

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení v nižšie uvedení deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1.

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Juríčka**
Rodné priezvisko: Juríčka
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

(v ďalšom texte aj ako „**Vlastník 1**“)

2.

Meno a priezvisko: **Ing. Patrícia Juríčková**
Rodné priezvisko: Kramerová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

(v ďalšom texte aj ako „**Vlastník 2**“)

3.

Názov: **Obec Bobrovník**
Sídlo: Bobrovník 37, 032 23 Bobrovník
IČO: 00 315 125
Menom ktorej koná: Mgr. Jana Bažíková, starostka obce Bobrovník

(v ďalšom texte aj ako „**Vlastník 3**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Vlastník 1 a Vlastník 2 sú vlastníkami nasledovnej nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva č. 1172, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre okres: Liptovský Mikuláš, obec: Bobrovník, katastrálne územie: Bobrovník:

- pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 419/22, výmera 751 m², druh pozemku – Trvalý trávny porast,

(ďalej aj ako „**Nehuteľnosť 1**“),

pričom Vlastník 1 je podielovým spoluvlastníkom Nehuteľnosti 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 31/36 k celku a zároveň Vlastník 1 a Vlastník 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu na Nehuteľnosti 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/36 k celku.

2. Vlastník 3 je okrem iného výlučným vlastníkom (1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností, zapísaných

- a) na liste vlastníctva č. 309 (1/1 k celku), vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre okres: Liptovský Mikuláš, obec: Bobrovník, katastrálne územie: Bobrovník:

- pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 53/12, výmera 62 m², druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 62/1, výmera 149 m², druh pozemku – Záhrada,
- b) na liste vlastníctva č. 370 (1/2 + 1/2 k celku, t.j. spolu 1/1 k celku), vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre okres: Liptovský Mikuláš, obec: Bobrovník, katastrálne územie: Bobrovník:
- pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 53/11, výmera 67 m², druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 303/10, výmera 34 m², druh pozemku – Trvalý trávny porast,
- c) na liste vlastníctva č. 377 (1/1 k celku), vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre okres: Liptovský Mikuláš, obec: Bobrovník, katastrálne územie: Bobrovník:
- pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 54/7, výmera 293 m², druh pozemku – Ostatná plocha,
 - pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 366/123, výmera 370 m², druh pozemku – Trvalý trávny porast,
 - pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 378/7, výmera 1242 m², druh pozemku – Trvalý trávny porast,
 - pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 378/8, výmera 136 m², druh pozemku – Trvalý trávny porast,

(ďalej spolu aj ako „**Nehnutelnosti 2**“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena Nehnutelnosti 1, bližšie špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy za Nehnutelnosti 2, ktoré sú bližšie špecifikované v článku I ods. 2 tejto zmluvy.
2. Vlastník 1 a Vlastník 2 na základe tejto zmluvy prevádzajú Vlastníkovi 3 a Vlastník 3 nadobúda od Vlastníka 1 a Vlastníka 2 do svojho výlučného vlastníctva (1/1 k celku) Nehnutelnosť 1.
3. Vlastník 3 na základe tejto zmluvy prevádza Vlastníkovi 1 a Vlastníkovi 2 a Vlastník 1 a Vlastník 2 nadobúdajú od Vlastníka 3 do ich bezpodielového spoluvlastníctva (1/1 k celku) Nehnutelnosti 2.
4. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti 1 prechádza na Vlastníka 3 a zároveň vlastnícke právo k Nehnutelnostiam 2 prechádza na Vlastníka 1 a Vlastníka 2 na základe právoplatného vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

Článok III Finančné vyrovnanie zámeny

1. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Nehnutelnosť 1 bola ocenená znaleckým posudkom č. 49/2020, na všeobecnú hodnotu vo výške 28 451,82 EUR a zároveň, že Nehnutelnosti 2 boli ocenené znaleckými posudkami č. 33/2020, 38/2020 a 42/2020 na všeobecnú hodnotu spolu vo výške 28 451,82 EUR.

2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že zámena podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje bez nároku ktorejkoľvek zmluvnej strany na akékoľvek finančné vyrovnanie.

Článok IV Osobitné ustanovenia

1. Poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať Vlastník 1 v plnom rozsahu. Náklady na notárske osvedčenie vlastných podpisov bude každá zmluvná strana znášať sama.
2. V prípade, ak príslušný Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb. V prípade, ak príslušný Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor zastaví konanie o vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z dôvodu nedodržania lehoty na odstránenie prípadných nedostatkov a chýb zmluvnými stranami, zaväzujú sa zmluvné strany tieto nedostatky alebo chyby neodkladne odstrániť a podať nový návrh na vklad vlastníckeho práva.

Článok V Vyhlásenia zmluvných strán

1. Vlastník 1 a Vlastník 2 týmto čestne prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy
 - a) sa Nehnutelnosť 1 nachádza v ich vlastníctve,
 - b) nie je Nehnutelnosť 1 zaťažená žiadnymi záväzkami a povinnosťami voči tretím osobám, najmä záložným právom, zabezpečovacími právami alebo vecnými právami, okrem vecného bremena evidovaného na príslušnom liste vlastníctva ako:
 - vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemku C KN p.č. 419/9 podľa geometrického plánu č. 470999-09-95/2014 a vo vykonávaní na predmetných nehnuteľnostiach povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov, v prospech: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., IČO 36 442 151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina - Z-2480/2015, -104/17; Vecné bremeno vedené pod číslom Z-2480/2015 sa vzťahuje aj na parcelu C KN 419/9, C KN 419/22 vytvorenú geometricky plán číslo: 47099909-56/2021 - V-5237/2021,
 - c) ohľadne Nehnutelnosti 1 neboli vydané žiadne úradné, súdne ani exekučné nariadenia,
 - d) so žiadnou tretou osobou neuzatvorili žiadnu zmluvu, ktorou by Nehnutelnosť 1 (i) predali, (ii) darovali, (iii) zamenili alebo (iv) ju inak scudzili.
2. Vlastník 3 vyhlasuje, že Nehnutelnosť pred uzavretím tejto zmluvy navštívil, prezrel si ju a jej stav mu je známy.
3. Vlastník 3 týmto čestne prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy
 - a) sa Nehnutelnosti 2 nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
 - b) nie sú Nehnutelnosti 2 zaťažené žiadnymi záväzkami a povinnosťami voči tretím osobám, najmä záložným právom, zabezpečovacími právami alebo vecnými právami,
 - c) ohľadne Nehnutelností 2 neboli vydané žiadne úradné, súdne ani exekučné nariadenia,
 - d) so žiadnou tretou osobou neuzatvoril žiadnu zmluvu, ktorou by Nehnutelnosti 2 (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil alebo (iv) ich inak scudzil.

4. Vlastník 1 a Vlastník 2 vyhlasujú, že Nehnutelnosti 2 pred uzavretím tejto zmluvy navštívili, prezreli si ich a ich stav im je známy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka a §5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve vyžadujú písomnú formu. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Vlastník 2 a Vlastník 3 týmto každý sám za seba svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú pána: Ing. Jozef Juríčka, rodné priezvisko: Juríčka, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], trvale bytom: [REDAKOVANÉ], k oprave zrejmych nesprávností, chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve a/alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ktorá oprava bude nutná v prípade prípadného prerušenia katastrálneho konania, týkajúceho sa povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Ing. Jozef Juríčka (t.j. Vlastník 1) takto udelené plnomocenstvo svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve v plnom rozsahu prijíma.
4. Táto zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia slovenským právom. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné zmluvné ustanovenia v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch autentických vyhotoveniach, z ktorých Vlastník 1 obdrží jedno vyhotovenie, Vlastník 2 obdrží jedno vyhotovenie a Vlastník 3 obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.

V Bobrovníku, dňa 21.12.2021

V Bobrovníku dňa, 21.12.2021

Vlastník 1

Vlastník 3
Obec Bobrovník

Ing. Jozef Juríčka
(úradne overený podpis)

Mgr. Jana Bažiková
starostka obce Bobrovník

Vlastník 2

Ing. Patrícia Juríčková
(úradne overený podpis)