

**Směrnice představenstva Stavebního bytového družstva Přerov č. 1/2017
pro poskytování odměn funkcionářům družstva a osobám vykonávajícím správu domů**

Čl. I.

Předmět úpravy

Směrnice upravuje poskytování odměn za výkon funkcí v orgánech Stavebního bytového družstva Přerov a za výkon správy domů.

Na základě této směrnice se poskytují tyto odměny:

- 1. Členům představenstva a členům kontrolní komise** náleží na základě smlouvy o výkonu funkce úplata za výkon funkce a úhrada prokazatelných nákladů, které jim při výkonu funkce vzniknou.
- 2. Členům komisí představenstva** mohou být poskytnuty odměny pouze za činnosti spojené s výkonem funkce.
- 3. Osobám vykonávajícím správu domu** (na domě může vykonávat správu pouze jedna osoba, většinou se však jedná o více osob) mohou být poskytnuty odměny na základě:
 - a) výkonu jejich funkce člena výboru samosprávy (obdrží tzv. funkcionářskou odměnu), nebo
 - b) činností sjednaných v dohodách o pracích, tj. v dohodě o provedení práce či v dohodě o pracovní činnosti (*např. úklid. a domovnícké práce, drobná údržba, či vykonávání správy domu dle pověření představenstva SBD Přerov v případě absence výboru samosprávy*)

Čl. II.

Použité zkratky a pojmy

Pro účely této směrnice se rozumí:

SBD Přerov	Stavební bytové družstvo Přerov
DPP / DPČ	Dohoda o provedení práce / Dohoda o pracovní činnosti
ČSS	Členská schůze samosprávy
SSVJD	Schůze společenství vlastníků jednotek domu
Správce	Osoba/osoby vykonávající správu domu (např. člen výboru samosprávy, příp. jakákoliv jiná osoba vykonávající činnost pro dům na základě DPP, či DPČ)
KK	Kontrolní komise

Čl. III.

Nákladové zařazení jednotlivých odměn

- 1) Do nákladů správy družstva:
 - a) **Odměny členů představenstva**
 - b) **Odměny členů kontrolní komise**
 - c) **Odměny členů komisí představenstva**
 - d) **Funkcionářské odměny Správců** ve výši přiznané představenstvem **na základě jejich výkonů funkcí členů výborů samospráv**, viz. čl. I., bod 3, odst. a).
- 2) Do provozních nákladů samospráv:
 - a) **Funkcionářské odměny Správců** ve výši schválené ČSS a SSVJD **na základě jejich výkonů funkcí členů výborů samospráv**, viz. čl. I., bod 3, odst. a).
 - b) **Odměny Správců na základě dohod o pracích**, viz. čl. I., bod 3, odst. „b“, **kdy pracovní úkol**, rozsah práce a výši odměny **schvaluje ČSS a SSVJD**. (*Např. úklidové a domovnícké práce, drobná údržba apod.*).
 - c) **Odměny Správců na základě dohod o pracích**, viz. čl. I., bod 3, odst. „b“, **kteří dle pověření představenstva SBD Přerov vykonávají správu domu** na základě dohody o pracích (DPP, DPČ) konaných mimo pracovní poměr. (*viz. stanovy SBD Přerov – není-li zvolen výbor samosprávy, nebo neplní-li své povinnosti, zajišťuje plnění jeho úkolů představenstvo prostřednictvím pověřeného pracovníka*).

Čl. IV.
Určení výše odměny

- 1) V rámci určené výše odměny rozhodne:
- a) Představenstvo družstva o výši odměny
 - **Předsedy představenstva**
 - **Správců pověřených představenstvem SBD Přerov vykonávat správu domu** na základě DPP, či DPČ (čl. I., bod 3, odst. „b“ a současně čl. III., bod 2, odst. „c“), **kterí nebyli představenstvu navrženi ČSS a SSVJD, příp. kde ČSS a SSVJD nerozhodly o výši odměny.**
 - b) Předseda představenstva o výši odměny
 - **Členů představenstva**
 - **Předsedy kontrolní komise**
 - **Komisí představenstva**
 - c) Předseda kontrolní komise a předsedové komisí představenstva o výši odměny
 - **Členů svých komisí**
 - d) Členská schůze samosprávy (ČSS) a Schůze společenství vlastníků jednotek domu (SSVJD), o výši odměny
 - **Osobám vykonávajícím správu domů** (čl. I., bod 3, odst. „a“, „b“, tj. odměny ze zdrojů domu za výkon funkce člena výboru samosprávy, či úklidové, domovnícké apod. práce)
 - **Výše odměny Správců pověřených představenstvem SBD Přerov** (Správci, pověřeni představenstvem na návrh ČSS a SSVJD) **vykonávat správu domu** na základě DPP, či DPČ (čl. I., bod 3, odst. „b“ a současně čl. III., bod 2, odst. „c“):
 - a) Minimální výše odměny ... 30,- Kč / byt. j. a měsíc
 - b) Maximální výše odměny ... 80,- Kč / byt. j. a měsíc
 - c) Výše odměny v případě jejího neschválení ČSS ... 50,- Kč / byt. j. a měsíc a SSVJD; výjimečně dle rozhodnutí představenstva i jiná částka
- 2) Výše roční **funkcionářské odměny za výkon funkce členů výboru samosprávy poskytované ze zdrojů SBD Přerov** (čl. III., bod 1, písmeno d):
- a) u bytových středisek = počet bytů x 66,- Kč
 - b) u středisek garáží = počet garáží x 22,- Kč
- Takto stanovená částka je součtem odměn ze zdrojů SBD pro všechny členy výboru samosprávy. Rozhodnutí o rozdělení celkové odměny mezi členy výboru je v kompetenci výboru samosprávy. Pokud ten nerozhodne, bude celá částka odměnou předsedy výboru.
 - Ukončí-li některý z členů výboru své působení v něm, obdrží poměrnou část odměny. Jako poslední měsíc se započítá ten, v němž dotyčný působil ve výboru déle než 15 dnů.
 - Pokud výbor samosprávy nerozhodne jinak, bude novému členů výboru samosprávy vyplácena odměna ve stejné výši jako jeho předchůdci. Prvním měsícem započítaným pro určení výše jeho odměny bude ten, v němž působil ve výboru déle než 15 dnů.
- Výše vyplácených ročních funkcionářských odměn samospráv ze zdrojů SBD bude takto krácena:
- a) Do 15.12. daného roku nebude dodán zápis z alespoň jedné členské schůze (splňující formální náležitosti), na které se projednával mj. i plán oprav ... snížení o 10 %
 - b) Do 15.12. nebudou dodány zápisy z alespoň čtyř schůzí výborů samospráv ... snížení o 6 %
 - c) Představenstvem SBD Přerov neomluvená neúčast předsedy výboru samosprávy (příp. pověřeného zástupce) na poradách předsedů samospráv ... snížení o 6 %
 - d) Představenstvem SBD Přerov neomluvená neúčast delegáta samosprávy na shromáždění delegátů ... snížení o 8 %
 - e) Nedostatečná spolupráce při péči o bytový a nebytový fond ... snížení o 40 %
 - f) Nedostatečná spolupráce v oblasti PO a BOZP ... snížení o 15 %
 - g) Nedostatečná spolupráce s Ekonom. a Organizačním úsekem SBD ... snížení o 15 %

- 3) Funkcionářům družstva, kteří vykonávají více funkcí, lze stanovit za každý výkon funkce samostatnou odměnu z limitu orgánu, jehož jsou členy.

Čl. V.

Výplata odměn

- 1) Odměny členům představenstva SBD Přerov, členům KK a členům komisí představenstva se vyplácí 2x ročně ve výplatním termínu za měsíc duben a listopad kalendářního roku.
- 2) Odměny Správcům pověřených členskou schůzí, případně členskou schůzí a SSVJD se vyplácejí:
- a) Funkcionářské odměny z titulu výkonu funkce člena výboru samosprávy vyplácených ze zdrojů SBD Přerov
(viz. čl. I., bod 3, odst. „a“ a současně čl. III., bod 1 odst. „d“) se vyplácí ve výplatním termínu za měsíc prosinec.
- b) Funkcionářské odměny z titulu výkonu funkce člena výboru samosprávy vyplácených ze zdrojů domů
(viz. čl. I., bod 3, odst. „a“ a současně čl. III., bod 2, odst. „a“) se vyplácí ve výplatních termínech ze měsíce červen a prosinec.
V případě, že celková roční odměna pro člena výboru samosprávy ze zdrojů domu přesáhne 3 tis. Kč, může být dle dispozic výboru samosprávy uvedených ve formuláři „Odměna za výkon funkce ze zdrojů domu“ vyplacena v měsíčních termínech.
- c) Z titulu provedených prací (viz. čl. I., bod 3, odst. „b“ a současně čl. III., bod 2, odst. „b“) v termínech určených v uzavřených dohodách o pracích.
- 3) Odměny Správcům pověřených představenstvem SBD Přerov (viz. čl. I., bod 3, odst. „b“ a současně čl. III., bod 2, odst. „c“) se vyplácí na základě uzavřených dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr na základě předloženého výkazu.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato směrnice nahradila v plném rozsahu směrnici č. 4/2012 představenstva Stavebního bytového družstva Přerov pro poskytování odměn funkcionářům SBD Přerov a osobám vykonávajícím správu domu ze dne 27.6.2012.
- (2) Tato směrnice nahradila v plném rozsahu dokument „Vnitrodružstevní kritéria soutěže samospráv“ schválené schůzí shromáždění vlastníků dne 25.4.1996.
- (3) Doplnující úprava k určení výše odměn viz. Směrnice představenstva SBD Přerov č. 2/2017 z 10.1.2017 a Příkaz předsedy představenstva č. 1/2017 - Metodický pokyn k uzavírání dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr ze dne 1.12.2016.
- (4) Aktualizovaná podoba této směrnice byla přijata představenstvem Stavebního bytového družstva Přerov dne 4.4. a nabývá účinnosti k 5.4.2017.

V Přerově dne 4. dubna 2017

JUDr. Otakar Šiška, předseda
představenstva
Stavebního bytového družstva Přerov

JUDr. Petr Dutko, místopředseda
představenstva
Stavebního bytového družstva Přerov