

SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD Č.

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

Vlastník kanalizace a čistírny odpadních vod:

Obec Sádek

IČO: 00243264

zastoupená: panem Jiřím Kufou, místostarostou obce

bankovní spojení: Komerční banka – pobočka Příbram, č. ú. 15122-211/0100

na straně jedné jako dodavatel (dále jen „dodavatel“) *)

a

pan (paní) datum narození.....

bytem:

manželé p. datum narození.....

a

p. datum narození

oba bytem:

jako zástupce za rodinný dům čp. obec Sádek

na straně druhé jako odběratel (dále jen „odběratel“)

**uzavírají dnešního dne
tuto
smlouvu o odvádění odpadních vod:**

II. Základní ustanovení

1. Obec Sádek je vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „kanalizace“), jejímž prostřednictvím je zajišťováno odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitostí uvedených v odst. 2. Užívání kanalizace a stavby čistírny odpadních vod bylo povoleno pod č. j. 29176/2004/OŽP/Fa, ze dne 17.10.2005
2. Odběratel je vlastníkem nemovitosti v k.ú. a obci Sádek, a to:
 - domu čp. objekt k bydlení na pozemku p. č.odběratel prohlašuje, že shora uvedený objekt slouží k rekreačním účelům v souladu s čl. IV .odst.8 této smlouvy *)
(dále jen „dům“)

Dům se pro účely této smlouvy považuje za místo plnění dle této smlouvy a za odběrné místo.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod kanalizací.
2. Dodavatel se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů zajistí pro odběratele odvádění odpadních vod vznikajících při užívání domu uvedeného v čl. II. odst. 2. této smlouvy.

3. Odběratel se zavazuje odpadní vody vznikající při užívání domu uvedeného v čl. II. odst. 2. této smlouvy do kanalizace vypouštět a při odvádění odpadních vod zajišťovaného dodavatelem se řídit touto smlouvou, pokyny dodavatele a platnými právními předpisy.

IV. Podmínky odvádění odpadních vod

1. Povinnost odvedení odpadních vod z odběrného místa je splněna okamžikem vstupu odpadních vod z kanalizační přípojky odběrného místa do kanalizace.
2. Odpadní vody jsou z odběrného místa odváděny do kanalizace kanalizační přípojkou o profilu..... mm ve vlastnictví odběratele.
3. Odběratel prohlašuje, že je seznámen s podmínkami a pravidly užívání a obsluhy kanalizační přípojky pro odběrné místo a kanalizačním řádem kanalizace .
4. Odběratel prohlašuje, že kanalizační přípojka z odběrného místa do kanalizačního řádu je vybudována jako vodotěsná, v době uzavření této smlouvy je bez závad a je postavena podle stanovených podmínek.
5. Odběratel je povinen na požádání umožnit dodavateli kontrolu vnitřních rozvodů kanalizace.
6. Přípustná míra znečištění odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu.
7. Odběratel prohlašuje, že do kanalizace vypouští
 - ☐ pouze vodu z jiných zdrojů (dále jen vlastní studna)
8. Odběratel prohlašuje, že odběrné místo je využíváno k:
 - ☐ trvalému bydlení - odběrné místo užívá osob. *)
 - ☐ rekreaci - pro účely výpočtu stočného se má za to, že dům je k rekreaci využíván celoročně dvěma osobami. *)
9. Smluvní strany se dohodly, že množství odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, bude zjišťováno:
 - ☐ podle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

Odběrné místo je vybaveno: *)

 - ☐ tekoucí studenou vodou mimo byt
(měrná potřeba vody platná v době uzavření této smlouvy - 15 m³/osoba/rok)
 - ☐ bez tekoucí teplé vody
(měrná potřeba vody platná v době uzavření této smlouvy - 25 m³/osoba/rok)
 - ☐ tekoucí teplou vodou
(měrná potřeba vody platná v době uzavření této smlouvy - 35 m³/osoba za rok)

Takto zjištěné množství odpadních vod bude podkladem pro výpočet stočného.
10. Odběratel je povinen strpět odběr kontrolního vzorku pro posouzení složení vypouštěných odpadních vod.
11. Odběratel je povinen při užívání kanalizační přípojky dodržovat následující pravidla:
 - a) na kanalizační přípojku lze připojit pouze odpadní vody, které mají charakter komunálních odpadních vod (z kuchyně, WC a koupelny)
 - b) zakazuje se připojování vnějších zdrojů odpadní vody na kanalizační přípojku, a to včetně dešťových vod; odběratel zajistí, aby dešťové vody z nemovitostí v jeho vlastnictví nebyly do kanalizace odváděny, a vytvoří všechny možné předpoklady k likvidaci těchto vod na svých pozemcích
 - c) do kanalizace se zakazuje vypouštět odpadní vody přes septiky či přes žumpy, pokud nepovolí výjimku dodavatel
 - d) při používání kanalizační přípojky je nutno dodržovat kanalizační řád a platné právní předpisy

- e) zakazuje se vypouštět do kanalizace látky, které nejsou odpadními vodami nebo které mohou poškodit zařízení, a to zejména:
- oleje, tuky (včetně rozpuštěných), písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky
 - textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky, mopy, části košťat atd.
 - tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky, střeva
 - jedy, pesticidy, omamné látky, žiraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky
 - odpady z drtiče domovních odpadků
 - ostatní látky, které mohou způsobit poruchu kanalizační přípojky
- f) v případě odůvodněných pochybností o kvalitě vypouštěných odpadních vod je odběratel povinen prokázat kvalitu odpadních vod vypouštěných ze své nemovitosti chemicko-biologickým rozbořem
- g) údržbu, opravy a revize kanalizační přípojky a jejích jednotlivých prvků je oprávněna provádět pouze k tomu odborně způsobilá osoba
- h) v případě poruchy přípojky nebo jiných zjištěných závad je nutno bezodkladně kontaktovat dodavatele na telefonu (v pracovní dobu Obecního úřadu Sádek), mimo pracovní dobu na tel. č. 724 188 393
12. Odběratel je povinen uhradit dodavateli náklady spojené s opravou za každý případ vzniku poruchy, která bude způsobena vypouštěním odpadních vod do kanalizace v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, platnými právními předpisy a touto smlouvou.
13. Odběratel je povinen uhradit jednorázový poplatek za každé jedno připojení do kanalizačního řádu ve výši 5000,- Kč

V. Míra znečištění a bilance vypouštěných odpadních vod

Míra znečištění a bilance vypouštěných odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právním předpisům a kanalizačnímu řádu.

VI. Stočné a platební podmínky

1. Stočné má jednosložkovou formu.
2. Odběratel se zavazuje hradit dodavateli stočné ve výši vypočtené jako součin ceny za likvidaci 1 m³ odpadní vody (v Kč) a množství odpadní vody (v m³) zjištěné postupem dle čl. IV. odst. 9. této smlouvy. Povinnost hradit stočné vzniká odběrateli k prvnímu dni měsíce následujícího po dni, kdy bylo odběrné místo na kanalizaci napojeno.
3. Cena za likvidaci 1 m³ odpadní vody bude stanovena podle platných cenových předpisů na základě rozhodnutí k tomu příslušného orgánu obce Sádek. Způsob výpočtu ceny bude k dispozici na Obecním úřadě Sádek.
4. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s cenou za likvidaci 1 m³ odpadní vody platnou ke dni podpisu této smlouvy, která činí 60,- Kč/m³ odpadní vody.
5. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně cenu za likvidaci 1 m³ odpadní vody změnit v případě změn výše nákladů, na základě nichž byla cena stanovena. V tomto případě je dodavatel povinen odběratele o změně informovat (zveřejněním na úřední desce, elektronické úřední desce), přičemž způsob výpočtu ceny musí být k dispozici na Obecním úřadě Sádek.
6. Stočné se hradí v termínech dle usnesení zastupitelstva – lze jej rozdělit na 2 splátky a to do 31.3. a 30.9. Pro případ prodlení odběratele s placením stočného v termínech stanovených na základě usnesení zastupitelstva je odběratel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
7. Ustanovení tohoto článku jsou platná, pokud není v čl.XI této smlouvy uvedeno jinak.

VII. Neoprávněné odvádění odpadních vod

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod

- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
- c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypuštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší nebo větší než je množství skutečné
- d) odpadních vod bez možnosti kontroly jejich kvality
- e) při převodu práva z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu dodavatele
- f) při umožnění připojení na kanalizační síť další osobě bez souhlasu dodavatele.

VIII. Sankce

1. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace podle čl. VII. této smlouvy se odběratel dodavateli zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý druh neoprávněného vypouštění a za každý zjištěný případ zvlášť. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli náhradu stočného vypočtenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. Pro případ, že odběratel neumožní dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstup na pozemky odběratele a do domu uvedeného v čl. II. odst. 2. této smlouvy za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou, sjednává se mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 3.000,-Kč za každý případ. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele.
3. Odběratel se zavazuje dodavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, jestliže bude zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů podle této smlouvy ze strany odběratele nebo v případě zjištění neoprávněné manipulace se zařízením dodavatele, a to za každý případ. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele.
4. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu případné škody.
5. Obnovení odvádění odpadních vod si zajišťuje na své náklady odběratel po písemném souhlasu dodavatele.
6. Poruší-li odběratel ustanovení této smlouvy, je povinen uhradit dodavateli současně i náklady na zjišťování neoprávněného vypouštění odpadních vod, nejméně však 500,-Kč.

IX. Změna v osobě odběratele a v ostatních údajích smlouvy

1. Odběratel se zavazuje neprodleně, nejpozději do 5ti dnů, písemně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele (např. předložením kopie návrhu na vklad převodu vlastnického práva k připojené nemovitosti do katastru nemovitostí). Do doby splnění této povinnosti se odběratel dle této smlouvy zavazuje hradit stočné dodavateli.
2. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel může svěřit provozování kanalizace jinému subjektu nebo kanalizaci převést do vlastnictví jiného subjektu. V takovém případě odběratel souhlasí s tím, že dodavatel je oprávněn tuto smlouvu převést na tento jiný subjekt. Dodavatel je povinen informovat odběratele předem o změně provozování nebo vlastnictví kanalizace. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu dle této smlouvy ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5ti dnů, písemně oznámit dodavateli jakékoliv další změny ve skutečnostech a údajích uvedených v této smlouvě a s plněním této smlouvy souvisejících. Dodavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje uváděné odběratelem pro účely plnění této smlouvy. V případě, že neoznámením změn skutečností či údajů odběratelem vznikne dodavateli škoda či jiná újma, zavazuje se ji odběratel nahradit v plném rozsahu.
4. Má-li odběratel v úmyslu ukončit tuto smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitostí na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod kanalizací by mělo pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitostí dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a

uzavření smlouvy s novým odběratelem. Neučiní-li dosavadní odběratel tyto kroky, stávající smlouva i nadále platí a je povinen platit stočné až do uzavření smlouvy s novým odběratelem.

5. Odběratel je na žádost dodavatele povinen prokázat vlastnictví odběrného místa (pozemku a domu připojeného na kanalizaci).

X. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je platná a účinná od
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů; výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě:
 - prodlení odběratele s placením stočného delším než 30 dnů
 - nesouladu údajů o počtu osob užívajících odběrné místo uvedených odběratelem a faktického stavu
 - užívání kanalizace způsobem, že dodavateli vzniká škoda nebo hrozí vznik škody
 - opakovaného porušení závazku odběratele uvedeného v čl. IV. odst. 11. této smlouvy.Výpověď učiněná bez výpovědní doby je účinná dnem jejího doručení odběrateli.
5. Výpovědi smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení této smlouvy, která upravují odpovědnost za škodu.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy uzavře dodavatel vtok odpadních vod z odběrného místa do kanalizace do doby uzavření nové smlouvy.

XI. Přechodná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že pokud nebude zastupitelstvem obce stanoveno jinak, je cena za stočné stanovena v následující výši :
 - a) za nemovitost sloužící k trvalému bydlení, kde má trvalé bydliště odběratel, částka ve výši 70Kč/měsíc a každou trvale hlášenou osobu.
 - b) za nemovitost sloužící k rekreaci částka ve výši 1680,- Kč/ rok
2. Ustanovení toho článku má do doby změny rozhodnutí uvedeného v odst.1. tohoto článku přednost před stanovením ceny popsáném v čl. VI. této smlouvy. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

XII. Ostatní ujednání

1. Veškerá korespondence dodavatele s odběratelem na základě této smlouvy bude adresována, pokud nebude sdělena písemně žádná jiná adresa, na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení písemnosti, pokud nebude prokázán jiný den doručení, se rozumí 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
2. Odběratel se zavazuje umožnit dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstup na pozemky odběratele a do domu uvedeného v čl. II. odst. 2. této smlouvy za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou a zjištění množství dodávané vody (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu), a to po předchozím oznámení vstupu. V případě, že odběratel neumožní osobám uvedeným ve větě první vstup na pozemky a do domu, bude množství dodávané vody a odváděné odpadní vody stanoveno podle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a

kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

3. Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení informací týkajících se odvádění odpadních vod v souladu se zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti v rozsahu tohoto článku.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.
5. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných očíslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.
7. Pokud uzavírá smlouvu jeden ze spoluvlastníků odběrného místa, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s ostatními spoluvlastníky.
8. Touto smlouvou se nahrazují veškerá předchozí ujednání mezi dodavatelem a odběratelem týkající se odvádění odpadních vod z odběrného místa, přičemž nejsou dotčena ujednání týkající se budování kanalizačních přípojek.
9. Smluvní strany se zavazují neposkytovat obchodní a technické údaje a informace získané v rámci smlouvy třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany
10. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení při jejím podpisu.
11. Tato smlouva byla v obecném znění schválena zastupitelstvem obce Sádek na jeho zasedání dne 28.1.2015. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani jinak nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V Sádku dne

Za dodavatele:

Odběratel:

.....

.....

místarosta obce Sádek

*) Nehodící se šrtne