

Zápis 2016/2 ze zasedání Zastupitelstva obce Sádek

konané dne: 27.4.2016 od 18:00

Přítomni:	Karel Brůček - starosta, Jiří Kufa – místostarosta, Radomil Knápek, Jan Stejskal, Jana Šoborová, Jaroslav Kocna,
Omluven:	Petr Prokeš

Zahájení a určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta zahájil zasedání v 18:00, konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů, určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Určení zapisovatele: Miroslava Hlinková
Určení ověřovatelů zápisu: Radomil Knápek, Jaroslav Kocna

I. Program zasedání

Starosta přednesl program zasedání

Program zasedání:

1. Závěrečný účet obce Sádek za rok 2015
2. Účetní závěrka obce Sádek za rok 2015
3. Směna pozemků
4. Přijetí daru - pozemků
5. Ostatní informace

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují navržený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

II. Závěrečný účet obce Sádek za rok 2015

Starosta seznámil přítomné se závěrečným účtem obce Sádek za rok 2015. Závěrečný účet včetně zprávy o přezkoumání byl zveřejněn na úřední desce od 21.3.2016. Při závěrečném přezkoumání hospodaření nebyly krajskou kontrolou zjištěny chyby a nedostatky, a to nejen v účetnictví, ale i v zadávání veřejných zakázek a vlastním fungování obce. Dále byly předloženy jednotlivé přílohy (inventurní zpráva, finanční výkazy, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, závěrečný účet obce).

Starosta informoval, že je nutné schválit závěrečný účet, a to s výhradou nebo bez výhrady, a dále účetní závěrku obce Sádek. V případě, že má někdo ze zastupitelů připomínky ke schválení, je nutné je předložit písemně, protože vyjádření zastupitelů jsou součástí zprávy odesílané na krajský úřad.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují a uzavírají závěrečný účet obce Sádek včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2015 bez výhrady.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

III. Účetní závěrka obce Sádek za rok 2015

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují, na základě předložených podkladů, účetní závěrku obce Sádek za rok 2015 sestavenou ke dni 31.12.2015 a konstatují, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v obsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Sádek.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

IV. Směna pozemků

Jak již byli občané informováni při schvalování rozpočtu na rok 2016, provádí obec pasportizaci cest, aby odpovídala současným legislativním požadavkům. Ačkoli cesta může vést i po pozemku jiné osoby, silnice není součástí pozemku na rozdíl od ostatních staveb, dochází zároveň k narovnání vlastnických vztahů k jednotlivým pozemkům. Nejproblematictější je část zvaná „v rokli“. A následně cesta k bytovkám. Se všemi majiteli bylo jednáno a byl přislíben dar, odprodej za 1 korunu, nebo směna pozemků. Cesta „V rokli“ totiž byla v minulosti přesně zaměřena podle stávajícího oplocení, ale už nedošlo k zápisu na katastrálním úřadu. Záměr na směnu pozemků 67/2 a 430/3 byl zveřejněn na úřední desce i způsobem umožňující dálkový přístup.

Návrh usnesení: *Zastupitelé schvalují směnu pozemků parc. č. st. 67/2 ve vlastnictví Obce Sádek za par. č. 430/3 ve vlastnictví p. Zdeňky Vnoučkové, bytem 261 01 Sádek čp. 63 katastrální území Sádek, obec Sádek, kdy směnou předmětných pozemků budou účastníci směnné smlouvy zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě navzájem již žádných práv a povinností, závazků a pohledávek vyplývajících z této směny pozemků, i když vznikl rozdíl ve výměře směňovaných pozemků a ve sjednané jejich částce za 1 m², a to u parc. č. st. 67/2 (1 m² za 143,- Kč) a u poz. par. č. 430/3 (1 m² za 100,- Kč) vše v k.ú. Sádek.*

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

V. Přijetí daru - pozemků

Návrh usnesení: *Zastupitelé schvalují přijetí daru – pozemků parc. č. 171, 430/4, 430/5, 430/6 katastrální území Sádek, obec Sádek, od jednotlivých majitelů.*

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

VI. Ostatní informace

a) Rozpočtová opatření

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením 1/2016, 2/2016. Tato rozpočtová opatření schválil v souladu se směrnicí obce Sádek.

b) Zpráva kontrolního výboru

Přednesl předseda kontrolního výboru Radomil Knápek. Podal doplňující vysvětlení k formální kontrole zápisů – faktická kontrola probíhá vždy, protože minimálně jeden z členů kontrolního výboru je vždy zároveň ověřovatelem zápisu.

c) Zpráva finančního výboru

Přednesl předseda kontrolního výboru Jan Stejskal.

d) Úprava schodů na OU

Stavebně vše dokončeno, ze Středočeského kraje bylo proplaceno 75%. Probíhá kompletace podkladů pro kolaudaci a odeslání informace na Středočeský kraj.

e) Oprava hasičského vozidla

Oprava byla z nejrozsáhlejší části dokončena, největší problém byly brzdy – proběhla rozsáhlá výměna brzdové soustavy. V pondělí 18.4.2016 byla provedena technická prohlídka a nyní probíhají už jen drobné opravy – vše tak, aby hasiči měli auto k dispozici od května 2016.

f) Územní plán

Zahájení prací na územním plánu (ÚP) proběhne po zasedání zastupitelů Středočeského kraje. Místo změny ÚP bude vypracován nový územní plán – podle posledního výkladu není možné provést změnu na území, které neexistovalo Sádek v Brdech. Kraj všem obcím přispěje na vypracování nového ÚP (pro Sádek částka cca 200 000,- pokrývá 90% nákladů na nový územní plán).

g) Studie pro vodovod

Proběhne geologické posouzení a vyhodnocení možného umístění vrtů – nad první cestou v lese. Dále bude zpracována studie rozvodu, bude sloužit jako podklad pro ÚP.

h) Přijetí daru

Obec přijala dar od firmy ECO LED SOL s.r.o. ve výši 7 783,- jako omluvu za problémy s převodem odběrného místa. (Za tyto problémy však firma ECO LED nenesla odpovědnost. Došlo k pochybení ze strany ČEZ.)

i) Ukládání odpadu ze zahrádek do „Hatě“

Starosta upozornil občany, že jak již bylo několikrát zmíněno, není v Hati oficiální skládka. Pro BIOODPAD je určen kontejner umístěný u ČOV. Občané se vystavují riziku postihu ze strany MěÚ Příbram. V případě, že by bylo MěÚ Příbram nařízeno odstranění skládky, promítne obec náklady na odstranění do poplatku za likvidaci odpadu – z hlediska zákona nebude skládka považována za BIOODPAD, ale za směsný velkoobjemový odpad.

j) Používání ČOV

Starosta opětovně požádal občany, aby do kanalizace nevylévali tuk a nevhazovali nerozpustitelné hygienické pomůcky a další pevné a nerozpustné odpady (např. slupky z brambor). Vpust do ČOV je nutné neustále čistit a v případě většího zanešení i s pomocí tlakového vozu což zvyšuje náklady na provoz a zhoršuje laboratorní výsledky.

k) Připomínky občanů

██████████ – *Hasiči by mohli vyčistit kanál pod silnicí u zastávky.*

Starosta – Samozřejmě že mohou, pouze upozornění – cesta patří SUS Středočeského kraje. Podle zákona je kanálová vpust součástí vozovky – před vlastním čištěním je třeba informovat SUS. Informaci předá obec, jakmile hasiči potvrdí termín.

██████████ - *k bodu VI. i) - nejlépe by bylo dát do „Hatě“ ceduli o zákazu skládky.*

Starosta - Majitelé přilehlého pozemku za Hatí cedule osadí – nejprve požádali starostu, o informování občanů.

Zasedání bylo ukončeno v 18:25 hodin.

Seznam přijatých usnesení:

1. Zastupitelé schvalují navržený program zasedání.
2. Zastupitelé schvalují a uzavírají závěrečný účet obce Sádek včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2015 bez výhrady.
3. Zastupitelé schvalují, na základě předložených podkladů, účetní závěrku obce Sádek za rok 2015 sestavenou ke dni 31.12.2015 a konstatují, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v obsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Sádek.
4. Zastupitelé schvalují směnu pozemků parc.č. st. 67/2 ve vlastnictví Obce Sádek za par.č.430/3 ve vlastnictví p.Zdeňky Vnoučkové, bytem 261 01 Sádek čp.63 katastrální území Sádek, obec Sádek, kdy směnou předmětných pozemků budou účastníci směnné smlouvy zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě navzájem již žádných práv a povinností, závazků a pohledávek vyplývajících z této směny pozemků, i když vznikl rozdíl ve výměře směňovaných pozemků a ve sjednané jejich částce za 1 m², a to u parc.č. st.67/2 (1 m² za 143,- Kč) a u poz.par.č. 430/3 (1 m² za 100,- Kč) vše v k.ú.Sádek.
5. Zastupitelé schvalují přijetí daru – pozemků parc. č. 171, 430/4, 430/5, 430/6 katastrální území Sádek, obec Sádek, od jednotlivých majitelů.

Informace, o kterých se nehlasovalo, berou zastupitelé na vědomí.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Podklady pro schválení účetní závěrky
- 3) Záměr o směně pozemků
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Zpráva kontrolního výboru
- 6) Zpráva finančního výboru

Zápis byl vyhotoven dne: 2.5.2016

Zapisovatel:Miroslava Hlinková v.r.

Ověřovatelé:Radomil.Knápek v.r.

.....Jaroslav Kocna v.r.

Místostarosta:Jiří Kufa v.r.

Starosta:Karel Brůček v.r.