

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany, a to:

predávajúci: **Obec Bobrovník**
IČO: 00 315 125
DIČ: 2020581299
Sídlo: Bobrovník 37, 032 23 Lipt. Sielnica , SR
Zastúpená: Mgr. Jana Bažíková – starostka obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: **Ing. Peter Onderko, rod. Onderko**, štátna príslušnosť SR
narodený: [REDAKOVANÉ]
bytom: Karpatská 6592/3, Prešov, SR

a manželka

Adriana Onderková, rod. Turzová, štátna príslušnosť SR
narodená: [REDAKOVANÉ]
bytom: Karpatská 6592/3, Prešov, SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasledujúce Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Touto zmluvou predávajúci odpredáva a odovzdáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v bode 1.2. tohto článku zmluvy so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti súvisiacimi a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupujú a preberajú do BSM a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.
- 1.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Bobrovník, katastrálne územie Bobrovník, na liste vlastníctva č. 377, a to pozemku parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu číslo 9/504 o výmere 258m², ostatná plocha, z ktorej Geometrickým plánom č. 47099909-68/2020 zo dňa 29.06.2020 vyhotoveným Polygon GEO s.r.o, Jaroslav Vlček – GPV, geodetické práce, Ivachnová 182, 034 83 Liptovská Teplá, IČO: 47099909, autorizačne overeným dňa 30.06.2020 Ing. Miroslav Ilavský a úradne overeným Správou katastra Liptovský Mikuláš, dňa 03.07.2020 pod číslom G1-721/2020, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 288/7 (ďalej len „geometrický plán“) bola zameraná a vytvorená nová parcela, ktorá sa na základe predmetného

geometrického plánu prevádza do registra „C“ ako parcela KN-C č. 288/7 o výmere 56 m², ostatné plochy (ďalej len „predmet kúpy“).

- 1.3. Predávajúci predáva vyššie popísanú nehnuteľnosť na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Bobrovník č. 40/29-09-2020 zo dňa 29.9.2020, ktorým bol schválený prevod nepotrebného majetku obce predajom v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v súlade so schváleným zámerom prevodu majetku obce zverejneným dňa 07.09.2020 na web sídle Obce.

Článok II.

Kúpna cena nehnuteľnosti

- 2.1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu, predstavuje spolu sumu **168,- €** (slovom: *Stošesťdesiat eur*). Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť prevodom na účet predávajúceho číslo: IBAN SK440200000000028126342, v lehote najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami. Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že súhlasia s takýmto spôsobom zaplatenia celej kúpnej ceny.
- 2.2. Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 40/29-09-2020 zo dňa 29.9.2020 vo výške **3 eur/m²**.

Článok III.

Ďalšie ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcim prevádzanú nehnuteľnosť v lehote najneskôr do troch dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastrálnym. Nehnuteľnosť nadobúdajú kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich nebude s predmetom tejto zmluvy právne ani fakticky nakladať.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru katastrálneho.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti podajú bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy kupujúci.
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

