

**Zápis 2016/4 ze zasedání Zastupitelstva obce Sádek
konané dne: 14. 9. 2016 od 19:00**

Přítomni:	Karel Brůček - starosta, Jiří Kufa – místostarosta, Jan Stejskal, Jana Šoborová, Petr Prokeš, Jaroslav Kocna
Omluven:	Radomil Knápek
Hosté:	-

Zahájení a určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta zahájil zasedání v 19:00, konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Určení zapisovatele: Jana Šoborová
Určení ověřovatelů zápisu: Jaroslav Kocna, Petr Prokeš

I. Program zasedání

Starosta přednesl program zasedání a požádal zastupitele o hlasování.

Program zasedání:

1. Změna územního plánu obce Sádek
2. Stanovení pořizovatele změny územního plánu
3. Stanovení určeného zastupitele
4. Schválení zpracovatele změny územního plánu
5. Změna podmínek pronájmu hostince
6. Stanovy Svazku obcí Podbrdského regionu
7. Ostatní informace

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují navržený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

II. Změna územního plánu obce Sádek

Středočeský kraj došel ke konečné dohodě s ministerstvem životního prostředí a ministerstvem pro místní rozvoj. Obce, které mají platný územní plán, nemusí vydávat nový územní plán (původní názor byl že musí protože vzniklo nové katastrální území) a postačuje změna územního plánu. Na změnu územního plánu byla Krajem přiznána dotace ve výši 100 000,- a dále se obci Sádek podařilo získat příspěvek z Fundu hejtmana ve výši 20 000,-. Protože dotace je vypsána na změnu územního plánu musí zastupitelé změnit své původní usnesení. Státní pozemková úřad vydal veřejnou vyhlášku o zahájení pozemkových úprav.

Návrh usnesení: Zastupitelé ruší usnesení č. 8 ze dne 16.9.2015 o pořízení nového územního plánu obce Sádek. Zastupitelé rozhodují, podle §44 Stavebního zákona o pořízení změny územního plánu obce Sádek.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

II. Stanovení pořizovatele změny územního plánu

Pořizovatelem změny územního plánu může být buď ORP Příbram, nebo si může obec najmout oprávněnou osobu. Při vypracování ÚP, kdy byl pořizovatelem ORP Příbram, obsahoval územní plán zjevné nepřesnosti, rozhodli se zastupitelé najmout soukromou osobu p. Pítra. Ten již vypracovával změnu číslo 1 ÚP a je tedy dostatečně s problematikou Sádka obeznámen.

Návrh usnesení: Zastupitelé stanovují pořizovatelem změny územního plánu obce Sádek, Bc. Stanislava Pítra DiS

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

IV. Stanovení určeného zastupitele

Pro komunikaci s pořizovatelem, zpracovatelem a zastupiteli je nutné stanovit určeného zastupitele.

Návrh usnesení: Zastupitelé stanovují, podle §47 Stavebního zákona, určeným zastupitelem pana Karla Brůčka.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

V. Schválení zpracovatele změny územního plánu

Pro vypracování změny ÚP byli osloveni 3 zpracovatelé (musí splňovat odbornou způsobilost stanovenou Stavebním zákonem). Na základě výběrového řízení (příloha 2) byl vybrána firma ATELIÉR VORLÍČEK s.r.o.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují, na základě předložených nabídek, firmu ATELIÉR VORLÍČEK s.r.o. IČ: 044436571 zpracovatelem změny územního plánu obce Sádek.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

VI. Změna podmínek pronájmu hostince

Protože se obec Sádek dlouhodobě snaží řešit zásobování, především starších občanů. Byl nový nájemce hostince požádán, zda by byl ochoten zajišťovat pro starší občany nákup základních potřeb. Nájemce souhlasil a při jednání byla jako protihodnota nabídnuto snížení nájmu hostince za 1,-Kč / měsíc (stávající nájem činil 600 Kč/měsíc). Jedná se o vlastní nájem – ostatní služby, jako elektřina, stočné a odvoz odpadu musí nájemce hradit v původní výši.

Návrh usnesení: Zastupitelé, rozhodují o změně podmínek pronájmu hostince takto:

a) pevná cena za pronájem se stanovuje na 1Kč/měsíc

b) ustanovení o poplatcích s pronájmem spojených se nemění

c) nájemce bude poskytovat občanům bezúplatnou službu „nákup do tašky“

Zastupitelé ukládají starostovům zpracovat změnu podmínek do nájemní smlouvy s účinností od 1.10.2016. Tímto rozhodnutím nemění pravomoc starosty k uzavírání nájemních smluv.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

VII. Stanovy Svazku obcí Podbrdského regionu

Protože došlo ke změně zákonů, vypracoval předseda svazku nové stanovy. Stanovy musí schválit všichni členové svazku Podbrdského regionu. (Příloha 3)

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují stanovy Svazku obcí Podbrdského regionu

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

VIII. Ostatní informace

a) Rozpočtová opatření

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovými opatřeními. Tato rozpočtová opatření schválil v souladu se směrnicí obce Sádek. (Příloha 4)

b) Výsledky výběrových řízení na jednotlivé dotace

Starosta seznámil zastupitele s výsledky výběrových řízení. (příloha 5)

Rozšíření VO – EATAPA I.

Vybavení JSDH Sádek OOP

Vybavení knihovny výpočetní technikou.

Na všechny uvedené projekty poskytuje kraj dotaci ve výši 95%

c) Povolení k odběru vody pro budovu obecního úřadu

Obec Sádek (jako právnická osoba) požádala vodoprávní úřad Příbram o povolení k odběru podzemní vody pro zásobování veřejné budovy. Z důvodu změny zákonů se i takto malý vodovod stává vodovodem pro veřejnou spotřebu a musí splnit veškeré zákonné požadavky. Mj vypracování provozního řádu, zaručení nezávadnosti vody a pravidelné roční odběry vzorků vody. V současné době je již nainstalována dezinfekce vody (přesné dávkování sava 36 893,-, byly odebrány vzorky pro kompletní rozbor cca 8000,- a probíhá zpracování provozního řádu.) Zařazení vodovodu do kategorie není dáno existencí hostince, ale samotnou budovou (kanceláře obecního úřadu a sál), kde i na toaletách musí být pitná voda. Zvažována byla i možnost dávkování desinfekčního prostředku přímo do studny, ale bylo by nutné pravidelně sledovat a udržovat stejné množství chloru což je při nestálém odběru téměř nerealizovatelné, nastává problém při opravách vodovodu (v provozním řádu musí být stanoven postup dezinfekce po provedené opravě).

d) Dílčí přezkoumání hospodaření obce Sádek

V úterý 6.9.2016 bylo provedeno dílčí přezkoumání hospodaření obce Sádek. Bez závad a bez připomínek.

e) Noční klid

Od listopadu nebudou mít obce možnost upravit „zrušit“ dobu nočního klidu ve správním řízení „na žádost občana“. Veškeré akce budou muset být vyjmenovány ve vyhlášce. 19.9.2016 je setkání starostů s panem Kubíkem z ministerstva vnitra kde budeme diskutovat správné znění a možnosti vydání obecně závazné vyhlášky.-

Zasedání bylo ukončeno v 19:55 hodin.

Seznam přijatých usnesení:

1. Zastupitelé schvalují navržený program zasedání.
2. Zastupitelé ruší usnesení č. 8 ze dne 16. 9. 2015 o pořízení nového územního plánu obce Sádek.
Zastupitelé rozhodují, podle §44 Stavebního zákona o pořízení změny územního plánu obce Sádek.
3. Zastupitelé stanovují pořizovatelem změny územního plánu obce Sádek, Bc. Stanislava Pítra DiS nar.
[REDACTED]
4. Zastupitelé stanovují, podle §47 Stavebního zákona, určeným zastupitelem pana Karla Brůčka
5. Zastupitelé schvalují, na základě předložených nabídek, firmu ATELIÉR VORLÍČEK s.r.o. IČ: 044436571 zpracovatelem změny územního plánu obce Sádek.
6. Zastupitelé, rozhodují o změně podmínek pronájmu hostince takto:
 - a) pevná cena za pronájem se stanovuje na 1Kč/měsíc
 - b) ustanovení o poplatcích s pronájmem spojených se nemění
 - c) nájemce bude poskytovat občanům bezúplatnou službu „nákup do tašky“Zastupitelé ukládají starostovy zpracovat změnu podmínek do nájemní smlouvy s účinností od 1.10.2016. Tímto rozhodnutím nemění pravomoc starosty k uzavírání nájemních smluv.
7. Zastupitelé schvalují stanovy Svazku obcí Podbrdského regionu

Informace, o kterých se nehlasovalo, berou zastupitelé na vědomí.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Výběr pořizovatele ÚP
- 3) Stanovy svazku
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Výběrová řízení na dotace

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 9. 2016

Zapisovatel: Jana Šoborová v.r.

Ověřovatelé: Jaroslav Kocna v.r.

..... Petr Prokeš v.r.

Místostarosta: Jiří Kufa v.r.

Starosta: Karel Brůček v.r.