

## Směrnice č.4/2015

představenstva Stavebního bytového družstva Přerov, která v návaznosti na legislativní předpisy řeší rozúčtování nákladů na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody pro bytové jednotky a nebytové prostory v domech s centrální dodávkou tepla a teplé vody a rozúčtování spotřeby studené vody

---

Dne 8.12.2015 přijalo představenstvo Stavebního bytového družstva na svém zasedání tuto směrnici k rozúčtování nákladů na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody pro bytové jednotky a nebytové prostory v domech s centrální dodávkou tepla a teplé vody a rozúčtování spotřeby studené vody pro bytové jednotky a nebytové a prostory:

### Čl. I

#### Preambule

Rozúčtování nákladů na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody pro bytové jednotky a nebytové prostory v domech s centrální dodávkou tepla a teplé vody se provádí dle zákona č. 67/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v domě s byty, a jeho prováděcí vyhlášky č. 269/2015 Sb. Tato směrnice dále upravuje způsob stanovení spotřeb studené vody na bytové jednotky a nebytové prostory.

### Čl. 2

#### Stanovení zúčtovacího období

Zúčtovací období se stanovuje od 1. ledna do 31. prosince běžného kalendářního roku.

### Čl. 3

#### Určení výše základní a spotřební složky nákladů pro vytápění

Výše základní složky nákladů na vytápění se stanovuje ve výši 50%, zbytek nákladů tvoří spotřební složku.

Odchylnou výši základní složky od hodnoty uvedené v této směrnici, avšak v rozmezí daném platnou legislativou, je možné změnit v zúčtovací jednotce schválením na členské schůzi samosprávy a na schůzi vlastníků jednotek.

### Čl. 4

#### Stanovení množství tepla na ohřev vody při společném měření množství tepla na vytápění a teplou vodu

V případě, kdy množství tepla na přípravu teplé vody není měřeno samostatným měřidlem ve zdroji tepelné energie (kotelně, VST, OPS, DPS) umístěném v zúčtovací jednotce, stanoví se množství paliva na její přípravu podle spotřeby mimo otopné období. Není-li tento údaj dostupný, použije se vzájemný podíl spotřeby tepelné energie na přípravu teplé vody 40 % a na vytápění 60 %.

### Čl. 5

#### Stanovení spotřeby studené vody měřené poměrovými měřidly

V případě, že jsou v bytech a nebytových prostorách instalována poměrová měřidla studené vody, je spotřeba studené vody stanovena na základě hodnot naměřených na jednotlivých měřidlech za zúčtovací období.

### Čl. 6

#### Stanovení spotřeby studené vody v případě, kdy v zúčtovací jednotce - domě nejsou instalována poměrová měřidla

V případě, kdy v zúčtovací jednotce (ve všech bytových jednotkách a nebytových prostorách domu) nejsou instalována poměrová měřidla, stanoví se spotřeba u příjemců služeb podle průměrného počtu osob rozhodných pro rozúčtování služeb a počtu dnů zúčtovacího období.

## Čl. 7

### **Stanovení spotřeby studené vody neumožní-li příjemce služeb instalaci poměrového měřidla**

V případě, kdy v bytě nebo nebytovém prostoru neumožní příjemce služeb instalaci poměrového měřidla na studenou vodu, stanoví se spotřeba studené vody za zúčtovací období pomocí „směrných čísel roční spotřeby vody“ dle platné legislativy.

## Čl. 8

### **Stanovení spotřeby studené vody při změně příjemce služeb, nejsou-li známy odečty hodnot na vodoměrech**

Dojde-li ke změně příjemce služeb v průběhu zúčtovacího období a nejsou-li známy odečty naměřených hodnot na poměrových měřidlech studené vody k termínu změny, spotřeba studené vody se stanoví podle průměrného počtu osob rozhodných pro rozúčtování služeb a počtu dnů zúčtovacího období, které připadají na původního a nového příjemce služeb (osoboměsíce), nedohodnou-li se původní a nový příjemce služeb jinak.

## Čl. 9

### **Stanovení spotřeby studené vody nejsou-li známy odečty na poměrových měřidlech na konci zúčtovacího období nebo při jejich poruše**

Pokud nejsou známy odečty na poměrových měřidlech v bytě nebo nebytovém prostoru na konci zúčtovacího období studené vody nebo dojde-li v průběhu zúčtovacího období k poruše na poměrovém měřidle studené vody, bude spotřeba studené vody za zúčtovací období stanovena na základě naměřených hodnot z předchozích dvou zúčtovacích období.

## Čl. 10

### **Stanovení spotřeby studené nebo teplé vody při poruše poměrového měřidla a současně při změně příjemců služeb**

Pokud dojde v průběhu zúčtovacího období v bytě nebo nebytovém prostoru k poruše na poměrovém měřidle studené nebo teplé vody a současně dojde ke změně příjemce služeb během zúčtovacího období, bude spotřeba za zúčtovací období stanovena pro původního příjemce služeb na základě naměřených hodnot z předchozích dvou zúčtovacích období a pro nového příjemce služeb dle směrných čísel vody, nedohodnou-li se původní a nový příjemce služeb jinak.

## Čl. 11

### **Ostatní**

Ostatní náležitosti neupravené touto směrnici se řídí platnou legislativou pro dané zúčtovací období.

## Čl. 12

### **Zrušovací ustanovení**

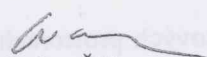
Směrnice č. 1/2002 a směrnice č. 2/2002 se ruší ke dni 31.12.2015

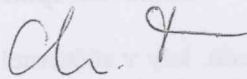
## Čl. 13

### **Účinnost**

Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 01.01.2016.

V Přerově dne 8.12.2015

  
JUDr. Otakar Šiška  
předseda družstva

  
JUDr. Petr Dutko  
místopředseda představenstva