

**Směrnice představenstva Stavebního bytového družstva Přerov č. 1/2021
o výši příspěvků na správu družstevních jednotek, výši poplatků za správu jednotek
v osobním vlastnictví a výši plateb za činnosti spojené se zajišťováním provozu
bytových vodoměrů**

Čl. I.

Předmět úpravy

K zajištění ekonomické stability přijalo představenstvo Stavebního bytového družstva Přerov (dále jen SBD Přerov) na svém jednání dne 6.4.2021 tuto směrnici, kterou se upravuje výše příspěvků na správu družstevních bytových a garážových jednotek, poplatků za správu bytů a garáží v osobním vlastnictví a paušálních plateb za činnosti spojené se zajišťováním provozu vodoměrů na teplou užitkovou vodu a studenou vodu.

Čl. II.

Výše příspěvků na správu družstevních jednotek, výše poplatků za správu jednotek v osobním vlastnictví a výše plateb za činnosti spojené se zajišťováním provozu bytových vodoměrů

Výše příspěvků na správu družstevních jednotek, výše poplatků za správu jednotek v osobním vlastnictví a výše plateb za činnosti spojené se zajišťováním provozu bytových vodoměrů je uvedena v příloze č. 1 k této směrnici.

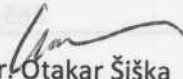
Čl. III.


Závěrečná ustanovení

1. Tato směrnice navazuje na směrnici představenstva SBD Přerov č. 3/2015 o výši příspěvků a poplatků za úkony ze dne 8.12.2015, v níž se ve článku 2 „Příspěvek na správu“ uvádí, že „Určení výše příspěvku na úhradu správní reže je v kompetenci představenstva družstva“.
2. Tato směrnice navazuje na směrnici představenstva SBD Přerov č. 7/98 o zavedení měsíčního paušálního poplatku za vodoměry ze dne 1.2.1999.
3. Tato směrnice byla přijata představenstvem Stavebního bytového družstva Přerov dne 6.4.2021 a nabývá účinnosti k témuž datu.

V Přerově dne 6.4.2021

Stavební bytové družstvo
P Ě Ř O V, Kratochvílova 41
smer č 750 11 - pošt. schr. 39


JUDr. Otakar Šiška
předseda představenstva
Stavebního bytového družstva Přerov


Ing. Jaroslav Kazda
místopředseda představenstva
Stavebního bytového družstva Přerov

Příloha č. 1

Výše příspěvků na správu družstevních jednotek, výše poplatků za správu jednotek v osobním vlastnictví a výše plateb za činnosti spojené se zajišťováním provozu bytových vodoměrů

Rozdělovník:

JUDr. Otakar Šiška, Jaroslava Ludvová, Ing. Rostislav Zaccpal, Pavla Tomečková, sekretariát ředitelky SBD Přerov a provozně technického úseku

Příloha č. 1 ke Směrnici představenstva SBD Přerov č. 1/2021 o výši příspěvků na správu družstevních jednotek, výši poplatků za správu jednotek v osobním vlastnictví a výši plateb za činnosti spojené se zajišťováním provozu bytových vodoměrů

I. DRUŽSTEVNÍ DOMY A STŘEDISKA DRUŽSTEVNÍCH GARÁŽÍ (nezaložená SVJ)

1. Bytové jednotky

			zákl. daně	DPH 21%	Celkem Kč/měsíc
Příspěvek na správu	ČLEN SBD	NÁJEMCE	155,00	0,00	155,00
Poplatek za správu	VLASTNÍK	ČLEN	167,00	0,00	167,00
		NEČLEN	165,29	34,71	200,00

2. Jednotky garáží vestavěné v bytových domech

			zákl. daně	DPH 21%	Celkem Kč/měsíc
Příspěvek na správu	ČLEN SBD	NÁJEMCE	15,00	0,00	15,00
Poplatek za správu	VLASTNÍK	ČLEN	26,00	0,00	26,00
		NEČLEN	26,45	5,55	32,00

3. Střediska garáží volně stojících a patrových

			zákl. daně	DPH 21%	celkem Kč / rok
Příspěvek na správu	ČLEN SBD	NÁJEMCE	180,00	0,00	180,00
Poplatek za správu	VLASTNÍK	ČLEN	317,00	0,00	317,00
		NEČLEN	314,88	66,12	381,00

II. SPRÁVA SVJ V RÁMCI VÝKONU FUNKCE STATUTÁRNÍHO ZÁSTUPCE

1. Bytové jednotky

a) SBD Přerov v SVJ vlastní jednotku

		zákl. daně	DPH 21%	Celkem Kč/měsíc
ČLEN SBD - NÁJEMCE, VLASTNÍK ČLEN	I NEČLEN	265,00	0,00	265,00

b) SBD Přerov v SVJ nevlastní jednotku

		zákl. daně	DPH 21%	Celkem Kč/měsíc
Poplatek za správu	VLASTNÍK ČLEN / NEČLEN	152,89	32,11	185,00
Výkon funkce předsedy	VLASTNÍK ČLEN / NEČLEN	66,12	13,88	80,00
Celkem		219,01	45,99	265,00

Var. u SVJ s vestavěnými garážemi; již nově nepoužívaná

		zákl. daně	DPH 21%	Celkem Kč/měsíc
Poplatek za správu	VLASTNÍK ČLEN / NEČLEN	152,89	32,11	185,00
Výkon funkce předsedy	VLASTNÍK ČLEN / NEČLEN	33,06	6,94	40,00
Celkem		185,95	39,05	225,00

2. Jednotky garáží vestavěné v bytových domech

a) SBD Přerov v SVJ vlastní jednotku

	zákl.daně	DPH 21%	Celkem Kč/měsíc
ČLEN SBD - NÁJEMCE, VLASTNÍK ČLEN I NEČLEN	72,00	0,00	72,00

b) SBD Přerov v SVJ nevlastní jednotku

	zákl.daně	DPH 21%	Celkem Kč/měsíc	
Poplatek za správu	VLASTNÍK ČLEN I NEČLEN	26,45	5,55	32,00
Výkon funkce předsedy	VLASTNÍK ČLEN I NEČLEN	33,06	6,94	40,00
Celkem		59,50	12,50	72,00

3. SVJ garáží patrových

a) SBD Přerov v SVJ vlastní jednotku

	zákl.daně	DPH 21%	celkem Kč / rok
ČLEN SBD - NÁJEMCE, VLASTNÍK ČLEN I NEČLEN	265,00	0,00	501,00

b) SBD Přerov v SVJ nevlastní jednotku

	zákl.daně	DPH 21%	celkem Kč / rok	
Poplatek za správu	VLASTNÍK ČLEN I NEČLEN	314,88	66,12	381,00
Výkon funkce předsedy	VLASTNÍK ČLEN I NEČLEN	99,17	20,83	120,00
Celkem		414,05	86,95	501,00

III. SPRÁVA SVJ, PRO KTERÉ SBD PŘEROV NENÍ STATUTÁRNÍM ZÁSTUPCEM

1. Bytové jednotky

		zákl.daně	DPH 21%	Celkem Kč/měsíc
Poplatek za správu	ČLEN SBD - NÁJEMCE	185,00	0,00	185,00
	VLASTNÍK ČLEN I NEČLEN	152,89	32,11	185,00

jiný správce	SVJ 392	6 b.j. SBD	15,00	0,00	15,00
--------------	---------	------------	-------	------	-------

2. Jednotky garáží patrových

		zákl.daně	DPH 21%	Celkem Kč/měsíc
Poplatek za správu	ČLEN SBD - NÁJEMCE	32,00	0,00	32,00
	VLASTNÍK ČLEN I NEČLEN	26,45	5,55	32,00

3. SVJ garáží volně stojících

		zákl.daně	DPH 21%	celkem Kč / rok
Poplatek za správu	ČLEN SBD - NÁJEMCE	381,00	0,00	381,00
	VLASTNÍK ČLEN I NEČLEN	314,88	66,12	381,00

Paušální platba za správu vodoměrů v rámci družstevních domů

Kč/měsíc

ČLEN SBD VLASTNÍK	NÁJEMCE ČLEN				
		1 ks	13,00	0,00	13,00
		2 ks	26,00	0,00	26,00
	Fyzický odečet bez nároku na odměnu	3 ks	39,00	0,00	39,00
		4 ks	52,00	0,00	52,00
		1 ks	14,00	0,00	14,00
		2 ks	28,00	0,00	28,00
	Fyzický odečet s nárokem na odměnu	3 ks	42,00	0,00	42,00
		4 ks	56,00	0,00	56,00
		1 ks	16,00	0,00	16,00
		2 ks	32,00	0,00	32,00
	Dálkový odečet radiovým modulem	3 ks	48,00	0,00	48,00
		4 ks	64,00	0,00	64,00
VLASTNÍK	NEČLEN	1 ks	13,22	2,78	16,00
		2 ks	26,45	5,55	32,00
	Fyzický odečet bez nároku na odměnu	3 ks	39,67	8,33	48,00
		4 ks	52,89	11,11	64,00
		1 ks	14,05	2,95	17,00
		2 ks	28,10	5,90	34,00
	Fyzický odečet s nárokem na odměnu	3 ks	42,15	8,85	51,00
		4 ks	56,20	11,80	68,00
		1 ks	16,53	3,47	20,00
		2 ks	33,06	6,94	40,00
	Dálkový odečet radiovým modulem	3 ks	49,59	10,41	60,00
		4 ks	66,12	13,88	80,00

Paušální platba za správu vodoměrů v rámci spravovaných SVJ

Kč/měsíc

ČLEN SBD	NÁJEMCE				
		1 ks	16,00	0,00	16,00
		2 ks	32,00	0,00	32,00
	Fyzický odečet bez nároku na odměnu	3 ks	48,00	0,00	48,00
		4 ks	64,00	0,00	64,00
		1 ks	17,00	0,00	17,00
		2 ks	34,00	0,00	34,00
	Fyzický odečet s nárokem na odměnu	3 ks	51,00	0,00	51,00
		4 ks	68,00	0,00	68,00
		1 ks	20,00	0,00	20,00
		2 ks	40,00	0,00	40,00
	Dálkový odečet radiovým modulem	3 ks	60,00	0,00	60,00
		4 ks	80,00	0,00	80,00
VLASTNÍK ČLEN		1 ks	13,22	2,78	16,00
VLASTNÍK NEČLEN		2 ks	26,45	5,55	32,00
	Fyzický odečet bez nároku na odměnu	3 ks	39,67	8,33	48,00
		4 ks	52,89	11,11	64,00
		1 ks	14,05	2,95	17,00
		2 ks	28,10	5,90	34,00
	Fyzický odečet s nárokem na odměnu	3 ks	42,15	8,85	51,00
		4 ks	56,20	11,80	68,00
		1 ks	16,53	3,47	20,00
		2 ks	33,06	6,94	40,00
	Dálkový odečet radiovým modulem	3 ks	49,59	10,41	60,00
		4 ks	66,12	13,88	80,00