

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma
med bostadsrättsföreningen Segelsömmaren

Tid: 2021-11-17 kl 18:00

Plats: Samlingslokalen

§ 1

Årsmötet öppnades av Stefan Åkergren som hälsade de närvarande välkomna.

Öppnande

§ 2

Till ordförande för stämman valdes Stefan Åkergren

Ordförande

§ 3

Till sekreterare för stämman valdes Sofia Karp.

Sekreterare

Att jämte ordföranden justera protokollet utsågs Leif Andersson och Conny Andersson .

Justerare

Leif Andersson och Conny Andersson utsågs även till rösträknare.

Rösträknare

§ 4

Förteckning upprättades över närvarande medlemmar enligt bilaga, 19 st vilket fastställdes som röstlängd.

Närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd

§ 5

Stämman godkände kallelsen, då denna skett enligt stadgarna

Stadgarna

§ 6

Styrelsens årsredovisning för tiden 2020-07-01 - 2021-06-30 behandlades.

Årsredovisning

Stämman beslutade att med godkännande lägga styrelsens årsredovisning till handlingarna.

§ 7

Stämman beslutade att lägga revisorernas berättelse för tiden 2020-07-01 - 2021-06-30 till handlingen

Revisorernas berättelse

§ 8

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen för tiden 2020-07-01 - 2021-06-30 samt fastställa balansräkningen per 2021-06-30 upprättad årsredovisning.

Resultat- och balansräkning

§ 9

Stämman beslutade att årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag enligt upprättad årsredovisning

Resultat-disponering

§ 10

På förslag av revisorerna beslutade stämman att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Ansvarsfrihet

§ 11

Stämman beslutar att höjning av arvodet ska ske enligt följande indexuppräkningsindex; SCB Arbetskostnadsindex tabell 6:2 J, K.

Arvoden

§ 12

Stämman beslutar att välja upp till 6 styrelseledamöter och 3 suppleanter

Antal ledamöter och suppleanter

§ 13

Stämman utsåg ej en ordförande.

Val av ord styrelse-

Stämman beslutade att till styrelseledamot

ledamöter

välja	Leif Andersson	på 2 år.
välja	Telma Kassai	på 2 år
välja	Inga Lill Fröberg	på 2 år
välja	Christoffer Skoglund	på 2 år

och suppleanter

Stämman beslutade att till suppleanter:

välja	Carl-Emil Zaar	på 1 år
välja	Kristoffer Ivarsson	på 1 år.
välja	Helén Stenfelt	på 1 år.

§ 14

Stämman beslutade att omvälja KPMG AB som revisionsbyrå och överlåter åt KPMG att utse godkända eller aukt revisor, samt till att till föreningsrevisor omvälja Lena Bergön och till föreningsrevisorssuppleant omvälja Elisabeth Nilsson alla på 1 år. Detaljgranskning av räkenskaperna skall utföras av KPMG AB.

Revisorer och suppleanter

§ 15

Stämman beslutar att till ledamöter i valberedningen utse

Åse Belsby	Igh nr 78
Marie Erlandsson	Igh nr 42
Camilla Sjösten	Igh nr 07

Alla valda på ett år.

Valberedning

§ 16

Följande stadgeenlig ordning inkomna ärenden/motioner behandlades:

Motion 1: Stämman beslutade: Bifall på motionen

I stadgeenlig ordning in- komna ärenden

§ 17

Ordföranden tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutade.

Avslutning

Ordförande

Vid protokollet

Stefan Åkergren

Sofia Karp

Justeras

Leif Andersson

Conny Andersson

Ändringar i stadgarna

Styrelsen har låtit en jurist se över våra stadgar så att de är uppdaterade efter lagar och förordningar. Det finns en del i stadgarna som hänvisar till lagtexter som inte finns och därför blir det konstigt om man ska ha kvar dem. Vi har försökt att göra de ändringar som juristen förslög tydligare genom att dela upp dem beroende på om vi bara behöver stryka text eller om det även ska ändras.

Vårt förslag är att man stryker följande texter:

§	rubrik	text	anledning
12	Betalning av årsavgift.	Om bostadsrättshavaren betalar sin avgift på post- eller bankkontor, anses beloppet ha kommit föreningen tillhanda omedelbart vid betalningen. Lämna bostadsrättshavaren ett betalningsuppdrag på avgiften till bank-, post- eller girokonton, anses beloppet ha kommit föreningen tillhanda när betalningsuppdraget togs emot av det förmedlande kontoret.	Är en inaktuell text.
12	Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift	enligt lagen om allmän försäkring	är en inaktuell text
34	Upprättelse av lägenhet i andra hand	enligt lagen om allmän försäkring	är en inaktuell text
38	föreningens legala panträtt	om inte annat följer av 7 kap. § 31 bostadsrättslagen.	är en inaktuell text

Vi vill även ändra på följande texter:

§	rubrik	ursprung	byta till
17	Årsredovisning	Styrelsen skall senast 4 (fyra) månader från varje räkenskapsår utgång till föreningens revisorer, överlämna en årsredovisning, innehållande förvaltningsberättelse, resultat och balansräkning	Styrelsen skall till föreningens revisorer senast sex (6) veckor före ordinarie föreningsstämma överlämna en årsredovisning innehållande förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning.

19	Revisionens granskning	Revision skall vara verkställd och berättelse däröver inlämnad till styrelsen senast trettio (3) dagar före ordinarie föreningsstämma	Revision skall vara verkställd och berättelse däröver inlämnad till styrelsen senast tre (3) veckor före ordinarie föreningsstämma
25	Ombud via biträde	med skriftligt dagtecknad	skriftlig, undertecknad, daterad
27	Beslut som alltid skall fattas av föreningsstämman med kvalificerad majorite	enligt kapitel 11 1§ lagen (1987:667)	kapitel 17 i

Tills sist vill vi lägga till texten:

§	rubrik	förslag	anledning
12	insatser, avgifter mm underrubrik övrig avgifter	Avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut efter beslut av styrelsen. Bostadsrättsföreningen får ta ut avgift för andrahandsupplåtelse av bostadsrättshavaren med högst 10 procent av prisbasbeloppet per år. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.	Sedan 2014 kan föreningen ta ut en avgift av bostadsrättshavaren när denne fått styrelsens tillstånd att hyra ut lägenheten i andra hand.

Styrelsen yrkar på att vi gör dessa förändringar i våra stadgar.