

# Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Vanov dne 19.2.2018

---

**Přítomni:** členové zastupitelstva obce:

Ludmila Ťápalová, Roman Michl, Jaroslav Rod, Stanislava Chromá, Václav Pittauer

## 1) Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZO - konstatování, zda je ZO schopno se usnášet

Starostka přivítala přítomné zastupitele. Oznámila, že je přítomno 5 členů zastupitelstva obce, 1 člen, paní Daniela Salusová je omluvena z důvodu hospitalizace. ZO je schopno se usnášet.

## 2) Schválení programu

Starostka navrhla doplnit program jednání o bod schválení podání žádosti do „Programu na obnovu kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“ na obnovu zastavení křížové cesty z ěelč do Vanova. Bod bude zařazen pod pořadovým číslem 7).

*Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

Program jednání:

- 1) Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZO
- 2) Schválení programu
- 3) Volba ověřovatelů zápisu
- 4) Informace o ověření zápisu z posledního zasedání ZO
- 5) Prodej pozemku p.č. 373/8, k.ú Vanov
- 6) Záměr pořízení územního plánu obce Vanov
- 7) Podání žádosti o dotaci – obnova zastavení křížové cesty ěelč - Vanov
- 8) Rozprava
- 9) Souhrn přijatých usnesení
- 10) Závěr

*Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

## 3) Volba ověřovatelů zápisu (dva členové)

Starostka navrhla za ověřovatele zápisu Jaroslava Roda a Stanislavu Chromou.

*Hlasování: 3 pro, 0 proti, 2 se zdrželi*

## 4) Informace o ověření zápisu z minulého zasedání ZO

Starostka informovala, že zápis z předchozího zasedání ZO byl ověřovateli zápisu Václavem Pittauerem a Jaroslavem Rodem ověřen bez připomínek.

## 5) Prodej pozemku p.č. 373/8, k.ú Vanov

Předkladatel: Ludmila Ťápalová - starostka obce

Předmětem podání je vyhodnocení a schválení záměru prodeje pozemku p.č. 373/8 v obci a k.ú. Vanov zveřejněného dne 26.1.2018 a schváleného usnesením zastupitelstva obce č. ZO 2/2018 ze dne 25.1.2018. Žádosti o koupi pozemku mohli uchazeči doručit do 12.2.2018 do 12.00 hod. K danému datu obdržela obec Vanov tři žádosti o koupi pozemku. Doručeny byly následující žádosti:

1. dne 31.1.2018 žádost [REDACTED]
2. dne 9.2.2018 žádost [REDACTED]
3. dne 12.2.2018 žádost společnosti Venture Sunrise s.r.o., Pržiště 372/1, 118 00 Praha

Zastupitelstvo obce posoudilo všechny doručené žádosti z pohledu naplnění stanovených podmínek a dodržení podmínek stanovených záměrem prodeje. Doručené žádosti byly vyhodnoceny následovně:

1. [REDACTED]

- žadatel souhlasí souhrnně se všemi stanovenými podmínkami, žádost podal jako fyzická osoba
- nebyla nabídnuta konkrétní cena, žadatel pouze uvádí že je ochotný nabídnout cenu vyšší než je stanovená cena minimální, neuvádí ovšem o kolik je ochoten navýšit cenu oproti ceně minimální.
- Další dotaz v žádosti není předmětem posouzení, nabídky prodeje se netýká

2. [REDACTED]

- Žadatelé souhlasí se všemi podmínkami, navíc upozorňují na skutečnost že již jednou byli vlastníky pozemku a v dobré víře, jako vlastníci pozemku, investovali prostředky do zpracování dokumentace, povolení stavby a přípravných prací
- nabídli cenu minimální, tedy 20 Kč/m<sup>2</sup>, shodnou s cenou za kterou dříve pozemek zakoupili, tedy 23 780 Kč za celý pozemek

3. Venture Sunrise s.r.o.

- Žadatel souhlasí se všemi stanovenými podmínkami, navíc uvádí že má zpracovanou dokumentaci ke stavbě RD či jiného objektu
- Žádost podala společnost s ručením omezením přestože v podmínkách byl přímý prodej fyzické osobě, i přes tuto skutečnost vzalo zastupitelstvo obce žádost do hodnocení
- Společnost Venture Sunrise s.r.o. nenabídla konkrétní cenu, žadatel pouze uvádí že je ochotný nabídnout cenu vyšší než je stanovená cena minimální, neuvádí ovšem o kolik je ochoten navýšit cenu oproti ceně minimální.
- Další připomínky a komentáře k žádosti nebyly vzaty na vědomí, nejsou součástí posuzovaných kritérií. Pokud vznikla nejasnost při podávání žádosti, byl prostor pro vznesení dotazu ze strany žadatele na způsob a formu podání žádosti.

V průběhu termínu pro podávání žádostí o koupi pozemku neobdržela obec Vanov žádný dotaz k záměru prodeje, ke stanoveným podmínkám ani ke způsobu podávání nabídek a jejich doručování.

Zastupitelstvo obce posoudilo všechny doručené žádosti a vzhledem k nejasnostem ve stanovení ceny za předmětný pozemek v žádosti č. 1 a 3, kdy není možné relevantně posoudit nabídku „cena vyšší než je obcí stanovená jako minimální“, tedy není uvedena konkrétní částka, rozhodlo o prodeji pozemku žadateli č. 2, [REDACTED] za cenu minimální, tedy 20 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 23 780 Kč za p.č. 373/8 v obci a k.ú. Vanov

Dalším zohledněným aspektem při prodeji je již dříve uskutečněný prodej, žadatelé dle žádosti č.2, již jednou byli vlastníky pozemku a v dobré víře, že jsou oprávněnými vlastníky, investovali prostředky do zpracování projektové dokumentace, umístění a povolení stavby, přípravných prací a nákupu materiálu. Do doby vrácení pozemku obci Vanov tak investovali cca 160 tis. Kč. Předchozí prodej pak byl ze strany ministerstva vnitra zrušen nikoliv pro podmínky či proces prodeje ale pro administrativní chybu obce při zveřejňování svých záměrů.

Posledním zohledněným faktorem je již existující projektová dokumentace s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením včetně nabytí právní moci, kterým [REDAKCE] disponují. Dle ověření u odboru stavebního řádu krajského úřadu kraje Vysočina je toto stále platné, neboť v době nabytí právní moci byly splněny všechny podmínky dle stavebního zákona. Pokud tedy proběhne prodej [REDAKCE], mohou tito neprodleně zahájit stavbu.

Pokud by prodej byl realizován jinému žadateli, byla by obec Vanov, povinna uhradit [REDAKCE] veškeré investované náklady. Vzhledem ke skutečnostem výše uvedeným a k nejasnostem ve formulaci ceny za m<sup>2</sup> pozemku v žádostech č. 1 a 3, jeví se jako nejvýhodnější prodej pozemku dřívějším vlastníkům [REDAKCE].

- p. Roman Michl oznámil podjatost a opustil jednací místnost

- jsou přítomni 4 členové zastupitelstva obce, zastupitelstvo je usnášeníschopné

#### **ZO 4/2018**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 373/8, žadateli č. 2, [REDAKCE] za cenu stanovenou nabídkou, 20 Kč/m<sup>2</sup> a za podmínek stanovených záměrem prodeje ze dne 26.1.2018 dle usnesení č. ZO 2/2018 ze dne 25.1.2018.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

#### **6) Záměr pořízení územního plánu obce Vanov**

Předkladatel: Ludmila Tápálová - starostka obce

- vrátil se p. Roman Michl, je přítomno 5 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Předmětem podání je záměr pořízení územního plánu obce a tedy zahájení procesu pořízení územního plánu. Na pořízení územního plánu je možné získat dotaci z Kraje Vysočina ve výši 90%. Pořizovatelem ÚP bude dle zákona MěÚ Pělič a zpracovatelem architekt vybraný obcí Vanov. V letošním roce proběhne sběr podnětů k ÚP – do konce května, zpracování zadání ÚP a výběr architekta – do konce července a podání žádosti o dotaci – do konce září. Samotné zpracování ÚP by proběhlo v roce 2019 včetně jeho schválení.

#### **ZO 5/2018**

1. Zastupitelstvo obce dle §6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, rozhoduje v samostatné působnosti o pořízení územního plánu obce Vanov s prvky regulačního plánu ve vymezených plochách.

2. Zastupitelstvo obce schvaluje žádost obce o pořízení územního plánu obce Vanov podle §6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, která bude podána na příslušný úřad územního plánování (MěÚ Pělič), který se stane pořizovatelem územního plánu obce Vanov. K jejímu podání a k spolupráci s pořizovatelem územního plánu určuje paní Ludmilu Tápálovou.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

#### **7) Podání žádosti o dotaci do „Programu na obnovu kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“**

Předkladatel: Ludmila Tápálová - starostka obce

Starostka obce předložila záměr podání žádosti o dotaci na opravu zastavení křížové cesty z Pělicke ke kapli sv. Karla. Na území Vanova jsou tři z celkem osmi zastavení. V Pělicce jsou dvě opravené,

další dvě jsou plánované na letošní rok. Obec Vanov by v letošním roce provedla opravu jednoho zastavení s pořadovým číslem VI. (druhé od Cihelny). Výše nákladů je odhadnuta na 140 tis. vč. DPH, dotace je ve výši 80%, tedy 112 tis, obec by platila pouze 28 tis. Žádosti se podávají do 28.2.2018, realizace musí proběhnout do 30.11.2018.

## **ZO 6/2018**

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci do „**Programu na obnovu kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností**“ na obnovu zastavení č. VI. **Křížové cestě v celkové výši 140 tis.**

*Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

## **8) Rozprava**

Bez rozpravy.

## **9) Souhrn přijatých usnesení**

Bez rozpravy.

## **10) Závěr**

Starostka poděkovala všem přítomným zastupitelům za účast.

Zapsala: Ludmila Ťápalová

Konec: 20:30 hod.

Předáno k podpisům: 27. února 2018

Stanislava Chromá, v.r.  
ověřovatel

Jaroslav Rod, v.r.  
ověřovatel

Ludmila Ťápalová, v.r.  
starostka obce

Daniela Salusová, v.r.  
místostarostka obce