

SMĚRNICE Č. 4/2021
představenstva Stavebního bytového družstva Přerov
O VÝŠI PŘÍSPĚVKŮ A POPLATKŮ ZA ÚKONY

Čl. 1

Předmět úpravy

K zajištění ekonomické stability přijalo představenstvo Stavebního bytového družstva Přerov (dále jen SBD Přerov) na svém jednání dne 12.10.2021 tuto směrnici, která upravuje výši příspěvků a poplatků za úkony prováděné v rámci poskytované správy.

Čl. 2

Příspěvek nebydlícího člena

K úhradě nákladů spojených s činností družstva pro nebydlící členy se stanoví jednorázový příspěvek 60,- Kč ročně. Příspěvek je splatný do jednoho měsíce od obdržení výzvy družstva.

Čl. 3

Příspěvek na správu

Určení výše příspěvku na úhradu správní reže je v kompetenci představenstva družstva.

K datu schválení této směrnice je výše příspěvku na správu upravena Směrnicí představenstva č. 1/2021 o výši příspěvků na správu družstevních jednotek, výši poplatků za správu jednotek v osobním vlastnictví a výši plateb za činnosti spojené se zajišťováním provozu bytových vodoměrů.

Příspěvek se zahrnuje do úhrady za užívání bytu nebo místnosti nesloužící k bydlení a je s touto úhradou splatný.

Čl. 4

Příspěvek na SČMBD

Příspěvek družstva na činnost Svazu českých a moravských bytových družstev (dále jen SČMBD) se stanoví ve výši schválené příslušným orgánem SČMBD a je součástí předpisu nájemného pro nájemce.

Příspěvek se zahrnuje do úhrady za užívání bytu nebo místnosti nesloužící k bydlení a je s touto úhradou splatný.

Čl. 5

Příspěvky a poplatky za úkony

K úhradě nákladů souvisejících s úkony vykonanými nad rámec úkonů spojených s obvyklým užíváním bytů a nebytových prostor, popřípadě požadavků nadstandardních úkonů se stanoví jednorázové příspěvky a poplatky.

Úkony s uvedením výše příspěvku, resp. poplatku včetně DPH:

- | | |
|--|----------------|
| a) Přijetí žádosti o souhlas družstva s výměnou družstevního bytu nebo garáže (čl. 48 a 49 stanov SBD) | ... 2.000,- Kč |
| b) Uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu (čl. 17 stanov SBD) | |
| - mezi příbuznými v řadě přímé a sourozenci, mezi manželi, bývalými manželi, druhem – družkou | ... 1.500,- Kč |
| - mezi jinými osobami | ... 7.000,- Kč |

- | | |
|--|-----------------|
| c) Přijetí žádosti o souhlas družstva k podnájmu družstevního bytu nebo jeho části (čl. 47 stanov SBD) | ... 1.500,- Kč |
| d) Přijetí žádosti o souhlas družstva k podnájmu místnosti nesloužící k bydlení (družstevní garáže) | ... 1.000,- Kč |
| e) Převod jednotky do vlastnictví člena | ... 7.000,- Kč |
| f) Samostatný převod podílu k pozemku | ... 2.100,- Kč |
| g) Uzavření smlouvy o výstavbě | ... 10.000,- Kč |
| h) Přijetí žádosti o udělení souhlasu k provedení úprav v družstevním bytě či v družstevní garáži člena SBD | |
| I. Rekonstrukce bytových jader | ... 700,- Kč |
| II. Úprava dispozice bytu (vybourání příček, zásahy do panelů, vybourání spížího panelu apod.) | ... 700,- Kč |
| III. Rozšíření bytové jednotky (o společné prostory, příp. sloučení bytů) | ... 700,- Kč |
| IV. Instalace antén | ... 700,- Kč |
| V. Výměna oken | ... 500,- Kč |
| VI. Instalace klimatizace | ... 500,- Kč |
| VII. Zasklení lodžii, balkonů, instalace předokenních žaluzií a rolet | ... 500,- Kč |
| VIII. Instalace 3 fázového jističe ve společných prostorách pro bytovou jednotku | ... 500,- Kč |
| IX. Úkony spojené se zásahem do topného systému/ instalace otopného žebříku, zrušení otopného tělesa./ | ... 500,- Kč |
| X. Výměna zařizovacích předmětů (linky, vodovodní baterie, umyvadla, vany, WC mísy, sprchové kouty, dřezy, dřezové desky, vestavěné skříně, výměna podlahové krytiny, výměna karem, plynových a el. sporáků, vařičů, el. bojlerů, výměna kotlů na pevná paliva za kotle plynové a elektrické | ... 0,- Kč |
| Pokud požadované změny vyžadují podle platných předpisů rozhodnutí o přístupnosti stavby (stavební úpravy), hradí náklady spojené s vydáním rozhodnutí nájemce bytu (garáže) | |
| i) Přijetí žádosti o udělení souhlasu k provedení úprav společných prostor | |
| I. Úprava společných prostor za účelem soukromého využití, příp. podnikatelské činnosti | ... 2.000,- Kč |
| II. Dodatečné schválení úpravy společných prostor za účelem soukromého využití, popřípadě podnikatelské činnosti | ... 10.000,- Kč |
| j) Úkon související s vyžádanou účastí technika SBD (při vzájemné výměně bytů, při převodu družstevního podílu aj.) | ... 500,- Kč |
| k) Vypracování smlouvy pro nájemce o pronájmu nebytových prostor na samosprávu | ... 1.500,- Kč |
| l) Zpracování výběrových řízení nad rámec směrnice představenstva SBD č. 2/2005 za každou další oslovenou firmu | ... 1.000,- Kč |

- m) Zpracování výběrových řízení pro SVJ za každou oslovenou firmu ... 1.000,- Kč
- n) Zajištění realizace a financování rekonstrukce bytových domů, či garáží
- i. S využitím úvěrových zdrojů ... 0,5 % (min. 5.000,- Kč, max. 50.000,- Kč)
 - ii. S využitím dotačních zdrojů (ČMZRB, SFRB atd.) ... 0,7 % (min. 7.000,- Kč, max. 70.000,- Kč)
 - iii. Vyřízení a zajištění podkladů, úkonů a součinnosti pro činnost pověřeného administrátora, jehož prostřednictvím je žádáno o získání dotací financovaných z evropských zdrojů ... 1,0 % (min. 10.000,- Kč, max. 100.000,- Kč)
- z ceny díla včetně DPH
- o) Vydání potvrzení správce o bezdlužnosti vlastníka bytu včetně tisku vyúčtování služeb za 3 roky zpětně ... 500,- Kč
- p) Upomínka k úhradě závazků vůči SBD Přerov odeslaná
- obyčejnou listovní zásilkou ... 50,- Kč
 - emailovou poštou ... 30,- Kč
 - doporučenou listovní zásilkou z právního oddělení družstva ... 200,- Kč
- q) Manipulační poplatek za příjmové i výdajové transakce na pokladně SBD Přerov ... 10,- Kč
- r) Vydání ověřené kopie průkazu energetické náročnosti budovy
- i. Při osobním převzetí ... 1.200,- Kč
 - ii. Při zaslání doporučenou poštou ... 1.300,- Kč
- s) Vydání kopie grafické části průkazu energetické náročnosti budovy
- i. Při osobním převzetí ... 250,- Kč
 - ii. Při zaslání doporučenou poštou ... 350,- Kč
- t) Opravné rozúčtování služeb provedené na žádost nájemce či vlastníka bytu po jeho předchozím nesprávném postupu (chybně nahlášený odečet, nezpřístupnění bytu apod.). Žadatel uhradí plnou odměnu (náklad) za dodatečný úkon vyčíslenou externím rozúčtovatelem navýšenou o 1.000,- Kč

Čl. 6


Závěrečná ustanovení

Tato směrnice byla přijata představenstvem Stavebního bytového družstva Přerov dne 12.10.2021 a nabývá účinnosti k 1.1.2022.

Tato směrnice k datu nabytí své účinnosti nahrazuje směrnici představenstva č. 3/2015 o výši příspěvků a poplatků za úkony.

V Přerově dne 12.10.2021

Stavební bytové družstvo
P Ř E R O V, Kratochvílova 41
směr. č. 750 11 - pošt. schr. 39


JUDr. Otakar Šiška
Předseda představenstva


Ing. Jaroslav Kazda
člen představenstva

Rozdělovník:

JUDr. O. Šiška, J. Ludvová, Ing. R. Zacpal, P. Tomečková, sekretariát předsedy SBD a PTÚ

