

**Zápis 2015/4 ze zasedání Zastupitelstva obce Sádek
konané dne: 16.9.2015 od 19:00**

Přítomni:	Karel Brůček - starosta, Jiří Kufa – místostarosta, Jan Stejskal, Jana Šoborová, Jaroslav Kocna, Petr Prokeš
Omluven:	Radomil Knápek

Zahájení a určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta zahájil zasedání v 19:00, konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů – omlouvá se Radomil Knápek, určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Určení zapisovatele:	Miroslava Hlinková
Určení ověřovatelů zápisu:	Jana Šoborová, Petr Prokeš

I. Program zasedání

Starosta přednesl program zasedání. Protože do dnešního dne nebylo vydáno nařízení vlády o vzniku CHKO, požádal starosta zastupitele o zařazení bodu Pořízení nového územního plánu.

Program zasedání:

1. Akce „Renovace hasičského vozidla T805“
2. Dotace na akci „Renovace hasičského vozidla T805“
3. Projekt „OU Stavební úpravy vstupu“
4. Dotace na projekt „OU Stavební úpravy vstupu“
5. Rozpočtové opatření (příjem dotací)
6. MAS Brdy – dodatek ke smlouvě
7. Pořízení nového územního plánu
8. Ostatní informace

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují navržený a doplněný program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6	Proti 0	Zdržel se 0
<u>Usnesení č. 1 bylo schváleno.</u>		

II. Akce „Renovace hasičského vozidla T805“

Starosta ve spolupráci s velitelem JSDH a starostou SDH Sádek vytvořili seznam požadovaných oprav hasičského vozidla na základě tohoto seznamu byl proveden výběr vhodného dodavatele (příloha č. 2). Nejvýhodnější nabídku podala firma DŘEVOPROFIT Příbram (bývalý DASS). Celková cena ve výši 158 000,- bude z 95 % pokryta dotací ze středočeského kraje.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují, na základě vyhodnocení nabídek, objednání renovace hasičského vozidla T805 u firmy DŘEVOPROFIT Příbram s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 6	Proti 0	Zdržel se 0
<u>Usnesení č. 2 bylo schváleno.</u>		

III. Dotace na akci „Renovace hasičského vozidla T805“

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují přijetí dotace na akci „Renovace hasičského vozidla T805“ z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS.

Výsledek hlasování: Pro 6	Proti 0	Zdržel se 0
<u>Usnesení č. 3 bylo schváleno.</u>		

IV. Projekt „OU Stavební úpravy vstupu“

Zastupitelé v tomto roce naplánovali kompletní přebudování vstupu na obecní úřad. Z důvodu bezpečnosti budou schody na obecní úřad přesunuty tak aby neústili přímo na silnici, a budou umístěny podél silnice směrem do obce. Zároveň vznikne bezbariérový přístup. Z hlediska zákona se nejedná o pouhou rekonstrukci, ale bylo nutné získat stavební povolení. Výzva na podání nabídek byla zveřejněna jak na úřední desce, tak způsobem umožňující dálkový přístup (internet). Nejvýhodnější cenu nabídla firma Šindler důlní a stavební společnost s.r.o. 1 098 800,-. Tato cena bude z 95% pokryta dotací ze Středočeského kraje. Vyhodnocení nabídek je uvedeno v příloze č. 3.

Návrh usnesení: *Zastupitelé schvalují, na základě vyhodnocení nabídek, uzavření smlouvy na projekt „Rekonstrukce vstupu na OU“ s firmou Šindler důlní a stavební společnost s.r.o.*

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

V. Dotace na projekt „OU Stavební úpravy vstupu“

Návrh usnesení: *Zastupitelé schvalují přijetí dotace na akci „OU stavební úpravy vstupu“ z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst.*

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

VI. MAS – Brdy – dodatek ke smlouvě

Obec Sádek je ve svazku Malé Akční Skupiny Brdy. Zakládajícími členy tohoto svazku byla obec Obecnice a městys Jince. Hlavní činností svazku je získávání evropských dotací a jejich následné přerozdělování. Samotná obec má velmi omezené možnosti jak získat evropské dotace (administrativní zátěž a přísná pravidla). Svazek tedy bude o dotace žádat jako celek a následně již bude získané dotace rozdělovat na další subjekty (členy jsou obce, neziskové organizace i podnikatelé). Aby svazek vůbec mohl existovat je nutné vypracovat mnoho dokumentů, které jsou schvalovány příslušnými ministerstvy. Na tuto činnost požádal svazek obce o poskytnutí jednorázového příspěvku, který byl vypočten podle obyvatel a pro Sádek činí 10 575,- Kč a dále o roční příspěvek ve výši 1 500,- Kč. Pro legalizaci uvedených příspěvků je nutné uzavřít dodatek č. 1 k partnerské smlouvě (příloha č. 4).

Návrh usnesení: *Zastupitelé schvalují uzavření dodatku č. 1 k partnerské smlouvě.*

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

VII. Rozpočtové opatření (příjem dotací)

Protože byly přiznány dotace je nutné přijmout rozpočtové opatření. Vzhledem k havarijnímu stavu vstupu na OU zastupitelé plánovali uvolnit prostředky z vlastního rozpočtu. Starosta navrhuje zachovat schválené závazné parametry rozpočtu a ušetřené prostředky rozdělit podle navrženého rozpočtového opatření. Zároveň je do navrženého rozpočtového opatření (příloha č. 5) promítnut příspěvek MAS Brdy.

Návrh usnesení: *Zastupitelé schvalují navržené rozpočtové opatření 9/2015.*

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

VIII. Pořízení nového územního plánu

Jak již bylo řečeno, vláda doposud neschválila nařízení o vzniku CHKO Brdy. Rozhodnutím o pořízení územního plánu bude možné stanovit stavební uzávěru a zahájit začlenění budoucího území do katastrálního území obce. Jedná se o první krok k zahájení zpracování územního plánu, způsob pořízení územního plánu a další podmínky budou stanoveny na dalším zasedání zastupitelů. Jednotlivé připomínky majitelů nemovitostí budou samozřejmě zapracovány v průběhu projednávání územního plánu (cca rok)

Návrh usnesení: *Zastupitelé obce Sádek rozhodují, podle §6 Stavebního zákona, pořídit nový Územní plán.*

**Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

Proti 0

Zdržel se 0

IX. Ostatní informace

a) Odpověď na dotazy občanů

Umístění kontejneru na Bioodpad

Podle názoru zastupitelů není nutné, kvůli kapacitě přidávat další kontejner. Zároveň konstatují, že u lesa nikdy nebyla oficiální skládka a stávající umístění kontejneru je vhodné jak z hlediska manipulace (občané vezou náklad z kopce, je zde zpevněná cesta pro techniku), tak z hlediska udržování pořádku Hnůj u bývalé hájovny Drahlín

Hnůj je umístěn ve spodním příkopu. Starosta požádal místostarostu Drahlína zda by mohl s majitelem nemovitosti promluvit, ten slíbil, že jej požádá o odklizení. V této souvislosti starosta připomněl, že obec Sádek není místně (katastr Drahlín) ani věcně (Hygienická stanice) oprávněna nařizovat jakákoli opatření.

b) Rozpočtová opatření

Starosta seznámil zastupitele s RO, které na základě směrnice schválil. (Příloha č. 6)

c) Hostinec

Záměr o pronájmu hostinec byl řádně zveřejněn na úřední desce i způsobem umožňující dálkový přístup od:14.7.2015 do :7.9.2015. Protože zájem projevil pouze stávající nájemce (paní Kosová) bude s ní prodloužena smlouva formou dodatku.

d) Kaplička

Firma původně měla začít koncem září, vzhledem k částečnému uvolnění kapacit však začali dříve, aby kaplička nebyla okopána na posvícení. Velké poděkování patří panu [REDAKCE], který zdarma rekonstruuje dveře a okna. Vzhledem k přiznané dotaci na vstup na OU bude opraven i vnitřek kapličky.

e) Velkoobjemový odpad

Koncem září a v případě zájmu ještě i začátkem října bude přistaven kontejner na velkoobjemový odpad. Občané budou včas informováni.

f) Divadlo

Koncem listopadu bude obec pořádat zájezd do divadla na muzikál Vánoční koleda. Cena lístku je 350,- Kč, autobus bude hradit obec. Všichni dostanou do schránek informace o přesném termínu, a kdy bude možné lístky zamluvit/zakoupit.

g) Studánka

Jak již občané byli informováni na úřední desce i přímo u studánky bylo s firmou AGOR a obcí Bratkovice dohodnuto úsporné opatření. Voda od roku 2002 není součástí pozemku (katastru) ale o její čerpání rozhoduje stát – tzn vodoprávní úřad. Firma AGOR a obec Bratkovice (smlouva s ZD Sádek) mají povolení k odběru. Obec Sádek nemá žádný právní nárok. Obec Sádek pouze vykonává „správce obecného odběru“ (tento termín není ukotven v žádném zákoně a je čistě na vodoprávním úřadu a oprávněných odběratelích zda obec Sádek budou uznávat). Při nedostatku vody se obec Bratkovice a firma Agor obrátili na starostu zda je možné svolat schůzku, na které by bylo stanovit dohodnout kroky k šetření vodou (dočasné osazení kohoutu). Před vlastním osazením bylo změřeno množství vody pro obecný odběr (cca 0,2 l/s) a prověřeno zda zastavením vody se zvýší přítok do zásobníku. Kohout byl osazen na základě vyjádření hydrogeologa ze dne 16.6.2007 . Zároveň byly dohodnuty další kroky, které v budoucnu zajistí dostatek vody pro Sádek. Obec Bratkovice – propojení vodovodu Paseky – Bratkovice a využití studní v „Libečkách“. Firma AGOR využití povrchové vody z rybníčku pro technologie. Na základě podnětu [REDAKCE] proběhlo na vodoprávním úřadu jednání za účasti starosty obce Sádek, starosty obce Bratkovice a pana Sadílka z firmy Agor. Po

vysvětlení postupu zainteresovaných stran vydá pan Fajrajzl stanovisko. Při jednání několikrát zdůraznil, že nyní bude postupovat podle zákona a prvořadé je zajistit vodu Bratkovicím a firmě AGOR. Z uvedeného důvodu si zřejmě vyžádá aktualizovaný vodohospodářský posudek a na základě tohoto posudku bude postupovat dále. V podstatě jsou možné 3 varianty: zůstane zachován stávající stav; bude nutné rozbourat taras a přímo omezit množství vody pro obecný odběr; stávající obecný odběr bude zakázán a vodu pro veřejnou potřebu bude možné odebírat až za rezervátory. Vzhledem ke stávající dohodě byl starosta obce Sádek ujistěn panem Sadílkem i starostou obce Bratkovice, že i přes komplikace, které bude nyní nutné řešit, je z jejich strany preferován stávající stav a stále uznávají obec Sádek jako „správce studánky“.

h) Rozpočet na rok 2016

Starosta připomněl, že se bude připravovat rozpočet na rok 2016, pokud mají občané nějaký námět mohou jej sdělit kterémukoliv zastupiteli.

i) Připomínky občanů

Světla

Pan [REDACTED] požádal zda by bylo možné zkontrolovat a případně natočit světlo, které mu svítí do ložnice

Zasedání bylo ukončeno v 19:45 hodin.

Seznam přijatých usnesení:

1. Zastupitelé schvalují navržený program zasedání.
2. Zastupitelé schvalují, na základě vyhodnocení nabídek, objednání renovace hasičského vozidla T805 u firmy DŘEVOPROFIT Příbram s.r.o.
3. Zastupitelé schvalují přijetí dotace na akci „Renovace hasičského vozidla T805“ z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS.
4. Zastupitelé schvalují, na základě vyhodnocení nabídek, uzavření smlouvy na projekt „Rekonstrukce vstupu na OU“ s firmou Šindler důlní a stavební společnost s.r.o.
5. Zastupitelé schvalují přijetí dotace na akci „OU stavební úpravy vstupu“ z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst.
6. Zastupitelé schvalují uzavření dodatku č. 1 k partnerské smlouvě.
7. Zastupitelé schvalují navržené rozpočtové opatření 9/2015.
8. Zastupitelé obce Sádek rozhodují, podle §6 Stavebního zákona, pořídit nový Územní plán.

Informace, o kterých se nehlasovalo, berou zastupitelé na vědomí.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Vyhodnocení nabídek „Renovace vozidla T805“
- 3) Vyhodnocení nabídek „OU – stavební úpravy vstupu“
- 4) Dodatek č. 1 – MAS Brdy
- 5) Návrh RO 9/2015
- 6) Rozpočtová opatření 6/20015, 7/2015, 8/2015

Zápis byl vyhotoven dne: 23.9.2015

Zapisovatel: ...Miroslava Hlinková v.r.

Ověřovatelé: ...Jana Šoborová v.r.

...Petr Prokeš v.r.

Místostarosta: ...Jiří Kufa v.r.

Starosta: ...Karel Brůček v.r.