

Provozní řád garáží v majetku SBD Přerov

Družstevní garáže je nutno, jako majetek Stavebního bytového družstva Přerov, řádně spravovat, udržovat a starat se o pořádek.

Základní ustanovení:

1. V garážovém stání mohou garážovat pouze motorová vozidla nájemce, která musí být nahlášena k evidenci u výboru samosprávy.
2. Splněním této podmínky má nájemce stání právo využívat společná zařízení. Přitom se řídí ustanoveními tohoto provozního řádu a dalšími ustanoveními, která jsou v souladu se Stanovami družstva, popř. dalšími příslušnými právními a technickými předpisy.

I. Vstup do objektu:

1. Vjezd a vstup do objektu je povolen pouze nájemci stání a osobám v jeho doprovodu. Po dobu pobytu těchto osob v objektu garáží odpovídá nájemce stání za škody způsobené těmito osobami.
2. Povinností nájemců je, aby při zjištění neznámých osob pohybujících se v objektu nahlásili tuto skutečnost některému členu výboru samosprávy.
3. Po vstupu do objektu a výstupu z objektu je každý povinen za sebou zamknout. Totéž platí i při vjezdu a výjezdu z objektu garáží. Zároveň je povinností každého nájemce zkontrolovat, zda zbytečně nesvítí osvětlení společných prostor.

II. Obecné zásady užívání garáží

1. Každý je povinen při užívání garáže a jejího servisního zařízení dodržovat všechny ustanovení tohoto provozního řádu, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy. Řídit se rozhodnutím družstevních orgánů, chránit společný majetek a odstranit či uhradit jím způsobená poškození v objektu. Dále užívat své garážové stání pouze ke garážování vozidla a to v souladu s vydaným kolaudačním rozhodnutím a dodržovat ustanovení zákona č. 50/1976 Sb. (Stavební zákon).
2. Každý nájemce garážového stání je povinen uposlechnout pokynů a příkazů výboru samosprávy, které jsou v souladu s tímto provozním řádem a stanovami družstva.

3. Každý nájemce garážového stání je povinen udržovat čistotu a pořádek jak ve stáních, tak i ve společných prostorách garáží. Je povinen postupovat při nakládání s odpady dle platné legislativy a řídit se pokyny SBD Přerov.
V případě sněhové kalamity nebo jiné živelné pohromy je povinen každý zasáhnout a uvést vše do normálního stavu.
4. Povinností každého nájemce je dbát maximální hospodárnosti při spotřebách energií.
5. V garážových stáních a na komunikacích areálu je zakázáno mytí vozidel.
6. Znečištění vnitřních komunikací blátem je povinen odstranit ten, kdo je způsobil.
7. Drobný komunální odpad (podobný charakteru „z domácnosti“) lze vkládat v malém množství do nádob k tomu určených.
Ostatní odpad je nutno ukládat a likvidovat pouze v souladu s platným zákonem o odpadech a v souladu s podmínkami stanovenými v příslušné smlouvě s oprávněnou firmou, která provádí likvidaci nebezpečných odpadů na garážích.
8. Zjistí-li nájemce stání porušení ustanovení provozního řádu jiným nájemcem, je povinen ho na přestupek upozornit, případně ohlásit tento přestupek výboru samosprávy nebo na SBD.

III. Požadavky z hlediska PO

1. Každý nájemce je povinen se seznámit s protipožárním zařízením objektu, s požárními poplachovými směrnicemi a s uzávěry energií.
2. V celém objektu platí zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm mimo vyhrazené prostory.
3. Ve stání je zakázáno používat topidla.
4. Odstavené a uzamčené vozidlo v garážovém stání nesmí mít zařazen převodový stupeň a zataženou ruční brzdu.
5. V garážovém stání může být kromě paliva v nádrži vozidla umístěno jako záloha dalších max. 40 litrů benzínu, 80 litrů nafty a 20 l olejů (dle typu garážovaného vozidla) v nádobách k tomu určených (kanistry).
6. Doplnování pohonných hmot v garážovém stání je zakázáno.
7. U vozidla pro smíšený provoz benzín + propanbutan musí být garážové stání označeno tabulkou „**POZOR – propan-butan**“. V těchto stáních může být jen provozní láhev na PB umístěná ve vozidle, instalována odbornou firmou.

IV. Pohyb vozidel v objektu garáží

1. Na komunikacích se jezdí vpravo.
2. Přednost v jízdě mají vozidla vjíždějící do objektu.
3. Řidiči jsou povinni respektovat dopravní značky uvnitř objektu garáží.
4. Vozidla na komunikaci mají přednost před vozidly vyjíždějícími z garážových stání. Pro jízdu a odbočování v areálu garáží platí pravidla silničního provozu.
5. Levou polovinu komunikace může použít řidič jen na dobu nezbytně nutnou k vyjetí nebo vjetí do garážového stání, přitom dbát zvýšené opatrnosti.
6. Rychlost vozidel v objektu nesmí přestoupit 5 km/hod.
7. Komunikace v objektu nesmí být používány ke stání vozidel a odkládání materiálu.

V. Drobné opravy

1. Drobné opravy lze provádět pouze v prostorách k tomu určených.

VI. Umývání vozidel

1. Lze provádět pouze v souladu s příslušným provozním řádem upravujícím pravidla pro mytí vozidel a pro provoz odlučovače benzínu a olejů (dále jen „LAPOL“) v daném objektu a to pouze v souladu s dalšími souvisejícími předpisy a platnou legislativou.
2. V případě, že LAPOL nebude provozován v souladu s výše uvedenými podmínkami a předpisy, bude okamžitě SBD vydám zákaz pro umývání vozidel v objektu garáží.
3. V případě porušení daných podmínek, veškeré sankce v plném rozsahu uhradí osoba, která tyto podmínky porušila.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Zkoušení a spouštění motorů ve stáních v blízkosti obytných domů a v garážích vestavěných v obytných domech je povoleno na nezbytně nutnou dobu. Po 20. hodině je zákaz provádění oprav v garážích, pokud jsou součástí obytných domů. Po 22. hodině je zákaz provádění oprav v garážích ostatních objektů (např. areálech řadových garáží, patrových garáží atp.)
2. Svařování el. proudem nebo plynem se může provádět pouze v prostorách objektu garáží k tomu vyhrazených a to pouze osoba způsobilá, která vlastní příslušný platný svářečský průkaz.

3. Jakékoliv úpravy a opravy na elektrických rozvodech může provádět pouze osoba odborně způsobilá s platným osvědčením dle „Vyhlášky 50/78 Sb.“.
4. V provozním řádu jsou uvedena základní pravidla k nájmu a provozu garáží. Rozšíření nebo doplnění tohoto provozního řádu na podmínky příslušného objektu si mohou samosprávy po projednání na členských schůzích a po odsouhlasení změn s SBD, tj. majitelem objektu upravit, popř. doplnit.

Toto znění provozního řádu bylo projednáno a schváleno představenstvem družstva dne 7.9.2004.

Tímto se ruší Provozní řády garáží z roku 1987.

JUDr. Otakar Šiška
předseda družstva

Ing. Miroslav Brath
místopředseda družstva