072/2012, δημοσιευτεί στο Γ.Ε.ΜΗ η είσοδος στην εταιρεία νέου εταίρου, διαφορετικά η εταιρεία **θα λύεται και θα τίθεται υπό εκκαθάριση.** ».

ΣΤ) Το άρθρο 11 τροποποιείται ως εξής:

«11. Επιτρέπεται **ΛΥΣΗ** της εταιρείας και πριν τη λήξη του χρόνου για τον οποίο συνεστήθη, με έγγραφη συμφωνία όλων των εταίρων. Σε περίπτωση καταγγελίας της εταιρείας από κάποιον εταίρο, η εταιρεία θα συνεχίζεται με τον εναπομείναντα εταίρο, εφόσον όμως εντός διμήνου, σύμφωνα με το αρ. 267 του Ν. 4072/2012, δημοσιευτεί στο Γ.Ε.ΜΗ η είσοδος στην εταιρεία νέου εταίρου και θα καταβάλλεται στον αποχωρούντα εταίρο η αξία του μεριδίου του, διαφορετικά η εταιρεία θα λύεται και θα τίθεται υπό εκκαθάριση.».

Ζ) Το άρθρο 12 τροποποιείται ως εξής:

«12. Λυομένης της εταιρείας εξ' οιουδήποτε νομίμου λόγου, αρχίζει το στάδιο της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας, **ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ** δε ορίζεται ο εκ των εταίρων, **Παναγιώτης Ψαλτάκος του Γρηγορίου**, ο οποίος θα συντάσσει ο ίδιος ή δια προσώπου της εκλογής του τον ισολογισμό και θα προβαίνει σε κάθε πράξη αναγκαία για την εκκαθάριση. Μετά την εκπλήρωση των προς τρίτους υποχρεώσεων της εταιρείας και μετά την ανάληψη των εισφερθέντων κεφαλαίων, η περιουσία της εταιρείας που απομένει θα περιέρχεται στους εταίρους κατ' αναλογία της συμμετοχής τους στα κέρδη της εταιρείας.».

Μετά από τις παραπάνω τροποποιήσεις το καταστατικό της εταιρείας κωδικοποιείται σε Ενιαίο Κείμενο και θα έχει πλέον ως εξής :

- 1. Η ΕΠΩΝΥΜΙΑ** της εταιρείας έχει ως ακολούθως : «**Π. ΨΑΛΤΑΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» και διακριτικός τίτλος : «**ΤΕΚΑΛ Ο.Ε.**». Για την ανάληψη υποχρεώσεων από την εταιρεία εγγράφως απαιτείται η υπογραφή του Διαχειριστή της υπό την ως άνω εταιρική επωνυμία.
- 2. ΕΔΡΑ** της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος της Καλλιθέας Αττικής, οδός Ελ. Βενιζέλου, αριθ. 353.
- 3. ΣΚΟΠΟΣ** της εταιρείας είναι:
 - α) Η ανέγερση οικοδομών σε ιδιόκτητα οικοπέδα ή με το σύστημα της αντιπαροχής και οι πάσης φύσεως οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

β) Η ανάληψη υπεργολαβιών με αντικείμενο οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

γ) η ανάληψη και η εκτέλεση/κατασκευή λιμενικών έργων.

δ) η ανάληψη υπεργολαβιών με αντικείμενο λιμενικά έργα.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία δύναται να συνιστά εταιρείες με φυσικά πρόσωπα ή άλλες εταιρείες κάθε τύπου, καθώς επίσης να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή συσταθισόμενες και επιδιώκουσες τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

4. Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ της εταιρείας ορίζεται είκοσι (20) ετών, από τη σύσταση μέχρι και τις 17 Απριλίου 2023 και παρατείνεται χωρίς άλλη συμφωνία για αόριστο χρόνο, αν δεν καταγγεληθεί από εταίρο με έγγραφο που θα κοινοποιηθεί στους υπόλοιπους εταίρους και θα δημοσιευθεί στο Γ.Ε.ΜΗ, τουλάχιστον 60 ημέρες πριν από το χρόνο λήξεως της εταιρείας.

5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρείας ορίζεται το ποσό των 100.000,00 Ευρώ και κατεβλήθη μετρητοίς από τον κάθε εταίρο ως εξής: Ο Παναγιώτης Ψαλτάκος κατέβαλε 30.000 Ευρώ, η «ΔΟΜΟΠΟΛΙΣ S.P ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατέβαλε 70.000,00 Ευρώ. Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι δυνατό να αυξηθεί με προσωρινό άτοκο δανεισμό της εταιρείας από τους εταίρους.

6. Ο κάθε εταίρος θα **ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ** στα **ΚΕΡΔΗ** και στις **ΖΗΜΙΕΣ** της εταιρείας κατά το λόγο της εταιρικής του εισφοράς – μερίδας, δηλαδή ο **Παναγιώτης Ψαλτάκος** κατά ποσοστό **30%** και η **«ΔΟΜΟΠΟΛΙΣ S.P ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά ποσοστό **70%**.

7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ και ΤΑΜΙΑΣ της εταιρείας ορίζεται ο εκ των εταίρων: **Παναγιώτης Ψαλτάκος του Γρηγορίου**, μηχανολόγος – ηλεκτρολόγος μηχανικός, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Αλαμάνας, αρ. 10, με Α.Δ.Τ: Χ 612434/2004/Τ.Α. Βούλας, με ΑΦΜ 021165679, **ο οποίος θα διενεργεί όλες τις διαχειριστικές πράξεις και θα δεσμεύει και θα εκπροσωπεί την εταιρεία, έναντι παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ή αρχής, δικαστικά και εξώδικα, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.** Συγκεκριμένα θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και ενώπιον πάσης αρχής και δικαστηρίου πάσης φύσεως και βαθμού. Επίσης θα υπογράφει μισθωτήρια συμβόλαια, συμβάσεις και γενικά κάθε έγγραφο δημιουργικό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας. Για

συγκεκριμένες περιπτώσεις εκπροσώπησης, ο ανωτέρω Διαχειριστής, δύναται να διορίσει ειδικό πληρεξούσιο.

8. Τα υπό του νόμου οριζόμενα **ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ** θα τηρούνται από τους διαχειριστές εταίρους και επί τη βάση αυτών θα συντάσσεται ο ετήσιος Ισολογισμός, που αφού εγκριθεί και υπογραφεί από τους εταίρους, θα θεωρείται απρόσβλητος και αδιάρρηκτος, μη δυνάμενος να διορθωθεί παρά μόνο για λογιστικά λάθη. Ο ισολογισμός θα κλείνει την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου έτους, οπότε και θα λαμβάνει έκαστος των εταίρων τα αναλογούντα κέρδη. Με απόφαση των εταίρων που συγκεντρώνουν την πλειοψηφία των μερίδων, κέρδη δύναται να διανεμηθούν και πριν από την πάροδο του έτους.
9. Επιτρέπεται υπό εκάστου των εταίρων η **ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ** της εταιρικής ιδιότητας και μερίδας ή μέρους αυτής σε εταίρο ή τρίτο, μόνο κατόπιν συμφωνίας των υπολοίπων εταίρων.
10. Σε περίπτωση θανάτου τινός εταίρου ή σε περίπτωση πτώχευσης ή παύσεως πληρωμών, λύσεως ή θέσεως υπό αναγκαστική διαχείριση ή νόμιμης ή δικαστικής απαγόρευσης εταίρου, η εταιρεία θα **ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ** με τους επιζώντες ή τον επιζώντα εταίρο και τους κληρονόμους του αποβιώσαντος, που θα υπεισέρχονται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του ή με τον εναπομείναντα εταίρο, εφόσον όμως εντός διμήνου, σύμφωνα με το αρ. 267 του Ν. 4072/2012, δημοσιευτεί στο Γ.Ε.ΜΗ η είσοδος στην εταιρεία νέου εταίρου, διαφορετικά η εταιρεία **θα λύεται και θα τίθεται υπό εκκαθάριση.**
11. Επιτρέπεται **ΛΥΣΗ** της εταιρείας και πριν τη λήξη του χρόνου για τον οποίο συνεστήθη, με έγγραφη συμφωνία όλων των εταίρων. Σε περίπτωση καταγγελίας της εταιρείας από κάποιον εταίρο, η εταιρεία θα συνεχίζεται με τον εναπομείναντα εταίρο, εφόσον όμως εντός διμήνου, σύμφωνα με το αρ. 267 του Ν. 4072/2012, δημοσιευτεί στο Γ.Ε.ΜΗ η είσοδος στην εταιρεία νέου εταίρου και θα καταβάλλεται στον αποχωρούντα εταίρο η αξία του μεριδίου του, διαφορετικά η εταιρεία θα λύεται και θα τίθεται υπό εκκαθάριση.
12. Λυομένης της εταιρείας εξ' οιουδήποτε νομίμου λόγου, αρχίζει το στάδιο της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας, **ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ** δε ορίζεται ο εκ των εταίρων, **Παναγιώτης Ψαλτάκος του Γρηγορίου**, ο οποίος θα συντάσσει ο ίδιος ή δια προσώπου της εκλογής του τον ισολογισμό και θα προβαίνει σε κάθε πράξη αναγκαία για την εκκαθάριση. Μετά την εκπλήρωση των προς τρίτους υποχρεώσεων της εταιρείας και μετά την ανάληψη των εισφερθέντων κεφαλαίων, η

περιουσία της εταιρείας που απομένει θα περιέρχεται στους εταίρους κατ' αναλογία της συμμετοχής τους στα κέρδη της εταιρείας.».

13. Απαγορεύεται στους εταίρους να ζητήσουν, για οποιονδήποτε λόγο, τη λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρείας, ιδίως τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος - γραφείου ή της εταιρικής περιουσίας.

14. Κάθε τροποποίηση του παρόντος συμφωνητικού πρέπει να αποδεικνύεται εγγράφως, με τήρηση και της νόμιμης διαδικασίας δημοσίευσης.

Για τη βεβαίωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν, το οποίο, αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους, υπογράφεται από αυτούς, ως ακολούθως, σε οκτώ (8) όμοια πρωτότυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Α) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΨΑΛΤΑΚΟΣ

Β) ΑΡΓΥΡΩ ΨΑΛΤΑΚΟΥ

Γ) ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΥΚΑΣ

Δ) ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΝΑΣ

Ε) ΨΑΛΤΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ

ΣΤ) Για τη "ΔΟΜΟΠΟΛΙΣ S.P"

ΛΟΥΚΑΣ ΣΑΓΙΑΣ