

Zápis z členské schůze BD – Trávníčkova 1764 - 1766

Konáno dne 17. června 2008 v jídelně ZŠ Trávníčkova

1. Prezence – zapsaná účast 59 členů z 90.
2. Zvolení zapisovatele: návrh R.Lhotská, schváleno jednomyslně
zvolení skrutátorů – návrh paní Jebavá, pan Zavadil, schváleno jednomyslně
Program schůze dle předloženého návrhu – schváleno jednomyslně
3. Zpráva o činnosti kontrolní komise – přednesla R.Lhotská, viz příložené zápisy z jednání KK dne 26.2.2008 a 13.5.2008.
Diskuse – JUDr Kolaja a JUDr Kolajová – poznámky k odpovědi kontrolní komise na jeho dopisy, žádosti o vysvětlení a doplnění
4. Informace o odkupu pozemků - všechny pozemky jsou již ve vlastnictví družstva, žádost o přepis je již na katastru nemovitostí.
5. Informace o splácení úvěru: další předepsaná řádná splátka ve výši cca 1.800.000, byla koncem května zaslána na ČS.
Diskuse – JUDr Kolaja. Všichni členové družstva byli vyzváni, že veškeré dokumenty družstva jsou v úředních hodinách k nahlédnutí v kanceláři družstva.
6. Informace o individuálních účtech členů družstva za první pololetí 2008 – platební morálka je všeobecně velmi dobrá. Do 31.7. budou všem družstevníkům předloženy vyúčtování posledních měsíců i aktuální stav na účtě, včetně uvedení, jaká částka zbývá doplatit (termín mimořádné splátky – konec října). Pokud se objeví nesrovnalosti, přijďte na družstvo, ať je vše vyjasněno.
7. Informace o postupu při havarijní individuální výměně oken – pokud si družstevník bude havarijní stav oken na balkonové straně řešit nyní sám, dostane od družstva kvitanci – v budoucnu při hromadné výměně (zatím na ni nejsou prostředky) bude ekvivalentní částka převedena nebo vyplacena.
8. Návrh představenstva na podpis smlouvy s firmou, která bude vykonávat komplexní správu bytového domu : představenstvo provedlo výběrové řízení z pěti firem (Centra, IZOP, Redling, Remostav, SBD Pokrok), zástupci dvou byli pozváni na představenstvo. Vybrán SBD Pokrok – při stejném portfoliu služeb nabízí nejmenší cenu (177,- Kč na byt vč. daně – půjde z provozního fondu). Zabezpečuje především účetnictví a technické zabezpečení.
Na detaily výběrového řízení lze nahlédnout v kanceláři družstva.
Hlasování – pro 53, proti 1, zdrželo se 5
Pan Vlček bude pro běžné opravy fungovat i nadále – byla vyjádřena velká spokojenost s jeho prací.
9. Všeobecná situace ve vchodech:
 - odkládání velkého odpadu k popelnicím je zakázané – městský úřad monitoruje, upozorňuje a může uložit pokutu až 50.000, Kč. Velký odpad je možno odvést do sběrného dvora v Jinonicích
 - otázka priorit větších oprav – návrh představenstva – 1. oprava topení (šroubení, regulační ventily) – bylo by třeba udělat před začátkem topné sezony, 2. nová okna na balkonové straně, návrh z pléna na zabezpečení vstupu do domů čipovými kartami – hlasování o 1. prioritě – proti 1, zdržel se 1, pro 57
10. Diskuse:
 - odpověď představenstva na napojení elektřiny pro tržnici v domě 1764 – dle PRE je to jejich věc a majitel domu o tom nerozhoduje

- dotaz na zeleň u vchodů – patří Městské části, která zabezpečuje péči. Keře pan Vlček postupně prořezává, požádán o pokračování. O odkoupení zeleně družstvo s městskou částí jedná.
- při rekonstrukci bytu je třeba družstevníkem zajistit úklid – je uvedeno v souhlase družstva s rekonstrukcí, jinak odsouhlaseno, že na každý měsíc rekonstrukce s nezajištěným úklidem by měl družstevník přispět 1.000, Kč.
- domovní řád se připravuje, bude vyvěšen
- JUDr Kolaja nesouhlasí s výběrem SBD Pokrom – kritika výběrového řízení
- JUDr Kolajová poděkovala za odměnu (za práci za rok 2006 -7) – zajistilo představenstvo ze svých odměn
- p. Zavadil – informace, že pojistné a daně z nemovitosti (60, Kč) budou zahrnuty do provozního fondu a o to se sníží měsíční platba – od 1.8.08, kdy bude každému vystavován nová evidenční list. Schvalováno – pro 59, proti 0, zdržel se 0.
- změna úředních hodin na 1x měsíčně – každá 1. středa v měsíci.
- pro případ havárií byli členové družstva požádáni o telefonický kontakt – lze napsat k prezenční listině nebo vhodit do schránky družstva lístek se jménem a číslem telefonu
- paní Banková – návrh na opravu přístupové cesty k domu 1764 – přijato, není však nejvyšší priorita
- dotaz na mříže k výměníkům (topení, voda) – klíče má domovník pan Vlček nebo někdo z představenstva – lze na telefon
- otvírání firmám, které přicházejí plnit jakékoliv zakázky – není třeba, vždy by měli mít na představenstvo telef. kontakt
- návrh, že samozamykací zámek by byl lepší nežli čip

Zapsala : R.Lhotská 17.6.2008