

Zápis 2015/1 ze zasedání Zastupitelstva obce Sádek konané dne: 28.1.2015 od 18:00

Přítomni:	Karel Brůček - starosta, Jiří Kufa – místostarosta, Radomil Knápek, Jan Stejskal, Jana Šoborová
Omluveni:	Jaroslav Kocna, Petr Prokeš

Zahájení a určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta zahájil zasedání v 18:00, konstatoval, že je přítomno 5 zastupitelů – omlouvá se Jaroslav Kocna a Petr Prokeš, určil zapisovatele a ověřovatele zápisu

Určení zapisovatele: Miroslava Hlinková
Určení ověřovatelů zápisu: Radomil Knápek, Jan Stejskal

I. Program zasedání

Starosta přednesl program zasedání a požádal zastupitele o zařazení bodu Krajské dotace – soutěž a požádal zastupitele o hlasování:

Program zasedání:

1. Vyhláška o odpadech
2. Smlouva o odběru bioodpadu
3. Smlouva na vypouštění odpadních vod pro občany
4. Stanovení poplatků a cen na rok 2015
5. Výsledek inventarizace majetku obce
6. Závěrečné rozpočtové opatření 2014
7. Stanovení podmínek pro pořádání tomboly SDH Sádek
8. Anketa – využití bývalé prodejny
9. Krajské dotace – soutěž
10. Různé informace

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují navržený a doplněný program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

II. Vyhláška o odpadech

O obsahu Vyhlášky seznámil přítomné zastupitel pan Knápek. Vyhláška tvoří přílohu č. 2 Zápisu. Vyhláška reaguje nejen na nutnost třídit bioodpad a železný šrot, ale je přepracována podle platného zákona. Kromě bioodpadu, šrotu a ostatních komodit, které se již třídí, umožní obec jednou ročně odvoz také velkoobjemového odpadu. Likvidaci stavební sutě jsou občané povinni zabezpečit sami.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují vydání nové obecně závazné Vyhlášky o odpadech.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

III. Odběr bioodpadu

Obci Sádek předložila nabídku firma SVZ Centrum Příbram a byly poptány TS Příbram. Na základě předložených informací se jako výhodnější jeví uzavřít smlouvu s firmou TS Příbram (cena pouze za kilometry).

Návrh usnesení: *Zastupitelé ukládají starostovi uzavření smlouvy o odběru a likvidaci bioodpadu s firmou Technické služby města Příbrami P.O. a dále ukládají místostarostovi zakoupit kontejner na bioodpad nejpozději do 31.3.2015.*

Výsledek hlasování: Pro 5
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

IV. Smlouva na vypouštění odpadních vod pro občany

Protože vstoupil v platnost Nový občanský zákoník, bylo nutné zpracovat novou smlouvu na vypouštění odpadních vod. Smlouvu dal zpracovat již bývalý starosta pan Kufa. Smlouva zpřesňuje povinnosti občanů i provozovatele a zároveň reaguje na stav spuštění základních registrů. Obecné znění smlouvy o vypouštění odpadních vod tvoří přílohu č. 3 Zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelé schvalují obecné znění nové smlouvy o vypouštění odpadních vod. Nová smlouva bude s občany uzavírána postupně při platbě stočného. V případě, že se občan nedostaví k platbě poplatku, bude vyzván písemně s upozorněním na ukončení platnosti původní smlouvy.*

Výsledek hlasování: Pro 5
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

V. Stanovení poplatků a cen na rok 2015

Náklady na provoz ČOV za rok a tedy i stočného jsou nižší než v roce 2014, protože došlo ke snížení ceny za elektrickou energii. Kalkulace je uvedena v příloze č.4 Zápisu.

Připomínka: Chalupář – [REDAKCE]. Proč jako chalupář má platit za 2 osoby, zda máme přehled o všech studních firmy Agor a zda firma Agor a obec Bratkovice platí také vodné.

Odpověď: Protože neexistuje institut přechodného pobytu, nemáme možnost přesného určení osob chalupářů (víme, komu nemovitost patří, ale nemůžeme zjišťovat kolik lidí ji a jak často obývá). Při stanovení ceny tedy vycházíme z vyhlášky, která stanoví, že pokud se nejedná o trvale hlášeného občana – nemovitost slouží k rekreaci, pak se přiměřeně použije výpočet a stanovení ceny jako kdyby byla nemovitost obývána celoročně.

Firma Agor má na všech vrtech instalovány měřiče vody a vždy jednou ročně za přítomnosti místostarosty dojde k odečtu spotřebované vody. Obec Sádek není vlastníkem vodovodu ani rezervátoru vody – nemůže tedy účtovat žádné vodné. To, že je studna na pozemku obce, není důvodem k účtování vodného – vodné je za zpracování a distribuci, nikoli za vodu – voda jako taková patří státu a ten jednotlivým subjektům povoluje užívání (vodoprávní úřad). V tomto případě tak obec Bratkovice a firma Agor mají právo na užívání vody.

Návrh usnesení: *Zastupitelé potvrzují kalkulaci nákladů na provoz ČOV za rok 2014 ve výši 56,87 Kč/m³ a schvalují stanovenou cenu stočného na 57,- Kč/m³.*

Výsledek hlasování: Pro 5
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

Návrh usnesení: *Zastupitelé schvalují kalkulaci nákladů na provoz ČOV na rok 2015 ve výši 59,36 Kč/m³ a stanovují následující ceny stočného:*

<i>V případě užití měřicích přístrojů</i>	<i>60,- Kč/m³</i>
<i>Dotovaná cena pro občany za osobu</i>	<i>70,- Kč/měsíc</i>
<i>Dotovaná cena pro chalupáře na číslo popisné</i>	<i>1 680,- Kč/rok</i>

Splatnost částky pro občany a chalupáře je možné rozdělit na 2 splátky, a to do 31.3.2015 a do 30.9.2015.

Výsledek hlasování: Pro 5
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

Ceny za svoz odpadu

Pan starosta informoval, že ceny za odvoz odpadu se nemění a zůstávají v původní výši. Na základě jednání s TS Příbram se podařilo domluvit pro samostatně žijící důchodce speciální cenu ve výši 500,- Kč. Tato cena bude přiznána na základě předaného seznamu na TS Příbram. Seznam samostatně žijících důchodců tvoří přílohu č. 5.

Návrh usnesení: *Zastupitelé stanovují cenu za odvoz komunálního odpadu na základě skutečných nákladů na rok 2015.*
Cena je stanovena za 1 sběrnou nádobu a četnost vyvážení:

<i>1x14dní v létě + 1x7 v zimě</i>	<i>1 746,- Kč</i>
<i>1x14 dní celoročně</i>	<i>1 076,- Kč</i>
<i>Chalupář 1x14 dní v létě</i>	<i>575,- Kč</i>
<i>Důchodce uvedený v seznamu</i>	<i>500,- Kč</i>
<i>Jednorázová známka</i>	<i>50,- Kč</i>

Splatnost, vyjma jednorázové známky, kterou lze kupovat průběžně, je do 31. 3. 2015.

Výsledek hlasování: Pro 5
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

VI. Výsledek inventarizace majetku obce

Předseda inventarizační komise pan Stejskal seznámil zastupitele s výsledkem inventur včetně zařazení a vyřazení majetku. Přehled vyřazeného majetku je uveden v příloze č. 6 Zázpisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelé schvalují výsledek inventarizace majetku za rok 2014.*

Výsledek hlasování: Pro 5
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

VII. Závěrečné rozpočtové opatření

Kraj doposud neuhradil dotace z roku 2014, rozpočet je tedy schodkový – příloha č. 7 Zázpisu

Návrh usnesení: *Zastupitelé potvrzují závěrečné rozpočtové opatření č. 9/2014*

Výsledek hlasování: Pro 5
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

VIII. Stanovení podmínek pro pořádání tomboly SDH Sádek

Na základě Zákona č. 202/1990 Sb. o loteriích a podobných hrách mohou obce mimořádně a s přihlédnutím k místním zvyklostem stanovit podmínky pořádání tomboly.

Návrh usnesení: *Na základě Zákona č. 202/1990 Sb., § 6, odst. 4, stanovují zastupitelé následující podmínky pro pořádání tomboly SDH Sádek.*

- a) *Veškeré zákonem stanovené podmínky pro provozování tomboly vyjma § 6, odst. 4 nejsou aplikovány.*
- b) *Tombola musí být tvořena převážně z věcných darů členů SDH Sádek.*
- c) *Celková hodnota tomboly nesmí přesáhnout 15 000,- Kč.*
- d) *Poměr výherní/nevýherní los se musí pohybovat v rozmezí 1:3 – 1:6.*
- e) *Cena jednoho lístku je stanovena na max. 15,- Kč.*
- f) *Celkový obrat z prodeje lístků nepřesáhne 10 000,- Kč.*
- g) *Tombolu lze pořádat bez nutnosti složení jistiny.*
- h) *V zákonné lhůtě je nutné doložit dodržení stanovených podmínek (poměr výherních/nevýherních lístků, obrat z prodeje, cenu jednoho losu).*
- i) *O povolení tomboly není nutné žádat ve správním řízení, postačuje oznámení o dni pořádání tomboly alespoň 10 dní předem.*
- j) *Na základě bodu i. není vybírán správní poplatek za povolení tomboly.*

Výsledek hlasování: Pro 5
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

VIII. Anketa využití bývalé prodejny

Ze 193 anketních lístků vrátili zpět občané pouze 22 lístků. 3 občané podali návrhy na využití a vyjádřili se kladně k možnosti odkoupení, ostatní občané (19) odkoupení odmítli. Vzhledem k nízkému zájmu občanů se zastupitelé nebudou nadále možností odkoupení prodejny zabývat.

Návrh usnesení: *Zastupitelé rozhodují, že nenastanou-li nové skutečnosti, nebudou se získáním prodejny dále zabývat.*

Výsledek hlasování: Pro 5
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

X. Krajské dotace - soutěž

Kraj s největší pravděpodobností změní postup při získávání dotací. V minulých letech byla nejprve přiznána dotace a následně probíhalo výběrové řízení podle stanovených podmínek dotace. Pokud vznikla úspora mezi cenou požadovanou a cenou vysoutěženou, mohla obec požádat o přelokování prostředků na jinou akci nebo ji mohl kraj nabídnout jiné obci. Nyní již však nebude možné s úsporou takto nakládat. Je tedy vhodné nejprve provést poptávkové/výběrové řízení a následně na tuto vysoutěženou cenu požadovat dotaci. Problémem tohoto postupu je fakt, že nejsou známy podmínky výběrového řízení a může se stát, že jej obec bude muset opakovat.

Návrh usnesení: *Zastupitelé schvalují zahájení poptávkového/výběrového řízení na akce:*

- *Celková oprava hasičského auta JSDH Sádek.*
- *Oprava a rozšíření dešťové kanalizace s důrazem na zmírnění následků přívalových dešťů v jihozápadní části obce a s výhledem na předpokládanou zástavbu v západní části obce.*
- *Úpravy vstupu na OÚ - rekonstrukce terasy a schodů na obecní úřad.*

Výsledek hlasování: Pro 5
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

IX. Různé informace

a) Oprava hasičského auta

Na výroční schůzi SDH domluvil starosta s velitelem JSDH a starostou SDH rozsah požadovaných prací na vozidle:

- Kompletní přezutí vozidla včetně rezervy
- Přetěsnění převodové skříně
- Přetěsnění stálých redukcí kol

- Výměna/repase sedačky řidiče a spolujezdce
- Kontrola brzdové soustavy případná oprava
- Kontrola/výměna světelného výstražného znamení (maják modrý 2x)
- Výměna zvukového výstražného zařízení (siréna „hoří“)
- Kontrola a výměna vnějšího osvětlení vozidla
- Zprovoznění/výměna pátracího světla
- Výměna baterie
- Výměna povinné výbavy vozidla (autolékárna, zvedák,)

b) Rekonstrukce zázemí na hřišti

Na stavební úřad Jince byla odevzdána žádost o odstranění stávající stavby. Dále byla konzultována nutnost stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu pro bydlení, bylo by nutné žádat o stavební povolení (cca 25 000,-). Protože byla místo pevné stavby zvolena obytná buňka a zastřešení pohlíží na stavbu úřad jako na „výrobek mající funkci stavby“. Postačuje tedy ohlášení a územní souhlas (cca 8 000,-). Žádáme ČEZ o možnosti umístění kabelu na sloupech NN – napájení budovy na hřišti z hasičské zbrojnice.

c) Rekonstrukce vstupu na obecní úřad

Situace je obdobná jako v bodě b), je nutné žádat o stavební povolení. Po zhodnocení projektu je možné požádat o stavební povolení na stavební úpravy (cca 8 000,-). Žádáme o vyjádření majitele sítě (ČEZ, O2). Zatím máme vyjádření od Středočeských silnic – kladné.

d) Zpráva finančního výboru

Se zprávou finančního výboru seznámil zastupitele její předseda zastupitel pan Stejskal. Zpráva finančního výboru tvoří přílohu č. 7 Zázpisu.

e) Smlouva s OSA

Kraji skončila hromadná smlouva s OSA (Ochranný svaz autorský). Každá obec tedy musí uzavřít smlouvu vlastní. Na OSA byly odeslány požadované podklady (počet reproduktorů). Čekáme na zaslání licenční smlouvy zpět.

f) Prořezání lip a pokácení stromů

Na návsi bude proveden ozdravný prořez lip a dalších stromů. Dále po zhodnocení bezpečnosti a stavu bude pokácen smrk u areálu AGOR (ten požádal o pokácení z důvodu podrůstání kořenů pod stavbu a narušování střešní krytiny). Pokácen bude také druhý jasan u studánky (nemá již prostor k růstu). Zároveň budou odstraněny silné nahnuté větve u vrb v blízkosti ČOV – hrozí pád.

g) Kontejner na oděv

Na návsi byl umístěn nový kontejner na sběr oděvů, obuvi, hraček a textilu. Za tento kontejner obec nic neplatí, vše zajišťuje firma Revenge a.s.

h) Odvodnění vozovky

Překop na silnici „k vratům“ byl doplněn o žlaby. Překop byl dostatečný při odvádění vody ze silnice, ale při prudkých deštích nebo tání se dostávala voda z přilehlých pozemků na cestu a překop silnice již takové množství vody nepojmul.

i) Knihovna

Paní Mikešová se přihlásila k práci v knihovně. Postupně tedy probíhá třídění knih, následně bychom rádi navázali spolupráci s Krajem, který ze svého fondu umožňuje zapůjčování knih.

Zasedání bylo ukončeno v 19:00 hodin.

Seznam přijatých usnesení:

1. *Zastupitelé schvalují navržený program zasedání.*
2. *Zastupitelé schvalují vydání nové obecně závazné Vyhlášky o odpadech.*
3. *Zastupitelé ukládají starostovi uzavření smlouvy o odběru a likvidaci bioodpadu s firmou Technické služby města Příbrami P.O. a dále ukládají místostarostovi zakoupit kontejner na bioodpad nejpozději do 31.3.2015.*
4. *Zastupitelé schvalují obecné znění nové smlouvy o vypouštění odpadních vod. Nová smlouva bude s občany uzavírána postupně při platbě stočného. V případě že se občan nedostaví, k platbě poplatku bude vyzván písemně s upozorněním na ukončení platnosti původní smlouvy.*
5. *Zastupitelé potvrzují kalkulaci nákladů na provoz ČOV za rok 2014 ve výši 56,87 Kč/m³ a schvalují stanovenou výši stočného na 57,- Kč/m³.*
6. *Zastupitelé schvalují kalkulaci nákladů na provoz ČOV na rok 2015 ve výši 59,36 Kč/m³ a stanovují následující ceny stočného:*

V případě užití měřicích přístrojů	60,- Kč/m ³
Dotovaná cena pro občany za osobu	70,- Kč/měsíc
Dotovaná cena pro chalupáře na číslo popisné	1 680,- Kč/rok

Splatnost částky pro občany a chalupáře je možné rozdělit na 2 splátky, a to do 31.3.2015 a do 30.9.2015.

7. Zastupitelé stanovují cenu za odvoz komunálního odpadu na základě skutečných nákladů na rok 2015.

Cena je stanovena za 1 sběrnou nádobu a četnost vyvážení:

1x14dní v létě + 1x7 v zimě	1 746,- Kč
1x14 dní celoročně	1 076,- Kč
Chalupář 1x14 dní v létě	575,- Kč
Důchodce uvedený v seznamu	500,- Kč
Jednorázová známka	50,- Kč

Splatnost, vyjma jednorázové známky, kterou lze kupovat průběžně, je do 31.3.2015.

8. Zastupitelé schvalují výsledek inventarizace majetku za rok 2014.
9. Zastupitelé potvrzují závěrečné rozpočtové opatření č. 9/2014.
10. Na základě Zákona č. 202/1990 Sb., § 6, odst. 4, stanovují zastupitelé následující podmínky pro pořádání tomboly SDH Sádek.
- Veškeré zákonem stanovené podmínky pro provozování tomboly vyjma § 6, odst. 4 nejsou aplikovány.
 - Tombola musí být tvořena převážně z věcných darů členů SDH Sádek.
 - Celková hodnota tomboly nesmí přesáhnout 15 000,- Kč.
 - Poměr výherní/nevýherní los se musí pohybovat v rozmezí 1:3 – 1:6.
 - Cena jednoho lístku je stanovena na max. 15,- Kč.
 - Celkový obrat z prodeje lístků nepřesáhne 10 000,- Kč.
 - Tombolu lze pořádat bez nutnosti složení jistiny.
 - V zákonné lhůtě je nutné doložit dodržení stanovených podmínek (poměr výherních/nevýherních lístků, obrat z prodeje, cenu jednoho losu).
 - O povolení tomboly není nutné žádat ve správním řízení, postačuje oznámení o dni pořádání tomboly alespoň 10 dní předem.
 - Na základě bodu i. není vybírán správní poplatek za povolení tomboly.
11. Zastupitelé rozhodují, že nenastanou-li nové skutečnosti, nebudou se získáním prodejny dále zabývat.
12. Zastupitelé schvalují zahájení poptávkového/výběrového řízení na akce:
- Celková oprava hasičského auta JSDH Sádek.
 - Oprava a rozšíření dešťové kanalizace s důrazem na zmírnění následků přívalových dešťů v jihozápadní části obce a s výhledem na předpokládanou zástavbu v západní části obce.
 - Úpravy vstupu na OÚ - rekonstrukce terasy a schodů na obecní úřad.

Informace, o kterých se nehlasovalo, berou zastupitelé na vědomí.

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina zastupitelů
- Vyhláška o odpadech
- Obecné znění smlouvy o vypouštění odpadních vod
- Kalkulace stočného
- Seznam samostatně žijících důchodců
- Přehled vyřazeného majetku
- Rozpočtové opatření 9/2014
- Zpráva finančního výboru

Zápis byl vyhotoven dne: 3.2.2015

Zapisovatel: Miroslava Hlinková v.r.

Ověřovatelé: Radomil Knápek v.r.

Jan Stejskal v.r.

Místostarosta: Jiří Kufa v.r.

Starosta:

Karel Brůček v.r.